



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER -  
IDRÆTSFABRIKKEN**

**VALDEMARSGADE 12, 1665 KØBENHAVN V**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
bestyrelsen på fondens årsmøde,  
den 22. juni 2021

---

Peter Gorm Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Fonden</b>	FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN Valdemarsgade 12 1665 København V  CVR-nr.: 25 65 98 21 Stiftet: 1. oktober 1999 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Gorm Hansen Carsten Bruun Clausen Inga Marie Brink Wollny Bjarne Bendixen Søren Skogstad
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2021

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Gorm Hansen

\_\_\_\_\_  
Carsten Bruun Clausen

\_\_\_\_\_  
Inga Marie Brink Wollny

\_\_\_\_\_  
Bjarne Bendixen

\_\_\_\_\_  
Søren Skogstad

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ledelsen i FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicolai T. Visti  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45862

## LEDELSESBERETNING

### Fondens hovedaktiviteter

Idrætsfabrikken er en erhvervsdrivende fond, som har til formål at være aktivitetscenter og værested for lokalområdet mange små foreninger og enkeltpersoner, som ikke kan få tid i de etablerede anlæg.

### Usædvanlige forhold

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2020 blev det konstateret, at der for 2019 er uoverensstemmelser mellem det reviderede regnskab og det til Erhvervsstyrelsen indsendte regnskab.

Uoverensstemmelserne omfatter primært følgende forhold:

- Uvæsentlige forskelle i teksten i revisionspåtegningen
- Uvæsentlige forskelle i ledelsesberetning
- Uvæsentlige tekstforskelle i anvendt regnskabspraksis
- Uvæsentlige tekstforskelle i resultatopgørelsen
- Forskel i klassificering af posten "andre investeringsaktiver". Der henvises i øvrigt til beskrivelsen heraf under anvendt regnskabspraksis
- Note om pantsætninger og sikkerhedsstillelser mangler i det indsendte regnskab for 2019.

Uoverensstemmelserne medfører ikke nogle beløbsmæssige ændringer og har ingen effekt på hverken resultatet, balancesummen eller egenkapitalen pr. 31. december 2019. Der er udelukkende tale om uoverensstemmelser i tekstbeskrivelser og præsentation af regnskabsposten "andre investeringsaktiver" samt note om pantsætninger og sikkerhedsstillelser. Under henvisning til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis er præsentationsfejlen rettet ligesom note om pantsætninger og sikkerhedsstillelser er medtaget i indeværende års årsrapport.

Ledelsen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen for at klarlægge, om der skal indsendes et nyt regnskab for 2019 eller om rettelserne kan indarbejdes i årsrapporten for 2020. Erhvervsstyrelsen har overfor ledelsen oplyst, at den omgjorte årsrapport for 2019 ikke kan offentliggøres hos Erhvervsstyrelsen, da den i givet fald ville være modtaget efter udløbet af det følgende regnskabsår. Derfor er det Erhvervsstyrelsens opfattelse, at ændringerne skal indgå i den efterfølgende årsrapport.

På baggrund af Erhvervsstyrelsens svar har ledelsen indarbejdet rettelserne i årsrapporten for 2020.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -132.550 kr. er acceptabelt på baggrund af corona-betinget nedgang i udlejningsindtægt.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for uddelingspolitik

#### Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Der er ikke foretaget uddelinger fra fonden i 2020. Fondens foretager normalt ikke uddelinger. Der foretages kun interne uddelinger fra fonden med henblik på at fremme fondens formål jævnt vedtægter.

Fonden følger som udgangspunkt anbefalinger til god fondsledelse. I øvrigt henvises til Fondens hjemmeside.

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål. Idrætsfabrikken foretager kun interne uddelinger for at fremme fondens formål

### Redegørelse for god fondsledelse mv.

#### Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

## LEDELSESBERETNING

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<b>1. Åbenhed og kommunikation</b>		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold		Ikke relevant
<b>2. Bestyrelsens opgaver og ansvar</b>		
<b>2.1 Overordnede opgaver og ansvar</b>		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.		Ikke relevant
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	X	
<b>2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen</b>		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	X	
<b>2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering</b>		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	X	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemsøgelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	x	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	x	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> <li>den pågældendes navn og stilling,</li> <li>den pågældendes alder og køn,</li> <li>dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,</li> <li>medlemmets eventuelle særlige kompetencer,</li> <li>den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,</li> <li>hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,</li> <li>hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og</li> <li>om medlemmet anses for uafhængigt.</li> </ul>		Ikke relevant
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	X	
<b>2.4 Uafhængighed</b>		
2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,</li> <li>mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige eller</li> <li>ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</li> </ul> <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,</li> <li>inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,</li> <li>inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med</li> </ul>	X	



## LEDELSESBERETNING

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,</li> <li>har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,</li> <li>er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,</li> <li>er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller</li> <li>er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.</li> </ul>		
<b>2.5 Udpegningsperiode</b>		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		Ikke relevant
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		Ikke relevant
<b>2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</b>		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.		Ikke relevant
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.		Ikke relevant
<b>3. Ledelsens vederlag</b>		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.		Ledelsen modtager et fast vederlag på 170 tkr. årligt. Vederlageret er ikke afhængigt af regnskabsmæssige resultater. Ejner Crone Nielsens vederlag er ikke et vederlag for bestyrelsesarbejde, men derimod for øvrige funktioner. Vederlaget er oplyst i noterne, men indgår ikke i vederlaget beskrevet ovenfor.
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.		Ikke relevant

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING.....</b>		<b>2.526.932</b>	<b>3.068.780</b>
Andre driftsindtægter.....		161.775	0
Eksterne omkostninger.....		-1.257.665	-1.458.640
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>1.431.042</b>	<b>1.610.140</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.067.464	-1.085.332
Af- og nedskrivninger.....		-488.037	-489.321
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-124.459</b>	<b>35.487</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-8.091	-34.205
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-132.550</b>	<b>1.282</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-132.550</b>	<b>1.282</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-132.550	1.282
<b>I ALT.....</b>		<b>-132.550</b>	<b>1.282</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		17.966.195	18.319.420
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		206.051	301.349
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>18.172.246</b>	<b>18.620.769</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.172.246</b>	<b>18.620.769</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		222.236	124.393
Andre tilgodehavender.....		115.747	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>337.983</b>	<b>124.393</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>924.729</b>	<b>408.574</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.262.712</b>	<b>532.967</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>19.434.958</b>	<b>19.153.736</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		300.000	300.000
Overført resultat.....		15.880.148	16.012.697
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>16.180.148</b>	<b>16.312.697</b>
Anden gæld.....		84.932	35.721
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>84.932</b>	<b>35.721</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		280.624	96.836
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.640.194	2.474.558
Anden gæld.....		249.060	135.986
Periodeafgrænsningsposter.....		0	97.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.169.878</b>	<b>2.805.318</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.254.810</b>	<b>2.841.039</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>19.434.958</b>	<b>19.153.736</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		
Oplysning om usædvanlige forhold	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	300.000	16.012.698	16.312.698
Forslag til resultatdisponering.....		-132.550	-132.550
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>300.000</b>	<b>15.880.148</b>	<b>16.180.148</b>

## NOTER

					Note
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		3		3	
Løn og gager.....		1.067.464		1.085.332	
		<b>1.067.464</b>		<b>1.085.332</b>	
<b>Vederlag til ledelsen</b>					
<b>Bestyrelsen</b>					
Peter Gorm Hansen.....		149.621		149.621	
Carsten Bruun Clausen.....		20.010		20.010	
Ejner Crone Nielsen.....		426.450		384.176	
		<b>596.081</b>		<b>553.807</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		8.091		34.205	
		<b>8.091</b>		<b>34.205</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>3</b>
	31/12 2020		Afdrag	Restgæld	31/12 2019
	gæld i alt		næste år	efter 5 år	gæld i alt
Anden gæld.....	84.932		0	84.932	35.721
	<b>84.932</b>		<b>0</b>	<b>84.932</b>	<b>35.721</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>4</b>
Til sikkerhed for lån, afgifter og alt mellemværende med Ejerforeningen Valdemarsgade 12-14 er der samlet deponeret pantebreve på 3.700.000 kr. i fondens ejendom med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på 17.966.195 kr.					
<b>Nærtstående parter</b>					<b>5</b>
Fondens nærtstående parter omfatter fondens bestyrelse.					
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>					
Fonden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.					

## NOTER

## Note

**Oplysning om usædvanlige forhold**

6

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2020 blev det konstateret, at der for 2019 er uoverensstemmelser mellem det reviderede regnskab og det til Erhvervsstyrelsen indsendte regnskab.

Uoverensstemmelserne omfatter primært følgende forhold:

- Uvæsentlige forskelle i teksten i revisionspåtegningen
- Uvæsentlige forskelle i ledelsesberetning
- Uvæsentlige tekstforskelle i anvendt regnskabspraksis
- Uvæsentlige tekstforskelle i resultatopgørelsen
- Forskel i klassificering af posten "andre investeringsaktiver". Der henvises i øvrigt til beskrivelsen heraf under anvendt regnskabspraksis
- Note om pantsætninger og sikkerhedsstillelser mangler i det indsendte regnskab for 2019.

Uoverensstemmelserne medfører ikke nogle beløbsmæssige ændringer og har ingen effekt på hverken resultatet, balancesummen eller egenkapitalen pr. 31. december 2019. Der er udelukkende tale om uoverensstemmelser i tekstbeskrivelser og præsentation af regnskabsposten "andre investeringsaktiver" samt note om pantsætninger og sikkerhedsstillelser. Under henvisning til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis er præsentationsfejlen rettet ligesom note om pantsætninger og sikkerhedsstillelser er medtaget i indeværende års årsrapport.

Ledelsen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen for at klarlægge, om der skal indsendes et nyt regnskab for 2019 eller om rettelserne kan indarbejdes i årsrapporten for 2020. Erhvervsstyrelsen har overfor ledelsen oplyst, at den omgjorte årsrapport for 2019 ikke kan offentliggøres hos Erhvervsstyrelsen, da den i givet fald ville være modtaget efter udløbet af det følgende regnskabsår. Derfor er det Erhvervsstyrelsens opfattelse, at ændringerne skal indgå i den efterfølgende årsrapport.

På baggrund af Erhvervsstyrelsens svar har ledelsen indarbejdet rettelserne i årsrapporten for 2020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er i årsrapport for sidste år konstateret en præsentationsfejl vedrørende fordeling mellem "Grunde og bygninger" og "Andre investeringsaktiver". Præsentationsfejlen skyldes, at der fejlagtigt er medtaget t.kr. 3.318 vedrørende grunde og bygninger under andre investeringsaktiver. Præsentationsfejlen påvirker udelukkende fordelingen mellem aktiverne og har ikke nogen beløbsmæssig effekt.

Sammenligningstallene for 2019 er korrigeret så fordeling nu præsenteres korrekt. Det betyder at andre investeringsaktiver i sammenligningstallene er rettet fra t.kr. 3.318 til t.kr. 0. tilsvarende er grunde og bygninger i sammenligningstallene rettet fra t.kr. 15.001.690 til t.kr. 18.319.420 . Andre investeringsaktiver udgjorde før rettelsen t.kr. 3.318. Andre investeringsaktiver udgør herefter t.kr. 0 pr. 31. december 2019.

De samlede aktiver, egenkapitalen og resultatet i sammenligningstal påvirkes ikke af korrektionen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne på bygningerne foretages med 2% p.a. af bygningernes bogførte værdi og der indregnes scrapværdi på kr. 3.000.000

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over brugstiden.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver omfatter ejerandel af ejerforeningen, hvor fondens ejendom er beliggende. Ejerandelen indregnes til kostpris og der afskrives ikke herpå.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet. Skat af årets resultat indeholder også udbytteskatter som ikke kan eller vil blive refunderet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.