

# **KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS**

Øster Uttrup Vej 25-27  
9220 Aalborg Øst

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2017**

---

**Henrik Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS Øster Uttrup Vej 25-27 9220 Aalborg Øst  Telefonnummer: 96350507  CVR-nr: 25653165 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Revisor</b>	Revice A/S Hobrovej 437 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32291090 P-enhed: 1015402160

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt, fravælges revision igen for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16/03/2017

## Direktion

Henrik Jensen

## Bestyrelse

Per Gerth Pedersen

Claus Melgaard

Henrik Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 16/03/2017

Ole Suhr Pedersen  
Statsaut. revisor  
Revice A/S  
CVR: 32291090

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at være komplementarselskab for Chr. Minde Multisite K/S.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er følgende:

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes, fra ejerandelen i Christiansminde Multisite K/S, den forholdsmæssige andel af resultat før skat. Ved negativ ejerandel indregnes ingen resultatandel.

Indtægter og udgifter er periodiseret i fuldt omfang.

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, ligesom ændringer i den hensatte forpligtelse til udskudt skat indregnes i resultatop-gørelsen.

### Skat årets resultat:

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst, samt ændring i udskudt skat.

### Anlægsaktiver:

Ejerandel i Christiansminde Multisite K/S fremkommer som den indskudte kapital med tillæg af andel i driftsoverskud og fradrag af andel i driftsunderskud samt udbetalinger. Negativ ejerandel indregnes under gæld, såfremt komplementar-selskabet har tilstrækkeligt kapitalberedskab - i modsat fald indregnes til kr. 0.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		401.831	-10.711
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-481.261
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-1.629
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>401.831</b>	<b>-493.601</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.000	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>389.831</b>	<b>-493.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		389.831	-493.601
<b>I alt .....</b>		<b>389.831</b>	<b>-493.601</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		636.672	234.841
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>636.672</b>	<b>234.841</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>636.672</b>	<b>234.841</b>
Andre tilgodehavender .....		0	1.457
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.457</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.457</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>636.672</b>	<b>236.298</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		471.843	82.012
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>596.843</b>	<b>207.012</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2	12.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>12.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.829	29.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>27.829</b>	<b>29.286</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>27.829</b>	<b>29.286</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>636.672</b>	<b>236.298</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	12.000	0
	<u>12.000</u>	<u>0</u>

## 2. Hensættelse til udskudt skat

	2016 kr.
Hensat til udskudt skat	<u>12.000</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelse som komplementar i Christiansminde Multisite K/S.  
 Andel i resultat 2016 401.831  
 Kapitalandel i K/S 31/12 2016 636.672

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.