

FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN

Valdemarsgade 12
1665 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

05/04/2018

Peter Gorm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FONDEN STUDENTERSETTLEMENTS BOLDKLUBS (SSB) FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER - IDRÆTSFABRIKKEN Valdemarsgade 12 1665 København V Telefonnummer: 33796779 Fax: 33795279 e-mailadresse: petergorm@bus-settlementet.dk CVR-nr: 25659821 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1002977095

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Den Selvejende Institution Idrætsfabrikken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med arsreskabsloven.

Efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 24. maj 2017

Carsten Clausen

Peter Gorm Hansen

Bjarne Bendixen

Inga Marie Brink Wollny

Ejner Crone

, den

Bestyrelse

Carsten Bruun Clausen

Ejner Crone Nielsen

Peter Gorm Hansen

Inga Marie Brink Wollny

Bjarne Bendixen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fonden/ Den selvejendeinstitution Idrætsfabrikken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden/ den selvejende institution Idrætsfabrikken for regnskabsåret 1 januar - 31 december 2017, der omfatter regnskabsopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31 december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1 januar - 31 december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet so helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger,

der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 05/04/2018

Gregers Paulsen , mne11688

Statsautoriseret revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR: 20222670

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Idrætsfabrikken er en erhvervsdrivende fond, som har til formål at være aktivitetscenter og værested for lokalområdets mange små foreninger og enkeltpersoner, som ikke kan få tid i de etablerede anlæg. Udviklingen i Fondens aktiviteter og økonomiske forhold Årets resultat er 362 t.kr. er tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i årets regnskab.

Betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning

Der er ingen betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Den forventede udvikling

Der forventes i 2018 et regnskab med et forbedret driftsresultat.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici Der er ingen særlige risici.

Fondens samfundsansvar (CSR), anbefalinger til god fondsledelse og uddelingspolitik

Der er ikke foretaget uddelinger fra fonden i 2017. Fonden foretager normalt ikke uddelinger. Der foretages kun interne uddelinger fra fonden mhp. at fremme fondens formål jf. vedtægter.

Fonden følger som udgangspunkt anbefalinger til god fondsledelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er opstillet efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Som følge af fondens karakter, er regnskabet opstilling tillempet for at give et retvisende billede af fondens aktiviteter.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Omsætning omfatter udlejning af idræts- og mødefaciliteter.

Driftsomkostninger indeholder bl.a. ejendomsskat, forsikringer, el og varme samt udgifter i øvrigt, der relaterer sig til den direkte drift af hallen.

Administrationsomkostninger indeholder administrationshonorar, telefon samt kontorholdsomkostninger og lign.

Personaleudgifter omfatter lønforbrug m.v. til alle fondens aktiviteter.

Fondsskat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% af de skattemæssige henlæggelser samt forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum med tillæg af forbedrings- og ombygningsudgifter.

Afskrivningerne foretages med 2% p.a. af bygningernes bogførte værdi, idet der indregnes scrapværdi på kr.

3.000.000.

Inventar er optaget til kostpris og der foretages afskrivning over 3 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.900 samt aktiver, der dækkes af tilskud, udgiftsføres direkte i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavendernes bonitet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette skønnes påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.990.417	3.003.383
Administrationsomkostninger		-4.698	-43.266
Bruttoresultat		2.985.719	2.960.117
Personaleomkostninger	1	-971.454	-902.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-383.086	-373.632
Andre driftsomkostninger		-1.198.107	-1.362.471
Resultat af ordinær primær drift		433.072	321.538
Andre finansielle indtægter		1.028	697
Øvrige finansielle omkostninger		-72.342	-83.564
Ordinært resultat før skat		361.758	238.671
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		361.758	238.671
Forslag til resultatdisponering			
I alt			238.671

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		15.708.141	16.061.367
Andre investeringsaktiver		3.317.730	3.317.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		193.814	40.812
Materielle anlægsaktiver i alt		19.219.685	19.419.909
Anlægsaktiver i alt		19.219.685	19.419.909
Andre tilgodehavender		129.458	55.786
Tilgodehavender i alt		129.458	55.786
Likvide beholdninger		600.672	520.187
Omsætningsaktiver i alt		730.130	575.973
Aktiver i alt		19.949.815	19.995.882

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Andre reserver		15.617.116	15.255.358
Egenkapital i alt		15.917.116	15.555.358
Gæld til realkreditinstitutter		377.163	741.213
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		877.163	1.241.213
Gæld til realkreditinstitutter		364.050	351.394
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	14.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.700	126.689
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.563.908	2.516.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.878	190.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.155.536	3.199.311
Gældsforpligtelser i alt		4.032.699	4.440.524
Passiver i alt		19.949.815	19.995.882

Noter

1. Personaleomkostninger

Antal årsværk 4,1	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	1440570	1476822
Pensionsbidrag	60805	48820
Andre omkostninger til social sikring	83560	145583
	1584935	1671225