

NORRA NÄBBEBODA ApS

Skovbogårds Allé 3
2500 Valby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/11/2017

Hans-Henrik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORRA NÄBBEBODA ApS Skovbogårds Allé 3 2500 Valby
	e-mailadresse: hhh@nordkranen.dk
	CVR-nr: 25660196
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Nora Næbbeboda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07/11/2017

Direktion

Hans-Henrik Hansen

Bestyrelse

Bent Ebbe Knudsen

Hans Peder Jensen

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

Claus Marquard Djurslund Hansen

Per Starklint

Karsten John Hjarsø

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

LEDELSENS BERETNING

Generelt :

Norra Näbbeboda ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i erhvervelse og salg af fast ejendom samt administration i forbindelse hermed.

Udviklingen i regnskabsåret :

Selskabet har i regnskabsåret opretholdt sine udlejningsaktiviteter fra sidste år.

Selskabets resultat efter skat på kr. 5.790, anses for tilfredsstillende.

Ejendommen er vurderet til kostpris. Der er i regnskabsåret aktiveret kr. 180.517 i forbindelse med renovering af badeværelse på 1. sal og ny gulvbelægning i stueetagen.

Det er ledelsens vurdering, at de aktiverede omkostninger ikke overstiger ejendommens værdi.

Den forventede udvikling i 2017/18 :

Selskabet forventer at få et positivt driftsresultat i regnskabsåret 2017/18.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2016/2017

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2016/2017.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der har fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede udlejning.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskud skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a'contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i den udskudte skatteforpligtelse eller som nettoaktiver.

Omregning af fremmed valuta

Alle transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles som investeringsejendom til dagsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		54.063	55.804
Eksterne omkostninger		-46.833	-63.777
Bruttoresultat		7.230	-7.973
Resultat af ordinær primær drift		7.230	-7.973
Øvrige finansielle omkostninger		-1.440	-3.444
Ordinært resultat før skat		5.790	-11.417
Årets resultat		5.790	-11.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.790	-11.417
I alt		5.790	-11.417

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.050.762	870.245
Materielle anlægsaktiver i alt		1.050.762	870.245
Anlægsaktiver i alt		1.050.762	870.245
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.625	9.600
Andre tilgodehavender		5.193	5.599
Tilgodehavender i alt		14.818	15.199
Likvide beholdninger		290.963	240.309
Omsætningsaktiver i alt		305.781	255.508
Aktiver i alt		1.356.543	1.125.753

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1.350.000	1.125.000
Andre reserver		403.000	403.000
Overført resultat		-396.457	-402.247
Egenkapital i alt		1.356.543	1.125.753
Passiver i alt		1.356.543	1.125.753