

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

PEGA HOLDING APS

**Gungevej 5
2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 25 65 23 47
15. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
26. maj 2016

Aage Nyholm Thomsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-15

Selskabet:

PEGA Holding ApS
Gungevej 5
2650 Hvidovre

Bestyrelse:

Aage Nyholm Thomsen
Susanne Dreisig Galtt
Peter Galtt

Direktion:

Peter Galtt

Pengeinstitut:

Jyske Bank
Herlev Hovedgade 108
2730 Herlev

Revision:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Tilknyttede virksomheder:

A/S Megatrade Beslag
CVR-nr. 51 65 07 19

Megatrade Beslag (Shanghai) Trade Co., Ltd
Kina

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for PEGA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20. maj 2016.

Direktionen:

Susanne Galtt på vegne af
Peter Galtt

Bestyrelsen:

Aage Nyholm Thomsen
(bestyrelsesformand)

Susanne Dreisig Galtt

Susanne Galtt på vegne af
Peter Galtt

Til kapitalejerne i PEGA Holding ApS.**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for PEGA Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. maj 2016.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

PEGA Holding ApS' væsentligste aktivitet er som holdingselskab at investere i aktier samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en forventet indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskabet for PEGA Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Huslejeindtægter omfatter årets opkrævede huslejeindtægter med fradrag af afgivne nedslag.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede og associerede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i modervirksomhedens resultatopgørelse.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	2,0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20,0%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0. Såfremt modervirksomheden eller andre tilknyttede virksomheder har et tilgodehavende hos den tilknyttede eller associerede virksomhed nedskrives dette med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB:

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-286.200	485.311
Afskrivninger	-299.530	-150.763
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-585.730	334.548
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.137.289	4.360.698
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-401.134	-31.955
1 Finansielle indtægter	85.712	15.379
Finansielle omkostninger	-116.112	-56.106
RESULTAT FØR SKAT	2.120.025	4.622.563
2 Skat af årets resultat	144.692	-52.567
ÅRETS RESULTAT	2.264.717	4.569.996
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	2.200.000
Reserve for nettoopskrivninger	1.108.945	2.328.742
Overført overskud	1.054.572	41.254
DISPONERET I ALT	2.264.717	4.569.996

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Grunde og bygninger	10.789.995	8.211.736
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	221.240	44.608
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	11.011.235	8.256.344
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.787.359	13.650.370
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	28.045
Andre værdipapirer og kapitalandele	88.636	88.325
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	14.875.996	13.766.740
ANLÆGSAKTIVER	25.887.230	22.023.083
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.766.425	124.575
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	887.901	1.583.950
Selskabsskat	0	226.051
Andre tilgodehavender	601.476	63.000
TILGODEHAVENDER	3.255.801	1.997.575
LIKVIDE BEHOLDNINGER	2.218.031	3.885.742
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.473.832	5.883.317
AKTIVER I ALT	31.361.063	27.906.400

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivninger	12.668.165	11.559.221
4 Overført overskud	13.549.671	12.495.099
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	200.000
EGENKAPITAL	26.444.037	24.379.320
Hensættelse til udskudt skat	391.707	525.104
Andre hensatte forpligtelser	373.090	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	764.797	525.104
5 Realkreditinstitutter	3.899.168	2.677.119
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	3.899.168	2.677.119
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	163.531	262.424
Anden gæld	29.630	62.434
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	253.061	324.858
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.152.230	3.001.977
PASSIVER I ALT	31.361.063	27.906.400
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1	<u>Finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	67.900	0
	Renteindtægter, pengeinstitutter	1.248	7.124
	Renteindtægter i øvrigt	<u>3.650</u>	<u>3.000</u>
	RENTEINDTÆGTER I ALT	72.798	10.124
	Diverse finansielle indtægter	<u>12.914</u>	<u>5.255</u>
	<u>I ALT</u>	<u>85.712</u>	<u>15.379</u>

2	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Refusion af skattebesparelse	-11.295	0
	Regulering af udskudt skat	<u>-133.397</u>	<u>52.567</u>
	<u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-144.692</u>	<u>52.567</u>

3	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
	Tilknyttede virksomheder:		
	A/S Megatrade Beslag	Hvidovre	100,0%
	Megatrade Beslag (Shanghai) Trade Co., Ltd	Kina	100,0%
	Associerede virksomheder:		
	6-Directions ApS	Hvidovre	33,3%

Der henvises til årsrapporten for 6-Directions ApS, hvor ledelsen har beskrevet forudsætningerne for selskabernes fortsatte drift.

4	Egenkapital	2015	2014
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	I ALT	125.000	125.000
	 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNINGER		
	Overført fra tidligere år	11.559.221	9.230.478
	Årets opskrivninger	1.108.945	2.328.742
	I ALT	12.668.165	11.559.221
	 OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	12.495.099	12.453.845
	Overført af årets resultat	1.054.572	41.254
	I ALT	13.549.671	12.495.099
	 HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Overført fra tidligere år	200.000	98.400
	Udbetalt udbytte	-200.000	-2.098.400
	Forslag til årets resultatfordeling	101.200	2.200.000
	I ALT	101.200	200.000
	 EGENKAPITAL I ALT	26.444.037	24.379.320

5	Realkreditinstitutter	2015	2014
	Prioritetsgæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	163.531	262.424
	Prioritetsgæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	3.204.293	1.617.772

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, nom. kr. 6.936.000, i selskabets faste ejendom med balanceværdi, kr. 10.215.927, er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter og pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for A/S Megatrade Beslags mellemværender med pengeinstitutter. På balancedagen har selskabet nettoindestående i pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for 6-Directions ApS mellemværender med pengeinstitutter. På balancedagen har selskabet en nettogæld til pengeinstitutter på kr. 486.781.