

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2016**

**PEGA HOLDING APS**

**Gungevej 5  
2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 25 65 23 47  
16. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
29. maj 2017

Aage Nyholm Thomsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12-13
Noter	14-16

**Selskabet:**

PEGA Holding ApS  
Gungevej 5  
2650 Hvidovre

**Bestyrelse:**

Aage Nyholm Thomsen  
Susanne Dreisig Galtt  
Anders Heede

**Direktion:**

Susanne Dreisig Galtt

**Pengeinstitut:**

Jyske Bank  
Herlev Hovedgade 108  
2730 Herlev

**Revision:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

**Tilknyttede virksomheder:**

A/S Megatrade Beslag  
CVR-nr. 51 65 07 19

Megatrade Beslag (Shanghai) Trade Co., Ltd  
Kina

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for PEGA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. maj 2017.

**Direktionen:**

---

Susanne Dreisig Galtt

**Bestyrelsen:**

---

Aage Nyholm Thomsen  
(bestyrelsesformand)

---

Susanne Dreisig Galtt

---

Anders Heede

**Til kapitalejerne i PEGA Holding ApS.****Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for PEGA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat:**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. maj 2017.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter:**

PEGA Holding ApS' væsentligste aktivitet er som holdingselskab at investere i aktier samt udlejning af ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en forventet indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.



Årsregnskabet for PEGA Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Huslejeindtægter omfatter årets opkrævede huslejeindtægter med fradrag af afgivne nedslag.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede og associerede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i modervirksomhedens resultatopgørelse.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Materielle anlægsaktiver, fortsat:**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**KONCERNREGNSKAB:**

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Note	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	177.115	-286.200
Afskrivninger	-304.310	-299.530
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-127.195	-585.730
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.937.721	3.137.289
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-251.355	-401.134
1 Finansielle indtægter	12.849	85.712
Finansielle omkostninger	-235.896	-116.112
RESULTAT FØR SKAT	3.336.124	2.120.025
2 Skat af årets resultat	113.422	144.692
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	3.449.546	2.264.717
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivninger	937.721	1.108.945
Overført overskud	2.408.425	1.054.572
<b>DISPONERET I ALT</b>	3.449.546	2.264.717

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Grunde og bygninger	10.780.702	10.789.995
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	165.239	221.240
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.945.941</b>	<b>11.011.235</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.725.080	14.787.359
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	95.623	88.636
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.820.703</b>	<b>14.875.996</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.766.643</b>	<b>25.887.230</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.766.425
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.211.254	887.901
Andre tilgodehavender	325.168	601.476
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>1.536.422</b>	<b>3.255.801</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>4.700.189</b>	<b>2.218.031</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.236.611</b>	<b>5.473.832</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>35.003.254</b>	<b>31.361.062</b>

Note	31/12 2016	31/12 2015
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivninger	13.605.886	12.668.165
4 Overført overskud	15.958.096	13.549.671
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>29.792.382</b>	<b>26.444.036</b>
Hensættelse til udskudt skat	458.400	391.707
Andre hensatte forpligtelser	624.445	373.090
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>1.082.845</b>	<b>764.797</b>
5 Realkreditinstitutter	3.731.660	3.899.168
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.731.660</b>	<b>3.899.168</b>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	167.508	163.531
Gæld til tilknyttede virksomheder	216	0
Selskabsskat	97.254	59.901
Anden gæld	131.389	29.630
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>396.367</b>	<b>253.061</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>4.128.027</b>	<b>4.152.230</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>35.003.254</b>	<b>31.361.062</b>

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1	Finansielle indtægter	2016	2015
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder		0
	Diverse finansielle indtægter	12.849	17.812
	<b>I ALT</b>	<b>12.849</b>	<b>85.712</b>

2	Skat af årets resultat	2016	2015
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst		0
	Refusion af skattebesparelse	-180.115	-11.295
	Regulering af udskudt skat	66.693	-133.397
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-113.422</b>	<b>-144.692</b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder:		
A/S Megatrade Beslag	Hvidovre	100,0%
Megatrade Beslag (Shanghai) Trade Co., Ltd	Kina	100,0%
Associerede virksomheder:		
6-Directions ApS	Hvidovre	33,3%



4 Egenkapital	2016	2015
<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>I ALT</b>	125.000	125.000
 <b>RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNINGER</b>		
Overført fra tidligere år	12.668.165	11.559.221
Årets opskrivninger	937.721	1.108.945
<b>I ALT</b>	13.605.886	12.668.165
 <b>OVERFØRT OVERSKUD</b>		
Overført fra tidligere år	13.549.671	12.495.099
Overført af årets resultat	2.408.425	1.054.572
<b>I ALT</b>	15.958.096	13.549.671
 <b>HENLAGT TIL UDBYTTE</b>		
Overført fra tidligere år	101.200	200.000
Udbetalt udbytte	-101.200	-200.000
Forslag til årets resultatfordeling	103.400	101.200
<b>I ALT</b>	103.400	101.200
 <b>EGENKAPITAL I ALT</b>	 29.792.382	 26.444.036

<u>5</u>	<u>Realkreditinstitutter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Prioritetsgæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	167.508	163.531
	Prioritetsgæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	3.019.885	3.204.293

#### 6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, nom. kr. 6.936.000, i selskabets faste ejendom med balanceværdi, kr. 10.215.634, er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter og pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for A/S Megatrade Beslags mellemværender med pengeinstitutter. På balancedagen har selskabet nettoindestående i pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for 6-Directions ApS mellemværender med pengeinstitutter. På balancedagen har selskabet en nettogæld til pengeinstitutter på kr. 624.445.