
CQS ApS

c/o LB Bogføring, Sletkærvej 20, Nim, 8740
Brædstrup

Årsrapport for 2018/19 (regnskabsår 1/7 2018 - 30/6 2019)

CVR-nr. 25 65 54 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/08 2019

Annette Sandager
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for CQS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klakring, den 7. august 2019

Direktion

Annette Sandager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CQS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CQS ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 7. august 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

CQS ApS
c/o LB Bogføring
Sletkærvej 20, Nim
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 25 65 54 27
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 5. oktober 2000
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Horsens

Direktion

Annette Sandager

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Årsrapporten for CQS ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 81.253, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.123.377.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2018/19 DKK | 2017/18 DKK |
|---|------|----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 194.224 | 198.978 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-76.390</u> | <u>-76.390</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 117.834 | 122.588 |
| Finansielle indtægter | 1 | 42.972 | 52.465 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-56.447</u> | <u>-55.733</u> |
| Resultat før skat | | 104.359 | 119.320 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-23.106</u> | <u>401.139</u> |
| Årets resultat | | <u>81.253</u> | <u>520.459</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 750.000 | 1.500.000 |
| Overført resultat | | <u>-668.747</u> | <u>-979.541</u> |
| | | <u>81.253</u> | <u>520.459</u> |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2018/19 DKK | 2017/18 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.530.334 | 3.606.724 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 3.530.334 | 3.606.724 |
| Anlægsaktiver | | 3.530.334 | 3.606.724 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 36.809 | 36.524 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 762.799 | 1.876.573 |
| Udskudt skatteaktiv | 5 | 25.820 | 62.885 |
| Selskabsskat | | 13.959 | 338.254 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 28.208 | 27.436 |
| Tilgodehavender | | 867.595 | 2.341.672 |
| Likvide beholdninger | | 345.198 | 201.699 |
| Omsætningsaktiver | | 1.212.793 | 2.543.371 |
| Aktiver | | 4.743.127 | 6.150.095 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2018/19 DKK | 2017/18 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 873.377 | 1.542.124 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 750.000 | 1.500.000 |
| Egenkapital | | 2.123.377 | 3.542.124 |
| Kreditinstitutter | | 2.442.252 | 2.442.252 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.506 | 16.723 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.876 | 3.876 |
| Anden gæld | | 116.668 | 115.901 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 29.448 | 29.219 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.619.750 | 2.607.971 |
| Gældsforpligtelser | | 2.619.750 | 2.607.971 |
| Passiver | | 4.743.127 | 6.150.095 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. juli | 500.000 | 1.542.124 | 1.500.000 | 3.542.124 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Årets resultat | 0 | -668.747 | 750.000 | 81.253 |
| Egenkapital 30. juni | 500.000 | 873.377 | 750.000 | 2.123.377 |

Noter til årsregnskabet

| | 2018/19 DKK | 2017/18 DKK |
|---|--------------------------|---|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 42.972 | 52.465 |
| | 42.972 | 52.465 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 56.447 | 55.733 |
| | 56.447 | 55.733 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -13.959 | -338.254 |
| Årets udskudte skat | 37.065 | -62.885 |
| | 23.106 | -401.139 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. juli | 4.281.507 | 435.938 |
| Kostpris 30. juni | 4.281.507 | 435.938 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | 674.783 | 435.938 |
| Årets afskrivninger | 76.390 | 0 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | 751.173 | 435.938 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 3.530.334 | 0 |

Noter til årsregnskabet

5 Udskudt skatteaktiv

Det indregnede skatteaktiv består af regnskabsmæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver. Skatteaktivet bliver realiseret ved anvendelse af skattemæssige afskrivninger.

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CQS ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af de til regnskabsperioden tilhørende lejekontrakter.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.