KVIST & JENSEN
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Rask Boddum Holding ApS

Tryvej 16, 9320 Hjallerup

CVR-nr. 25 66 25 47

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2019.

Charlotte Rask Boddum Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Rask Boddum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 17. december 2019

Direktion

Charlotte Rask Boddum Clausen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rask Boddum Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rask Boddum Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derud over udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vo res konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlin formation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer
Selskabet har i strid med selskabsloven §210, stk. 1, ydet lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aalborg, den 17. december 2019

Kvist & Jensen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aaen
statsautoriseret revisor
mne14950

Finn Ole Sørensen
registreret revisor
mne8486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rask Boddum Holding ApS Tryvej 16 9320 Hjallerup	
	Telefon:	87308952
	E-mail:	crb@patrade.dk
	CVR-nr.:	25 66 25 47
	Stiftet:	9. oktober 2000
	Hjemsted:	Brønderslev-Dronninglund Kommune
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni 19. regnskabsår
Direktion	Charlotte Rask Boddum Clausen, Tryvej 16, 9320 Hjallerup, Direktør	
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
Bankforbindelse	Nordjyske Bank A/S, Hjallerup Centret 5, 9320 Hjallerup	
Dattervirksomhed	Torvegaarden ApS, Aalborg	
Associeret virksomhed	LCJE ApS, Århus Patrade A/S, Århus CJ Ejendomme ApS, Aalborg	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab, herunder drive investeringsvirksomhed samt erhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 23 t.kr. mod 26 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.498 t.kr. mod 1.393 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	**22.903**	**25.919**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	10.546	49.683
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-106.268	-106.268
	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-147.813
	Driftsresultat	**-72.819**	**-178.479**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-12.898	199.988
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.685.608	1.363.119
	Andre finansielle indtægter	62.468	6.741
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-6.700	0
1	Øvrige finansielle omkostninger	-177.051	-38.506
	Resultat før skat	**1.478.608**	**1.352.863**
2	Skat af årets resultat	19.734	40.071
	Årets resultat	**1.498.342**	**1.392.934**

Forslag til resultatdisponering:

Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	405.000	293.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.353.927	-2.004.637
Udbytte for regnskabsåret	120.000	0
Overføres til overført resultat	0	3.104.571
Disponeret fra overført resultat	-380.585	0
Disponeret i alt	**1.498.342**	**1.392.934**

Balance 30. juni

Note	Aktiver	2019	2018
	Anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	1.242.218	1.231.673
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.242.218	1.231.673
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.288.535	1.301.433
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.921.706	2.783.258
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	292.501	0
6	Andre tilgodehavender	363.690	500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.866.432	4.584.691
	Anlægsaktiver i alt	**12.108.650**	**5.816.364**
	Omsætningsaktiver		
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	2.187
	Varebeholdninger i alt	0	2.187
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	279.923
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	59.686	47.931
	Andre tilgodehavender	4.217	5.035
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	14.812	54.566
	Tilgodehavender i alt	78.715	387.455
	Likvide beholdninger	73.349	15.321
	Omsætningsaktiver i alt	**152.064**	**404.963**
	Aktiver i alt	**12.260.714**	**6.221.327**

Balance 30. juni

Note	Passiver	2019	2018
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.112.579	4.781
9	Overført resultat	4.156.636	4.291.091
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	0
	Egenkapital i alt	**5.514.215**	**4.420.872**
	Gældsforpligtelser		
10	Gæld til realkreditinstitutter	935.000	935.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.025.000	0
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.960.000	935.000
11	Kortfristet del af langfristet gæld	1.881.925	750.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	65.530
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.625	12.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	799.234	0
	Gæld til associerede virksomheder	997.760	0
	Selskabsskat	40.786	7.860
	Anden gæld	30.169	30.065
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.786.499	865.455
	Gældsforpligtelser i alt	**6.746.499**	**1.800.455**
	Passiver i alt	**12.260.714**	**6.221.327**

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

Noter

		2018/19	2017/18
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	5.283
	Andre finansielle omkostninger	177.051	33.223
		177.051	**38.506**
2.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	-19.734	-814
	Regulering af tidligere års skat	0	-39.257
		-19.734	**-40.071**
3.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. juli 2018	1.235.960	1.235.960
	Kostpris 30. juni 2019	**1.235.960**	**1.235.960**
	Regulering til dagsværdi 1. juli 2018	-4.288	-53.970
	Årets regulering til dagsværdi	10.546	49.683
	Regulering til dagsværdi 30. juni 2019	**6.258**	**-4.287**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	**1.242.218**	**1.231.673**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2018	2.659.771	2.659.771
Kostpris 30. juni 2019	**2.659.771**	**2.659.771**
Opskrivninger 1. juli 2018	-1.358.338	941.674
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-12.898	199.988
Udbytte	0	-2.500.000
Nedskrivninger 30. juni 2019	**-1.371.236**	**-1.358.338**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	**1.288.535**	**1.301.433**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Torvegaarden ApS	Aalborg	100 %

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2018	1.632.660	1.382.660
Tilgang i årets løb	5.117.714	250.000
Afgang i årets løb	-312.477	0
Kostpris 30. juni 2019	**6.437.897**	**1.632.660**
Opskrivninger 1. juli 2018	1.363.134	1.174.011
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.685.608	1.363.119
Udloddet udbytte	-246.129	-1.173.996
Opskrivninger 30. juni 2019	**2.802.613**	**1.363.134**
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2018	-212.536	-106.268
Årets afskrivninger på goodwill	-106.268	-106.268
Afskrivninger på goodwill 30. juni 2019	**-318.804**	**-212.536**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	**8.921.706**	**2.783.258**

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
LCJE ApS	Århus	15,00 %
Patrade A/S	Århus	12,50 %
CJ Ejendomme ApS	Aalborg	50 %

Noter

	30/6 2019	30/6 2018
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. juli 2018	500.000	0
Tilgang i årets løb	25.947	500.000
Afgang i årets løb	-162.257	0
Kostpris 30. juni 2019	**363.690**	**500.000**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	**363.690**	**500.000**
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	363.690	500.000
	363.690	**500.000**

7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. juni 2019
Direktion	10,05	0	14.812

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2018	4.781	2.009.418
Resultatandel	1.353.927	-2.004.637
Udloddet udbytte	-246.129	0
	1.112.579	**4.781**

9. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2018	4.291.092	1.186.520
Årets overførte overskud eller underskud	-380.585	3.104.571
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	405.000	293.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-405.000	-293.000
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	246.129	0
	4.156.636	**4.291.091**

Noter

	30/6 2019	30/6 2018
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	**935.000**	**935.000**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	935.000	935.000

11. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2019	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	935.000	0	935.000	935.000
Kreditinstitutter i øvrigt	3.906.925	1.881.925	2.025.000	0
	4.841.925	**1.881.925**	**2.960.000**	**935.000**

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 935.000 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.242.218 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen matr. nr. 3 sl, lejlighed 27, Aalborg Ladegård, Aalborg Jorder, bogført værdi kr. 1.242.218.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen Poul Buåsvej 30-36 er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 41.000 med pant i ejendommen matr. nr. 3 sl, lejlighed 27, Aalborg Ladegård, Aalborg Jorder.

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rask Boddum Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, ar bejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostnin-ger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte el ler afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-kom ster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det om fang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rask Boddum Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.