

## **Jan Berg Invest ApS**

Løgparken 58  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 25 65 34 08

### **Årsrapport for 2021**

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. maj 2022

---

Jan Berg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jan Berg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 9. maj 2022

### **Direktion**

Jan Berg

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Jan Berg Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jan Berg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. maj 2022

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jan Berg Invest ApS Løgparken 58 4684 Holmegaard
	CVR-nr.: 25 65 34 08
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 22. september 2000
	Hjemsted: Næstved
<b>Direktion</b>	Jan Berg
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 3.156.083, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.450.445.

Det er ledelsens overbevisning, at selskabets kapitalforhold vil blive reableret via indtjening på sigt, og at det finansielle beredskab fuldt ud sikrer den nødvendige kapital til at fortsætte driften mindst frem til næste statusdag.

Selskabet forventer ingen ændring i den nuværende finansieringsstruktur. Selskabets ansvarlige lånekapital træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Berg Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering af ydelser har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jan Berg Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>	2	<b>-44.340</b>	<b>-216</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-28</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-44.340</b>	<b>-244</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		0	-29
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-40</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-44.340</b>	<b>-313</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-84.358	-552
Finansielle indtægter	3	3.304.565	87
Finansielle omkostninger	4	<u>-19.784</u>	<u>-40</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>3.156.083</u></u></b>	<b><u><u>-818</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.156.083</u>	<u>-818</u>
		<b><u><u>3.156.083</u></u></b>	<b><u><u>-818</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender i kapitalinteresser		0	63
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>18</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>81</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>81</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	183
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>112</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>295</b></u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>1.057</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.057</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.229.522</b></u>	<u><b>33</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.229.522</b></u>	<u><b>1.385</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.229.522</b></u></u>	<u><u><b>1.466</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-7.575.445	-10.731
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-7.450.445</b></u>	<u><b>-10.606</b></u>
Ansvarlig lånekapital		13.580	1.385
Gældsbrief		10.651.887	10.652
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>10.665.467</b></u>	<u><b>12.037</b></u>
Anden gæld		14.500	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>14.500</b></u>	<u><b>35</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>10.679.967</b></u>	<u><b>12.072</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>3.229.522</b></u></u>	<u><u><b>1.466</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-10.731.528	-10.606.528
Årets resultat	0	3.156.083	3.156.083
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>-7.575.445</b>	<b>-7.450.445</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>0</u>	<u>28</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>28</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabet har modtaget kompensationer som følge af COVID-19 udbruddet. Hensættelse til tab på debitorer, da selskabets ledelsen anser fordringerne for tabt. Kompensationerne samt hensættelse til tab på debitorer er indregnet i posten andre driftsindægter / andre eksterne omkostninger der indgår i den oplyste bruttofortjeneste.		
Kompensation til selvstændige	0	161
Hensættelse til tab på debitorer	<u>0</u>	<u>-1.202</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.041</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.255.105	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	21.411	21
Andre finansielle indtægter	<u>28.049</u>	<u>66</u>
	<b><u>3.304.565</u></b>	<b><u>87</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>19.784</u>	<u>40</u>
	<b><u>19.784</u></b>	<b><u>40</u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	34.000	34
Kostpris 31. december 2021	34.000	34
Værdireguleringer 1. januar 2021	-34.000	-34
Årets resultat	-84.358	-552
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	84.358	552
Værdireguleringer 31. december 2021	-34.000	-34
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	1.385.050	13.580	0	0
Gældsbev.	10.651.887	10.651.887	0	0
	<b>12.036.937</b>	<b>10.665.467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det er ledelsens overbevisning, at selskabets kapitalforhold vil blive reableret via indtjening på sigt, og at det finansielle beredskab fuldt ud sikrer den nødvendige kapital til at fortsætte driften mindst frem til næste statusdag.

Selskabet forventer ingen ændring i den nuværende finansieringsstruktur. Selskabets ansvarlige lånekapital træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.



## Noter

	<u>2021</u>
<b>8 Oplysning om dagsværdi</b>	kr.
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>3.255.105</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>23.410</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>
<b>9 Eventualforpligtelser</b>	
Ingen.	
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	