

KE HOLDING ANNO 2013 ApS

Ingeborgvej 6

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 25652061

Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Kasper Bloch Gevaldig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for KE HOLDING ANNO 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottelund, den 31. maj 2017

Direktion

Kasper Bloch Gevaldig
Direktør

Esben Emil Elmøe
Direktør

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | KE HOLDING ANNO 2013 ApS Ingeborgvej 6 2920 Charlottenlund |
| CVR-nr. | 25652061 |
| Stiftelsesdato | 19. december 2013 |
| Regnskabsår | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |
| Direktion | Kasper Bloch Gevaldig , Direktør Esben Emil Elmøe , Direktør |
| Revisor | 4audit Danmark Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 44, 4. 8000 Århus C CVR-nr.: 37036889 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og drive holdingelskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -11.251, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 13.000.579, og en egenkapital på kr. 12.564.329.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KE HOLDING ANNO 2013 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|-------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -11.251 | 0 |
| Driftsresultat | | -11.251 | 0 |
| Resultat før skat | | -11.251 | 0 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -11.251 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -11.251 | 0 |
| Resultatdisponering | | -11.251 | 0 |

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 12.800.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 13.000.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | <u>13.000.000</u> | <u>12.800.000</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>13.000.000</u> | <u>12.800.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>579</u> | <u>580</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>579</u> | <u>580</u> |
| Aktiver | | <u>13.000.579</u> | <u>12.800.580</u> |

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 12.500.000 | 12.300.000 |
| Overført resultat | | -15.671 | -4.420 |
| Egenkapital | 3 | 12.564.329 | 12.375.580 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.625 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 430.625 | 425.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 436.250 | 425.000 |
| Gældsforpligtelser | | 436.250 | 425.000 |
| Passiver | | 13.000.579 | 12.800.580 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2016 | 2015 |
|------------------------|----------|----------|
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Kapitalandele

I forbindelse med kapitaludvidelse i 2016 i det tidligere tilknyttede selskab er kapitalandelene udvandet fra 65,4% til 44,7%.

Det har haft den regnskabsmæssige betydning at kapitalandelene i 2016 har ændret sig til kapitalandele i associerede virksomheder.

3. Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital primo | 80.000 | 12.300.000 | -4.420 | 12.375.580 |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0 | 200.000 | -11.251 | 188.749 |
| | <u>80.000</u> | <u>12.500.000</u> | <u>-15.671</u> | <u>12.564.329</u> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet udtræder af sambeskatningen med tilknyttede virksomheder den 30. november 2016.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.