

NORRA NÄBBEBODA ApS

Skovbogårds Allé 3
2500 Valby

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/11/2018

Hans-Henrik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORRA NÄBBEBODA ApS
Skovbogårds Allé 3
2500 Valby

e-mailadresse: hhh@nordkranen.dk

CVR-nr: 25660196

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Handelsbanken
2300 København S
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Nora Næbbeboda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19/11/2018

Direktion

Hans-Henrik Hansen

Bestyrelse

Bent Ebbe Knudsen

Hans Peder Jensen

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

Claus Marquard Djurslund Hansen

Per Starklint

Karsten John Hjarsø

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

LEDELSENS BERETNING

Generelt :

Norra Nöbboboda ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i erhvervelse og salg af fast ejendom samt administration i forbindelse hermed.

Udviklingen i regnskabsåret :

Selskabet har i regnskabsåret ikke opretholdt sine udlejningsaktiviteter fra sidste år.

Selskabets resultat efter skat på kr. -17.479, anses ikke som tilfredsstillende.

Ejendommens værdi er vurderet til kostpris.

Den forventede udvikling i 2018/19 :

Selskabet forventer at få et positivt driftsresultat i regnskabsåret 2018/19.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2017/2018

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2017/2018.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der har fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede udlejning.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskud skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a'contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i den udskudte skatteforpligtelse eller som nettoaktiver.

Omregning af fremmed valuta

Alle transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles som investeringsejendom til dagsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		40.960	54.063
Eksterne omkostninger		-57.636	-46.833
Bruttoresultat		-16.676	7.230
Resultat af ordinær primær drift		-16.676	7.230
Øvrige finansielle omkostninger		-803	-1.440
Ordinært resultat før skat		-17.479	5.790
Årets resultat		-17.479	5.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.479	5.790
I alt		-17.479	5.790

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.225.554	1.050.762
Materielle anlægsaktiver i alt		1.225.554	1.050.762
Anlægsaktiver i alt		1.225.554	1.050.762
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.625	9.625
Andre tilgodehavender		8.045	5.193
Tilgodehavender i alt		10.670	14.818
Likvide beholdninger		102.840	290.963
Omsætningsaktiver i alt		113.510	305.781
Aktiver i alt		1.339.064	1.356.543

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.350.000	1.350.000
Andre reserver		403.000	403.000
Overført resultat		-413.936	-396.457
Egenkapital i alt		1.339.064	1.356.543
Passiver i alt		1.339.064	1.356.543