

KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS

Øster Uttrup Vej 25
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2020

Henrik Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS Øster Uttrup Vej 25 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr: 25653165 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Revisor	Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32291090 P-enhed: 1015402160

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 23/06/2020

Direktion

Henrik Jensen

Bestyrelse

Claus Melgaard

Henrik Jensen

Per Gerth Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 23/06/2020

Ole Suhr Pedersen , mne18625
Statsautoriseret Revisor
Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 32291090

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at være komplementarselskab for Chr. Minde Multisite K/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes, fra ejerandelen i Christiansminde Multisite K/S, den forholdsmæssige andel af resultat før skat. Ved negativ ejerandel indregnes ingen resultatandel.

Indtægter og udgifter er periodiseret i fuldt omfang.

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, ligesom ændringer i den hensatte forpligtelse til udskudt skat indregnes i resultatop-gørelsen.

Skat årets resultat:

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst, samt ændring i udskudt skat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Anlægsaktiver:

Ejerandel i Christiansminde Multisite K/S fremkommer som den indskudte kapital med tillæg af andel i driftsoverskud og fradrag af andel i driftsunderskud samt udbetalinger. Negativ ejerandel indregnes under gæld, såfremt komplementarselskabet har tilstrækkeligt kapitalberedskab - i modsat fald indregnes til kr. 0.

Gældsforpligtigelser:

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		743.650	-230.190
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.962
Ordinært resultat før skat		743.650	-232.152
Skat af årets resultat	1	-46.958	0
Årets resultat		696.692	-232.152
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		696.692	-232.152
I alt		696.692	-232.152

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.307.177	709.618
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.307.177	709.618
Anlægsaktiver i alt		1.307.177	709.618
Andre tilgodehavender		195.639	49.548
Tilgodehavender i alt		195.639	49.548
Omsætningsaktiver i alt		195.639	49.548
Aktiver i alt		1.502.816	759.166

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.313.858	617.166
Egenkapital i alt		1.438.858	742.166
Hensættelse til udskudt skat	2	62.000	17.000
Hensatte forpligtelser i alt		62.000	17.000
Skyldig selskabsskat		1.958	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.958	0
Gældsforpligtelser i alt		1.958	0
Passiver i alt		1.502.816	759.166

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.958	0
Ændring af udskudt skat	45.000	0
	<u>46.958</u>	<u>0</u>

2. Hensættelse til udskudt skat

	2019	2018
	kr.	kr.
Hensat til udskudt skat	62.000	17.000
	<u>62.000</u>	<u>17.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelse som komplementar i Christiansminde Multisite K/S cvr nr. 10074061

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0