

Hjørnegårdsvej 13 ApS

Halls Alle 12, kl., 1802 Frederiksberg C

(CVR. nr. 25 66 23 26)

Årsrapport for 2023

23. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 4. marts 2024**

Som dirigent

Torben Bjerregaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Hjørnegårdsvej 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. februar 2024

Direktion

Torben Bjerregaard Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet: Hjørnegårdsvej 13 ApS
Halls Alle 12, kl., 1802 Frederiksberg C

CVR.nr. 25 66 23 26
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion: Torben Bjerregaard Jensen

Legale ejere: Lasti ApS, 100%

Reelle ejere: Jørgen Gruntegård Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger nedskrivninger.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	-18.721	600.975
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-18.721	600.975
Finansielle indtægter	36.003	81.114
Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>-757.747</u>
Resultat før skat	17.282	-75.658
2 Skat af årets resultat	<u>-3.802</u>	<u>-5.388</u>
Årets resultat	<u><u>13.480</u></u>	<u><u>-81.046</u></u>
Der disponeres således:		
Overført resultat	<u>13.480</u>	<u>-81.046</u>
Disponeret i alt	<u>13.480</u>	<u>-81.046</u>

Addo Sign identifikationsnummer: f6d97226-1394-456a-9b43-99ab88a6d97fa

Balance pr. 31. december 2023

Note	Aktiver:	2023	2022
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Grunde og bygninger	0	0
		0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	326.885	456.336
		326.885	456.336
	Likvide beholdninger	272.382	120.649
	Omsætningsaktiver i alt	599.267	576.985
	Aktiver i alt	599.267	576.985

Addo Sign identifikationsnummer: f6d97226-1394-456a-9b43-99ab8a6d97fa

Balance pr. 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-40	-13.520
4	Egenkapital i alt	<u>124.960</u>	<u>111.480</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	430.667	305.069
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	3.802	125.598
	Anden gæld	<u>38.838</u>	<u>34.838</u>
		<u>474.307</u>	<u>465.505</u>
	 Gæld i alt	<u>474.307</u>	<u>465.505</u>
	 Passiver i alt	<u>599.267</u>	<u>576.985</u>
5	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Personalemkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover selskabets ledelse. Der er ikke udbetalt gage eller vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat:

	<u>Resultat- opgørelse</u>	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
Saldo primo	0	0	0
Betalt i årets løb	0	0	0
Skat af årets resultat	3.802	3.802	0
	<u>3.802</u>	<u>3.802</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendomme</u>
Kostpris primo	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger primo	0
Årets regulering	0
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>

Noter

<u>4. Egenkapital:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapital, ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	-13.520	67.526
Overført resultat	<u>13.480</u>	<u>-81.046</u>
	<u>-40</u>	<u>-13.520</u>
Egenkapital i alt	<u><u>124.960</u></u>	<u><u>111.480</u></u>



Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet er sambeskattet med Mocabe ApS som er administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



! The signatory has name and address protection with MitID. The signatory has identified him/herself with MitID and the name below is applied by the sender.

Torben Bjerregaard
4cfa0033-7885-44a8-a15d-59e9e160475e 2024-03-21 09:06:24Z

Dokumenter i transaktionen

2023 specifikationer hjørngårdsvej.pdf	SHA256: 7e1d88d62859ac752013f508b3d7baac931402745f6b142e43d62b9af111d31b
2023 årsregnskab hjørngårdsvej.pdf	SHA256: 3730b6aeabf556ff9ac57e044079bc96b55511ebccdb8c28ee49efad36aace52



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.