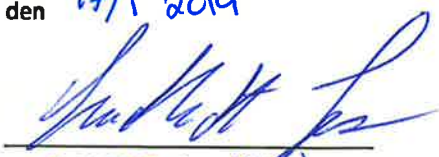


LIJ Invest ApS
Hyrdehøjvej 18
9550 Mariager

CVR-nummer 25662172

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 17/1 2019



LINDHART JENSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Selskabsoplysninger

Selskab

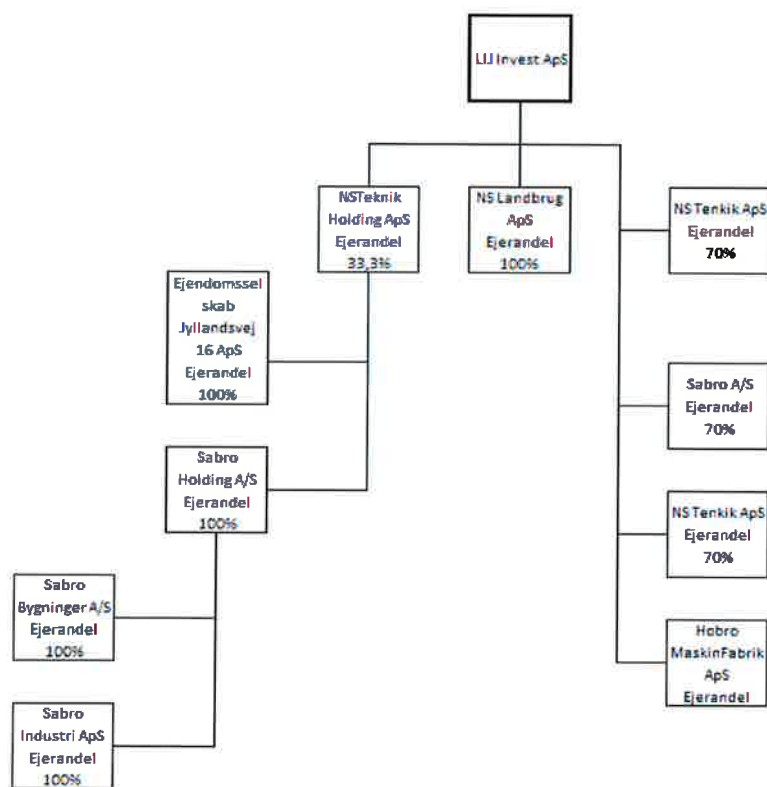
LIJ Invest ApS
Hyrdehøjvej 18
9550 Mariager

Hjemstedskommune: Mariagerfjord
CVR-nummer: 25662172
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Lindhardt Jensen

Koncerndiagram:



Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for LIJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, 17. Januar 2019

Direktionen:


Lindhardt Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LIJ Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LIJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion for moderselskabet

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsund, 17. januar 2019

Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

mne34300

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og LIJ Invest ApS 's hovedaktiviteter er at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2017	2016	2015	2014	2013
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	22.162	30.191	47.292	46.105	29.311
Resultat af primær drift	-2.155	747	8.311	6.453	-2.574
Resultat af finansielle poster	7.483	5.196	6.373	8.058	8.281
Årets resultat	5.681	5.818	14.130	14.044	6.152
Balance					
Anlægsaktiver	109.233	106.547	135.492	134.448	80.629
Aktiver i alt - balancesum	153.213	149.681	195.193	199.005	120.573
Egenkapital	113.966	111.246	136.754	133.736	87.664
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,8 %	0,3 %	4,3 %	3,2 %	-2,1 %
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	74,4 %	74,3%	70,0 %	67,2 %	72,7 %
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	5,5 %	4,5 %	10,3 %	12,7 %	7,3 %
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal ansatte	55	70			

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	22.161.566	30.191	-10.912	-4
1	Personaleomkostninger	-21.282.721	-27.248	0	0
	Af- og nedskrivninger	-3.027.444	-2.197	0	0
	Andre driftsomkostninger	-6.400	0	0	0
	Resultat af primær drift	-2.154.999	747	-10.912	-4
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.648.356	-1.375
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.902.428	5.073	2.760.251	2.284
2	Andre finansielle indtægter	1.327.549	1.902	363.022	322
3	Andre finansielle omkostninger	-746.860	-1.779	-52.208	-21
	Resultat før skat	5.328.118	5.943	1.411.797	1.205
4	Skat af årets resultat	353.207	-126	-65.930	-70
5	Resultat	5.681.325	5.818	1.345.867	1.135

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Goodwill	281.617	563	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	281.617	563	0	0
	Grunde og bygninger	46.699.244	46.591	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	10.074.492	11.257	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.690.545	1.778	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	58.464.281	59.626	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.470.232	6.644
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	48.527.722	44.498	59.097.344	61.337
	Andre tilgodehavender	1.960.114	1.860	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	50.487.836	46.358	63.567.576	67.981
	Anlægsaktiver i alt	109.233.734	106.547	63.567.576	67.981
	Råvarer og hjælpematerialer	1.748.830	92	0	0
	Varer under fremstilling	304.719	341	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.848.282	5.092	0	0
	Varebeholdning	4.901.831	5.525	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.931.626	7.959	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	12.343.883	11.995
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	562.597	70	492.714	0
	Andre tilgodehavender	854.669	981	0	0
	Tilgodehavende skat	1.014.536	0	85.716	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	908	0	0
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs	115.000	115	0	0
10	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	102	0	102
11	Periodeafgrænsningsposter	146.242	15	0	0
	Tilgodehavender	11.624.670	10.150	12.922.313	12.097
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.487.485	21.912	0	0
	Likvide beholdninger	3.965.318	5.546	0	401
	Omsætningsaktiver i alt	43.979.304	43.133	12.922.313	12.499
	Aktiver i alt	153.213.038	149.681	76.489.889	80.479

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	99.566	100	99.566	100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	41.964.344	37.928	0	0
Reserve for opskrivninger	21.425.971	20.759	0	0
Overført af årets resultat	12.874.573	19.534	76.264.887	78.221
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101	0	101
Minoritetsinteresser	37.601.299	32.824	0	0
Egenkapital	113.965.753	111.246	76.364.453	78.422
12 Hensættelser udskudt skat	6.520.981	6.751	0	0
Hensættelser	6.520.981	6.751	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	17.028.401	17.144	0	0
Kreditinstitutter	0	1.275	0	0
13 Langfristede gældsforpligtigelser	17.028.401	18.420	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	993.426	937	0	0
Kreditinstitutter	5.995.209	3.992	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.857.456	1.988	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.879
Selskabsskat	853.077	603	0	0
Anden gæld	4.858.727	3.517	0	178
14 Periodeafgrænsningsposter	140.008	2.226	125.436	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	15.697.903	13.264	125.436	2.057
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	39.247.285	38.435	125.436	2.057
Passiver i alt	153.213.038	149.681	76.489.889	80.479
15 Eventualforpligtigelser				
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Saldo primo	99.566	100	99.566	100
Virksomhedskapital i alt	99.566	100	99.566	100
Saldo primo	37.927.778	30.022	0	0
Overført fra resultatdisponering	4.036.566	7.905	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	41.964.344	37.928	0	0
Saldo primo	20.759.307	20.093	0	0
Årets tilgang	666.664	667	0	0
Reserve for opskrivninger i alt	21.425.971	20.759	0	0
Saldo primo	25.060.128	26.971	78.221.220	77.086
Årets overførte resultat	-12.410.555	-7.437	-1.956.333	1.135
Øvrige egenkapitalbevægelser	225.000	0	0	0
Overført resultat i alt	12.874.573	19.534	76.264.887	78.221
Saldo primo	101.200	0	101.200	0
Udbetalt udbytte	-9.153.400	0	-3.403.400	101
Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.052.200	101	3.302.200	0
Foreslået udbytte i alt	0	101	0	101
Saldo primo	32.824.177	28.423	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	5.002.122	4.401	0	0
Øvrige bevægelser	-225.000	0	0	0
Minoritetsinteresser i alt	37.601.299	32.824	0	0
Egenkapital i alt	113.965.753	111.246	76.364.453	78.422

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse

Koncern
2017
1.000 DKK

Årets resultat	5.681
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	3.027
Finansielle indtægter	-1.328
Finansielle omkostninger	747
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.029
Skat af årets resultat	165
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-5.002
Andre reguleringer	511
Reguleringer i alt	-5.909
Forskydning i varebeholdninger	624
Forskydning i tilgodehavender	-1.466
Forskydning i leverandører og anden gæld	124
Ændring i driftskapital	-718
Renteindbetalinger og lignende	1.328
Renteudbetalinger og lignende	-747
Rentebetalinger i alt	581
Betalt selskabsskat	143
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-222
Køb af materielle anlægsaktiver	-833
Salg af materielle anlægsaktiver	180
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.274
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.927
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-1.334
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	2.003
Udbetalt udbytte	-101
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	568
Ændring i likvide midler	-1.581
Likvide midler primo	5.546
Likvide midler ultimo	3.965

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	18.739.963	23.976	0	0
Pensioner	1.693.279	2.151	0	0
Andre omkostninger til social sikring	500.628	597	0	0
Øvrige personaleomkostninger	348.851	525	0	0
	21.282.721	27.248	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	55	70	1	1
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	2.000	766	362.800	321
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	99.966	119	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.225.583	1.017	222	1
	1.327.549	1.902	363.022	322
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	16.305	772	0	0
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	51.825	55	51.825	14
Øvrige finansielle udgifter	678.730	952	383	7
	746.860	1.779	52.208	21
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	61.443	-16	65.930	67
Årets ændring i udskudt skat	-414.650	141	0	3
	-353.207	126	65.930	70
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.052.200	0	3.302.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.036.566	667	0	0
Minoritetsinteresser	5.002.122	4.494	0	0
Overført resultat	-12.409.563	657	-1.956.333	1.135
	5.681.325	5.818	1.345.867	1.135

Noter

6	Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Goodwill		
		DKK		
	Kostpris primo	1.408.081		
	Kostpris ultimo	1.408.081		
	Afskrivninger primo	844.848		
	Årets afskrivninger	281.616		
	Afskrivninger ultimo	1.126.464		
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	281.617		
7	Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK	DKK	DKK
	Kostpris primo	26.746.365	29.215.661	2.402.762
	Årets tilgang	200.720	358.504	274.524
	Årets afgang	0	0	-180.000
	Kostpris ultimo	26.947.085	29.574.165	2.497.286
	Opskrivninger primo	27.164.496	0	0
	Årets opskrivninger	854.697	0	0
	Opskrivninger ultimo	28.019.193	0	0
	Afskrivninger primo	7.320.181	17.958.407	624.632
	Årets afskrivninger	946.853	1.541.266	257.709
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	-75.600
	Afskrivninger ultimo	8.267.034	19.499.673	806.741
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.699.244	10.074.492	1.690.545
	Heraf finansielt leasede aktiver	0	2.184.026	0

Noter	Moderselskab	
	2017	2016
	DKK	1.000 DKK

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	3.507.837	3.508
Kostpris ultimo	3.507.837	3.508
Værdireguleringer primo	3.135.751	4.511
Udbetalt udbytte	-525.000	0
Årets resultat efter skat	-1.648.356	-1.375
Værdireguleringer ultimo	962.395	3.136
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.470.232	6.644

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Ejerandel
Ejd. Jyllandsvej 16 ApS	33,30%
Sabro Holding A/S	33,30%
NSTeknik Holding ApS	33,30%
NS Landbrug ApS	100,00%
NS Teknik A/S	70,00%
Sabro A/S	70,00%
Hobro Maskinfabrik A/S	70,00%
Th. Jensen A/S	70,00%
Sabro Bygninger A/S	33,30%
Sabro Industri ApS	33,30%

9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	73.985.569	77.585	67.398.602	67.399
Årets tilgang	-59.097.344	-60.563	0	0
Årets afgang	0	-4.373	0	0
Kostpris ultimo	14.888.225	12.648	67.398.602	67.399
Værdireguleringer primo	31.849.485	21.677	-6.061.509	-8.345
Tilbageført værdiregulering. ved salg	-5.000.000	3.434	-5.000.000	0
Udbetalt udbytte	-112.416	-1.500	2.760.251	0
Årets resultat efter skat	6.902.428	8.124	0	2.284
Egenkapitalreguleringer	0	114	0	0
Værdireguleringer ultimo	33.639.497	31.849	-8.301.258	-6.062
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.527.722	44.498	59.097.344	61.337

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Ejerandel
Hadsund Erhvervsbygninger A/S	24,00%
Mariagerfjord Golf A/S	33,30%
Valve-Tech Aps	50,00%
Wenbovej ApS	33,00%
Milestone Ejendomme ApS	33,00%

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Saldo primo	102.336	0	102.336	0
Årets tilgang	0	102	0	102
Årets afgang	-102.336	0	-102.336	0
	0	102	0	102

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9,05%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

12 Udskudt skat

Saldo primo	6.750.589	6.614	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	-229.608	137	0	0
	6.520.981	6.751	0	0

13 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	11.439.455	12.622	0	0
	11.439.455	12.622	0	0

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

15 Eventualforpligtigelser

Moderselskab:

Moderselskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabernes for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, nom tkr.190.902 er stillet gunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 50.100 pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst virksomhedspant 1.000 tkr. med pant i produktionsanlæg og maskiner, varelager, igangværende arbejder samt tilgodehavender, 142 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LIJ Invest ApS og dattervirksomheder, hvori LIJ Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå sel-skabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Goodwill	5 år	0 %
Bygninger	50 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 5 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.