

## Cars Invest ApS

Vesterå 14  
9000 Aalborg

CVR-nr. 25 65 79 34

### Årsrapport for 2015 (15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. juni 2016

---

Christian Abildgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cars Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. juni 2016

### Direktion

Rene Steinfeldt Sørensen  
direktør

Christian Abildgaard  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Cars Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Cars Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Aalborg, den 10. juni 2016

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cars Invest ApS  
Vesterå 14  
9000 Aalborg

Telefon: 22 95 00 99

CVR-nr.: 25 65 79 34

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Aalborg Kommune

### Direktion

Rene Steinfeldt Sørensen, direktør  
Christian Abildgaard, direktør

### Revision

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæftiger sig hovedsageligt med at eje kapitalandele i andre selskaber samt byggestyring af ejendomsprojekter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.152.584, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 39.935.704.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cars Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af omsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab m.v.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>698.841</b>	<b>-63.211</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.770.546	1.934.903
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-13.229	116.430
Finansielle indtægter		1.015	31.692
Finansielle omkostninger	1	<u>-177.654</u>	<u>-4.285</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.279.519</b>	<b>2.015.529</b>
Skat af årets resultat		<u>-126.935</u>	<u>-27.334</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.152.584</u></b>	<b><u>1.988.195</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.830.546	902.903
Overført overskud		<u>322.038</u>	<u>1.085.292</u>
		<b><u>2.152.584</u></b>	<b><u>1.988.195</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	38.961.986	36.818.784
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>364.654</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>38.961.986</u></b>	<b><u>37.183.438</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>38.961.986</u></b>	<b><u>37.183.438</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.059.607	13.923.265
Andre tilgodehavender		<u>46.637</u>	<u>46.530</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>13.106.244</u></b>	<b><u>15.469.795</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>19.761</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>13.126.005</u></b>	<b><u>15.469.795</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>52.087.991</u></b>	<b><u>52.653.233</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		38.402.319	36.259.117
Overført resultat		<u>1.407.385</u>	<u>1.085.347</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>39.935.704</u></b>	<b><u>37.470.464</u></b>
Banker		0	54.758
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.562.867	5.534.314
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.787.880	8.181.526
Selskabsskat		126.935	0
Anden gæld		<u>1.674.605</u>	<u>1.412.171</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.152.287</u></b>	<b><u>15.182.769</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.152.287</u></b>	<b><u>15.182.769</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>52.087.991</u></b>	<b><u>52.653.233</u></b>
Eventualposter mv.	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	545	605
Andre finansielle omkostninger	<u>177.109</u>	<u>3.680</u>
	<b><u>177.654</u></b>	<b><u>4.285</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>559.667</u>	<u>559.667</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>559.667</u>	<u>559.667</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	36.259.117	33.461.774
Regulering primo	60.000	0
Årets resultat	1.770.546	1.934.903
Udbytte til moderselskabet	0	-1.032.000
Årets opskrivninger, netto	<u>312.656</u>	<u>1.894.440</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>38.402.319</u>	<u>36.259.117</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>38.961.986</u></b>	<b><u>36.818.784</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Aalborgdk ApS	Aalborg	100%
Blokhusdk ApS	Aalborg	67%
Boligforeningen BAS ApS	Aalborg	67%

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	36.259.117	1.085.347	37.470.464
Årets opskrivning	0	2.143.202	0	2.143.202
Årets resultat	0	0	322.038	322.038
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>126.000</b>	<b>38.402.319</b>	<b>1.407.385</b>	<b>39.935.704</b>

Selskabskapitalen består af 126 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	126.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	0	1.000	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december 2015</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

### 4 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.