

KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS

Øster Uttrup Vej 25-27
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Henrik Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS Øster Uttrup Vej 25-27 9220 Aalborg Øst Telefonnummer: 96350507 e-mailadresse: cm@astald.dk CVR-nr: 25653165 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Revisor	Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32291090 P-enhed: 1015402160

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 27/05/2019

Direktion

Henrik Jensen

Bestyrelse

Per Gerth Pedersen

Claus Melgaard

Henrik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 27/05/2019

Ole Suhr Pedersen , mne18625

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 32291090

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at være komplementarselskab for Chr. Minde Multisite K/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes, fra ejerandelen i Christiansminde Multisite K/S, den forholdsmæssige andel af resultat før skat. Ved negativ ejerandel indregnes ingen resultatandel.

Indtægter og udgifter er periodiseret i fuldt omfang.

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, ligesom ændringer i den hensatte forpligtelse til udskudt skat indregnes i resultatop-gørelsen.

Skat årets resultat:

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst, samt ændring i udskudt skat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Anlægsaktiver:

Ejerandel i Christiansminde Multisite K/S fremkommer som den indskudte kapital med tillæg af andel i driftsoverskud og fradrag af andel i driftsunderskud samt udbetalinger. Negativ ejerandel indregnes under gæld, såfremt komplementarselskabet har tilstrækkeligt kapitalberedskab - i modsat fald indregnes til kr. 0.

Gældsforpligtigelser:

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-230.190	445.791
Øvrige finansielle omkostninger		-1.962	
Ordinært resultat før skat		-232.152	445.791
Skat af årets resultat	1	0	-68.316
Årets resultat		-232.152	377.475
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-232.152	377.475
I alt		-232.152	377.475

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		709.618	943.873
Finansielle anlægsaktiver i alt		709.618	943.873
Anlægsaktiver i alt		709.618	943.873
Andre tilgodehavender		49.548	138.590
Tilgodehavender i alt		49.548	138.590
Omsætningsaktiver i alt		49.548	138.590
Aktiver i alt		759.166	1.082.463

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		617.166	849.318
Egenkapital i alt		742.166	974.318
Hensættelse til udskudt skat	2	17.000	17.000
Hensatte forpligtelser i alt		17.000	17.000
Skyldig selskabsskat		0	63.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	27.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	91.145
Gældsforpligtelser i alt		0	91.145
Passiver i alt		759.166	1.082.463

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	63.318
Ændring af udskudt skat	0	5.000
	<u>0</u>	<u>68.316</u>

2. Hensættelse til udskudt skat

	2018	2017
	kr.	kr.
Hensat til udskudt skat	17.000	17.000
	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelse som komplementar i Christiansminde Multisite K/S cvr nr. 10074061

Andel i resultat 2018 -230.190

Kapitalandel i K/S 31/12 2018 709.618

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0