

# KE HOLDING ANNO 2013 ApS

Ingeborgvej 6

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 25652061

## Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

DocuSigned by:



4091970576E94A2...

Esben Emil Elmø

Dirigent

**KE HOLDING ANNO 2013 ApS**

---

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## KE HOLDING ANNO 2013 ApS

---

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for KE HOLDING ANNO 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 31. maj 2016

#### Direktion

DocuSigned by:  
*Esben Elmøe*  
4091970B78E94A2...  
Esben Emil Elmøe  
Direktør

DocuSigned by:  
*Kasper Gevaldig*  
930A4E0DCE9D42D...  
Kasper Bloch Gevaldig  
Direktør

## KE HOLDING ANNO 2013 ApS

---

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KE HOLDING ANNO 2013 ApS Ingeborgvej 6 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	25652061
Stiftelsesdato	19. december 2013
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Esben Emil Elmøe , Direktør Kasper Bloch Gevaldig , Direktør

## KE HOLDING ANNO 2013 ApS

---

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og drive holdingselskab.

#### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 12.800.580, og en egenkapital på kr. 12.375.580.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## KE HOLDING ANNO 2013 ApS

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KE HOLDING ANNO 2013 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

#### - Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles fremadrettet til dagsværdi efter årsregnskabsloven §41 årsregnskabsloven. Selskabet har tidligere anvendt at:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Hvis såfremt den hidtidige regnskabspraksis var anvendt, ville værdien af kapitalandele skulle indregnes til kr. 0. Denne værdi afspejler ikke virkeligheden og ville ikke give et retvisende billede af selskabets værdier. På baggrund heraf er der foretaget ændring af regnskabspraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, vedrørende kapitalandele på tilknyttede virksomhed idet der ikke er foretaget en værdiansættelse pr. 31.12.2014.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

**KE HOLDING ANNO 2013 ApS**

---

**Anvendt regnskabspraksis**

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**KE HOLDING ANNO 2013 ApS**

---

**Anvendt regnskabspraksis**

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**KE HOLDING ANNO 2013 ApS**

---

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>-4.420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4.420</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	368.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>363.691</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>363.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	363.691
		<b>0</b>	<b>363.691</b>

**KE HOLDING ANNO 2013 ApS**

---

**Balance 31. december 2015**

	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	<u>12.800.000</u>	<u>868.111</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>12.800.000</b></u>	<u><b>868.111</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>12.800.000</b></u>	<u><b>868.111</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>580</b></u>	<u><b>580</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>580</b></u>	<u><b>580</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>12.800.580</b></u>	<u><b>868.691</b></u>

**KE HOLDING ANNO 2013 ApS**

---

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		12.300.000	0
Overført resultat		-4.420	363.691
<b>Egenkapital</b>	4	<b>12.375.580</b>	<b>443.691</b>
Gæld til associerede virksomheder		425.000	425.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>425.000</b>	<b>425.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>425.000</b>	<b>425.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.800.580</b>	<b>868.691</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**KE HOLDING ANNO 2013 ApS****Noter**

	2015	2013/14
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	368.111	0
Årets reguleringer	11.931.889	368.111
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>12.300.000</b>	<b>368.111</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.800.000</b>	<b>868.111</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Allunite A/S	Søborg	65,40	-6.091.913	-10.950.499
			<b>-6.091.913</b>	<b>-10.950.499</b>

**4. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	0	363.691	443.691
Regulering primo	0	368.111	-368.111	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	11.931.889	0	11.931.889
	<b>80.000</b>	<b>12.300.000</b>	<b>-4.420</b>	<b>12.375.580</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skat er beregnet til kr. 0.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.