

JUT nr. 2099 A/S
CVR-nr. 25652770
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.03.2016

Dirigent



Navn: Stig Bigaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JUT nr. 2099 A/S
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

CVR-nr.: 25652770
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Simon Evers Kalsmose-Hjelmborg, formand
Claus Berner Nielsen
Jacob Hjortshøj

Direktion

Martin Riber Povlsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for JUT nr. 2099 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 08.03.2016

Direktion



Martin Riber Povlsen

Bestyrelse



Simon Evers Kalsmose-
Hjelmborg
formand



Claus Berner Nielsen



Jacob Hjortshøj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JUT nr. 2099 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JUT nr. 2099 A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 08.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



René Herman Christensen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

JUT nr. 2099 A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Bech-Bruun International A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		48.342.561	47.614
Andre eksterne omkostninger		<u>(38.173.531)</u>	<u>(40.786)</u>
Bruttoresultat		10.169.030	6.828
Af- og nedskrivninger	1	(8.484.358)	(5.466)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(237)</u>
Driftsresultat		1.684.672	1.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		79.132	331
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(121.953)	0
Andre finansielle indtægter	2	0	11
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(994.557)</u>	<u>(918)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		647.294	549
Skat af ordinært resultat	4	<u>(34.620)</u>	<u>(450)</u>
Årets resultat		<u>612.674</u>	<u>99</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>612.674</u>	<u>99</u>
		<u>612.674</u>	<u>99</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		3.039.366	3.046
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.123.479	18.574
Indretning af lejede lokaler		<u>25.588.834</u>	<u>27.209</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>44.751.679</u>	<u>48.829</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.455.978	1.377
Kapitalandele i associerede virksomheder		128.047	0
Andre tilgodehavender		<u>15.560.649</u>	<u>16.523</u>
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>17.144.674</u>	<u>17.900</u>
Anlægsaktiver		<u>61.896.353</u>	<u>66.729</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9.202
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	289
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	0
Udskudt skat		1.903.808	1.938
Tilgodehavende selskabsskat		<u>7.000</u>	<u>21</u>
Tilgodehavender		<u>2.160.808</u>	<u>11.450</u>
Likvide beholdninger		<u>2.538.907</u>	<u>4.312</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.699.715</u>	<u>15.762</u>
Aktiver		<u>66.596.068</u>	<u>82.491</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7, 8	617.500	618
Overført overskud eller underskud		665.031	94
Egenkapital		<u>1.282.531</u>	<u>712</u>
Bankgæld		8.434	24.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		527.930	617
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.181.128	0
Anden gæld		63.596.045	56.721
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>65.313.537</u>	<u>81.779</u>
Gældsforpligtelser		<u>65.313.537</u>	<u>81.779</u>
Passiver		<u>66.596.068</u>	<u>82.491</u>
Eventualforpligtelser	9		
Hovedaktivitet	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	617.500	94.407	711.907
Øvrige egenkapitalposter	0	(42.050)	(42.050)
Årets resultat	0	612.674	612.674
Egenkapital ultimo	617.500	665.031	1.282.531

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	8.461.278	5.913
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	23.080	(447)
	8.484.358	5.466
	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	11
	0	11
	2015	2014
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	312.439	476
Øvrige finansielle omkostninger	682.118	442
	994.557	918
	2015	2014
	kr.	t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	34.620	190
Regulering vedrørende tidligere år	0	(3)
Effekt af ændrede skattesatser	0	263
	34.620	450

JUT nr. 2099 A/S er sambeskattet med sit 100 % ejede datterselskab Bech-Bruun International A/S.

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
5. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.501.415	26.888.063	42.577.156
Tilgange	0	3.276.840	1.644.854
Afgange	0	(4.036.604)	0
Kostpris ultimo	3.501.415	26.128.299	44.222.010
Af- og nedskrivninger primo	(455.242)	(8.313.608)	(15.368.488)
Årets afskrivninger	(6.807)	(5.203.225)	(3.264.688)
Tilbageførsel ved afgang	0	3.512.013	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(462.049)	(10.004.820)	(18.633.176)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.039.366	16.123.479	25.588.834
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	499.998	0	16.522.738
Tilgange	0	250.000	72.037
Afgange	0	0	(1.034.126)
Kostpris ultimo	499.998	250.000	15.560.649
Opskrivninger primo	876.848	0	0
Andel af årets resultat	79.132	0	0
Opskrivninger ultimo	955.980	0	0
Andel af årets resultat	0	(121.953)	0
Nedskrivninger ultimo	0	(121.953)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.455.978	128.047	15.560.649

Andre tilgodehavender består af deposita.

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Bech-Bruun International A/S	København	A/S	100,00

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
Pactius A/S	København	A/S	50,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	65	9.500,00	617.500
	65		617.500

Selskabets egne aktier udgør 12,3% af den samlede aktiekapital. Aktierne i JUT nr. 2099 A/S ejes af interessenterne i advokatfirmaet Bech-Bruun. Hvis interessenterne udtræder af interessentselskabet, opkøber JUT nr. 2099 A/S selv aktierne, indtil der igen indtræder nye interessenter.

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virk- somhedskapi- tal %</u>
8. Egne kapitalandele			
Beholdning af egne kapitalandele:			
Egne aktier	8	9.500	12,30
	8	9.500	12,30

9. Eventualforpligtelser

JUT nr. 2099 A/S har indgået lejeaftaler vedrørende lejemålene Langelinie Allé 35, København, og Værkme-
stergade 2, Aarhus. Lejemålet på Langelinie Allé har en uopsigelsesperiode frem til 1. januar 2018, hvorefter
opsigelsesperioden er på 12 måneder. Lejeperioden for lejemålet Værkme-
stergade 2 løber fra 1. juli 2014
med en uopsigelsesperiode på 10 år fra denne dato. Huslejeomkostningen udgør i år 37.871 t.kr.

Noter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-skaber og fra og med 1. juli 2013 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, roy-alties og udbytter for disse selskaber.

10. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og udleje driftsinventar og driftsmateriel til Bech-Bruun Advokatfirma. |