

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2023

Jesper Jensen Holding ApS

Ravnsbjergvej 54
4560 Vig

CVR-nr: 25 65 54 51

(24. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 18/5 2024

Dirigent: _____
Jesper Jensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

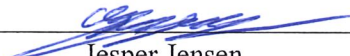
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 13/5-2024

I direktionen: _____


Jesper Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Jesper Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Jensen Holding ApS, Ravnsbjergvej 54, 4560 Vig for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancen og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har anden realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nykøbing Sj., den 13. maj 2024

RB Revision

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen inkl. tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Bygninger 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes i balancen efter indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer måles til kursværdi pr. statusdagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2023

Note	2023	2022
1. Bruttofortjeneste	<u>2.583.372</u>	<u>1.770.472</u>
Resultat før afskrivninger	<u>2.583.372</u>	<u>1.770.472</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	<u>-449.781</u>	<u>-481.230</u>
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-449.781</u>	<u>-481.230</u>
Andre driftsomkostninger	<u>-165.015</u>	<u>-119.274</u>
Resultat før finansiering	<u>1.968.576</u>	<u>1.169.968</u>
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.762.996	1.700.586
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	780.436
Andre finansielle indtægter	2.617.231	316.764
Andre finansielle omkostninger	<u>-325</u>	<u>-1.647.684</u>
Finansiering i alt	<u>4.379.902</u>	<u>1.150.102</u>
Resultat før skat	<u>6.348.478</u>	<u>2.320.070</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	-587.708	-581.878
Andre skatter	<u>-393.844</u>	<u>450.141</u>
Årets skatter i alt	<u>-981.552</u>	<u>-131.737</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>5.366.926</u>	<u>2.188.333</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.763.340	-8.401.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overført resultat	<u>3.542.586</u>	<u>10.531.355</u>
Disponeret i alt	<u>5.366.926</u>	<u>2.188.333</u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	21.816.171	22.722.736
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.816.171</u>	<u>22.722.736</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.545.853	7.808.014
Kapitalinteresser	25.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.570.853</u>	<u>7.808.014</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>31.387.024</u>	<u>30.530.750</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	72.732	44.566
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	12.422.434
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	559.064	555.940
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.651.701	0
Andre tilgodehavender	19.319.229	17.779.818
Udskudt skatteaktiv	1.073.490	1.466.982
Selskabsskat	0	115.004
Periodeafgrænsningsposter	10.439	8.532
Tilgodehavender i alt	<u>35.686.655</u>	<u>32.393.276</u>
Værdipapirer		
Andre værdipapirer og kapitalandele	273.868	251.193
Værdipapirer i alt	<u>273.868</u>	<u>251.193</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	12.510.512	11.163.459
Likvide beholdninger i alt	<u>12.510.512</u>	<u>11.163.459</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>48.471.035</u>	<u>43.807.928</u>
AKTIVER I ALT	<u>79.858.059</u>	<u>74.338.678</u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	7.408.081	5.644.741
Overført resultat	70.683.093	67.140.507
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Egenkapital i alt	<u>78.277.174</u>	<u>72.969.148</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	35.926	13.070
Varekreditorer	28.419	35.607
Selskabsskat	263.539	0
Anden gæld	1.251.276	1.320.853
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.725	0
Kortfristet gæld i alt	<u>1.580.885</u>	<u>1.369.530</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>1.580.885</u>	<u>1.369.530</u>
PASSIVER I ALT	<u>79.858.059</u>	<u>74.338.678</u>

2. Antal heltidsbeskæftigede
3. Dagsværdiregulering af børsnoterede værdipapirer
4. Pantsætning og sikkerhedsstillelser
5. Eventualforpligtelser
6. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2023	2022
1. Særlige poster I bruttfortjeneste indgår avance ved salg af ejendom t.kr. 827.		
2. Antal heltidsbeskæftigede Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Dagsværdiregulering af børsnotede værdipapirer Dagsværdi pr. 31. december 2023 af børsnoterede værdipapirer	<u>273.868</u>	
Årets værdiregulering, som er indregnet i resultatopgørelsen	<u>22.675</u>	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 3.681.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.285.528. Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 1.730.566 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.563.560. Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 2.076.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.894.798. Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 900.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.691.330. Selskabet har afgivet kautionserklæringer overfor enkelte kreditorer i associeret virksomhed.		
5. Eventualforpligtelser Der påhviler i øvrigt ikke selskabet andre kaution- og garantiforpligtelser end de for branchen normale. På balancedagem er der en verserende tvist. Udfaldet af denne sag kendes ikke, men er af mindre økonomisk betydning. Koncernen hæfter solidarisk for danske selskabsskatter m.v.		
6. Selskabets hovedaktivitet Selskabet investerer i fast ejendom samt værdipapirer og forvalter kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser.		