

## **Jan Berg Invest ApS**

Løgparken 58  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 25 65 34 08

### **Årsrapport for 2019**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2020

---

Jan Berg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jan Berg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 25. juni 2020

**Direktion**

Jan Berg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Jan Berg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Berg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. juni 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jan Berg Invest ApS Løgparken 58 4684 Holmegaard
	CVR-nr.: 25 65 34 08
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 22. september 2000
	Hjemsted: Næstved
<b>Direktion</b>	Jan Berg
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 821.739, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 9.788.308.

Det er ledelsens overbevisning, at selskabets kapitalforhold vil blive reableret via indtjening på sigt, og at det finansielle beredskab fuldt ud sikrer den nødvendige kapital til at fortsætte driften mindst frem til næste statusdag.

Selskabet forventer ingen ændring i den nuværende finansieringsstruktur. Selskabets ansvarlige lånekapital træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Berg Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering af ydelser har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.





## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jan Berg Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>936.773</b>	<b>662</b>
Personaleomkostninger	1	-29.433	-53
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>907.340</b>	<b>609</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-38.600	-3
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>868.740</b>	<b>606</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-40.248	-142
Finansielle indtægter	2	55.686	27
Finansielle omkostninger	3	-62.439	-130
<b>Resultat før skat</b>		<b>821.739</b>	<b>361</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>821.739</b>	<b>361</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-50
Overført resultat		821.739	411
		<b>821.739</b>	<b>361</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		151.183	190
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>151.183</b>	<b>190</b>
Tilgodehavender i associerede virksomheder		594.420	697
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.280	18
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>612.700</b>	<b>715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>763.883</b>	<b>905</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		853.944	330
Andre tilgodehavender		105.225	112
<b>Tilgodehavender</b>		<b>959.169</b>	<b>442</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>759.922</b>	<b>168</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.719.091</b>	<b>610</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.482.974</b>	<b>1.515</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-9.913.308</u>	<u>-10.735</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-9.788.308</u></b>	<b><u>-10.610</u></b>
Ansvarlig lånekapital		1.593.070	932
Gældsbev.		<u>10.651.887</u>	<u>10.652</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>12.244.957</u></b>	<b><u>11.584</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	500
Bankgæld		4.794	11
Anden gæld		<u>21.531</u>	<u>30</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.325</u></b>	<b><u>541</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.271.282</u></b>	<b><u>12.125</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.482.974</u></b>	<b><u>1.515</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8		
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	29.433	49
Pensioner	<u>0</u>	<u>4</u>
	<b><u>29.433</u></b>	<b><u>53</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	21.883	21
Andre finansielle indtægter	<u>33.803</u>	<u>6</u>
	<b><u>55.686</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	42
Andre finansielle omkostninger	<u>62.439</u>	<u>88</u>
	<b><u>62.439</u></b>	<b><u>130</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	193.000
Kostpris 31. december 2019	193.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	3.217
Årets afskrivninger	38.600
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	41.817
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>151.183</b>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019 kr.	2018 t.kr.
Kostpris 1. januar 2019	34.000	34
Kostpris 31. december 2019	34.000	34
Værdireguleringer 1. januar 2019	-34.000	50
Årets resultat	-40.248	-142
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	40.248	58
Værdireguleringer 31. december 2019	-34.000	-34
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-10.735.047	-10.610.047
Årets resultat	0	821.739	821.739
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-9.913.308</b>	<b>-9.788.308</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	1.432.252	1.593.070	0	0
Gældsbrief	10.651.887	10.651.887	0	0
	<b>12.084.139</b>	<b>12.244.957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det er ledelsens overbevisning, at selskabets kapitalforhold vil blive retableret via indtjening på sigt, og at det finansielle beredskab fuldt ud sikrer den nødvendige kapital til at fortsætte driften mindst frem til næste statusdag.

Selskabet forventer ingen ændring i den nuværende finansieringsstruktur. Selskabets ansvarlige lånekapital træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

### 9 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser er nedskrevet til t.kr. 854. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til denne post, men ledelsen forventer at modtage det fulde beløb efter nedskrivning.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.