

# HJØRNEGÅRDSVEJ 13 ApS

Hjørnegårdsvej 13  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2017

Flemming Thorning Jensen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJØRNEGÅRDSVEJ 13 ApS  
Hjørnegårdsvej 13  
4623 Lille Skensved

CVR-nr: 25662326  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Greve Center afd.  
2670 Greve

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 28/03/2017

## Direktion

Flemming Thorning Jensen  
Direktør

Morten Rehder Christensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hjørnegårdsvej 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjørnegårdsvej 13 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem, med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 28/03/2017

Lasse Svensson  
Registreret revisor  
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS  
CVR: 12488106

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2016 samt balance pr. 31. december 2016.

## **Aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet udgør køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Resultatet har ikke helt indfriet forventningerne.

## **Efterfølgende begivenheder**

Selskabets ejendom forventes afhændet i næste regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen efter retserhverveskriteriet.

## Omkostninger

Omkostninger er periodiseret i overensstemmelse med nettoomsætningen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat.

## Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger beregnet til 2% årligt (levetid 50 år), idet ejendommen er beliggende på forurennet grund. Ejendomsværdien anses derfor ikke at være retvisende for ejendommens måling.

Småanskaffelser under kr. 12.900 er udgiftsført i årets løb.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der er foretaget hensættelser på usikre fordringer.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		147.533	170.843
Eksterne omkostninger .....		-93.697	-38.920
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>53.836</b>	<b>131.923</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.424	-16.424
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.412</b>	<b>115.499</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	809
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.980	-32.585
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>8.432</b>	<b>83.723</b>
Skat af årets resultat .....		-1.764	-19.816
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.668</b>	<b>63.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.668	63.907
<b>I alt .....</b>		<b>6.668</b>	<b>63.907</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		552.977	569.401
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>552.977</b>	<b>569.401</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>552.977</b>	<b>569.401</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		280.949	382.120
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		27.786	27.786
Andre tilgodehavender .....		0	10.007
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>308.735</b>	<b>419.913</b>
Likvide beholdninger .....		175.053	113.637
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>483.788</b>	<b>533.550</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.036.765</b>	<b>1.102.951</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		575.071	568.403
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>700.071</b>	<b>693.403</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		7.498	11.111
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.498</b>	<b>11.111</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		231.820	270.918
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>231.820</b>	<b>270.918</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		39.098	35.508
Skyldig selskabsskat .....		2.522	26.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.756	65.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.376</b>	<b>127.519</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>329.196</b>	<b>398.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.036.765</b>	<b>1.102.951</b>



### 3. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartkapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FTJ Holding ApS  
v/ Flemming Thorning Jensen  
Markersvænge 15  
2690 Karlslunde

Mocabe ApS  
v/Morten Christensen  
Hjørnegårdsvej 13  
4623 Ll. Skensved