

KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS

Øster Uttrup Vej 25-27
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2018

Henrik Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET CHRISTIANSMINDE MULTISITE AALBORG ApS Øster Uttrup Vej 25-27 9220 Aalborg Øst Telefonnummer: 96350507 CVR-nr: 25653165 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Revisor	Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32291090 P-enhed: 1015402160

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt, fravælges revision igen for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25/04/2018

Direktion

Henrik Jensen

Bestyrelse

Per Gerth Pedersen

Claus Melgaard

Henrik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Christiansminde Multisite Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 25/04/2018

Ole Suhr Pedersen , mne18625
Statsaut. revisor
Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 32291090

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at være komplementarselskab for Chr. Minde Multisite K/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes, fra ejerandelen i Christiansminde Multisite K/S, den forholdsmæssige andel af resultat før skat. Ved negativ ejerandel indregnes ingen resultatandel.

Indtægter og udgifter er periodiseret i fuldt omfang.

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, ligesom ændringer i den hensatte forpligtelse til udskudt skat indregnes i resultatop-gørelsen.

Skat årets resultat:

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst, samt ændring i udskudt skat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Anlægsaktiver:

Ejerandel i Christiansminde Multisite K/S fremkommer som den indskudte kapital med tillæg af andel i driftsoverskud og fradrag af andel i driftsunderskud samt udbetalinger. Negativ ejerandel indregnes under gæld, såfremt komplementar-selskabet har tilstrækkeligt kapitalberedskab - i modsat fald indregnes til kr. 0.

Gældsforpligtigelser:

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Resultat af ordinær primær drift			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		445.791	401.831
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		445.791	401.831
Skat af årets resultat	1	-68.316	-12.000
Årets resultat		377.475	389.831
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		377.475	389.831
I alt		377.475	389.831

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		943.873	636.672
Finansielle anlægsaktiver i alt		943.873	636.672
Anlægsaktiver i alt		943.873	636.672
Andre tilgodehavender		138.590	0
Tilgodehavender i alt		138.590	0
Omsætningsaktiver i alt		138.590	0
Aktiver i alt		1.082.463	636.672

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		849.318	471.843
Egenkapital i alt		974.318	596.843
Hensættelse til udskudt skat	2	17.000	12.000
Hensatte forpligtelser i alt		17.000	12.000
Skyldig selskabsskat		63.316	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.829	27.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		91.145	27.829
Gældsforpligtelser i alt		91.145	27.829
Passiver i alt		1.082.463	636.672

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	63.318	0
Ændring af udskudt skat	5.000	12.000
	<u>68.316</u>	<u>12.000</u>

2. Hensættelse til udskudt skat

	2017	2016
	kr.	kr.
Hensat til udskudt skat	17.000	12.000
	<u>17.000</u>	<u>12.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelse som komplementar i Christiansminde Multisite K/S.

Andel i resultat 2017 445.791

Kapitalandel i K/S 31/12 2017 943.873

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.