



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **A&R Timm Holding ApS**

Garvergårdsvej 31  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 25651979

## **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

---

René Timm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	7
Balance 31. december .....	8
Noter.....	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for A&R Timm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26. maj 2016

**Direktionen**

René Timm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i A&R Timm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A&R Timm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26. maj 2016

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

A&R Timm Holding ApS  
Garvergårdsvej 31  
4200 Slagelse

CVR-nummer: 25651979  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

René Timm

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Vibeke Hundevad

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A&R Timm Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.  
Sammenligningstal er for perioden 19.12.2013 – 31.12.2014.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige

## Anvendt regnskabspraksis

---

indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende (goodwill). Goodwill afskrives over 10 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015 DKK	2013/14 1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-13.930</b>	<b>-33</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	21.380	15
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-35.310</b>	<b>-48</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	68.577	66
Andre finansielle omkostninger	8.871	14
<b>Resultat før skat</b>	<b>24.396</b>	<b>3</b>
Skat af årets resultat	484	-9
<b>Årets resultat</b>	<b>23.912</b>	<b>13</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	12.676	0
Årets resultat	23.912	13
<b>Til disposition</b>	<b>36.587</b>	<b>13</b>
Overført til næste år	36.587	13
<b>Disponeret i alt</b>	<b>36.587</b>	<b>13</b>



Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2013/14 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	454.587	451
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>454.587</b>	<b>451</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>454.587</b>	<b>451</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	43.622	0
	Udskudt skatteaktiv	8.729	9
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>52.351</b>	<b>9</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>970</b>	<b>1</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>53.321</b>	<b>10</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>507.908</b>	<b>461</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2013/14 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	400.000	80
	Overført resultat	36.587	13
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>436.587</b>	<b>93</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	71.321	369
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.321</b>	<b>369</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.321</b>	<b>369</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>507.908</b>	<b>461</b>
3	Selskabets væsentligste aktiviteter		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter m.v.		

<b>Noter</b>	2015	2013/14
	DKK	1.000 DKK

### 1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris, primo	400.000	0
Tilgang i årets løb	0	400
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
Værdiregulering, primo	65.811	0
Årets resultatandel	65.766	66
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>131.577</b>	<b>66</b>
Korrektion af tidligere reguleringer	2.811	0
Udloddet udbytte	-43.622	0
Af-/nedskrivninger, primo	-14.799	0
Årets afskrivninger	-21.380	-15
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-76.990</b>	<b>-15</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>454.587</b>	<b>451</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:  
Hotel Strandparken ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandelen er 25%.

2 Egenkapital	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo	80.000	12.676	92.676
Kapitalforhøjelse	320.000	0	320.000
Årets resultat	0	23.912	23.912
<b>Saldo ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>36.587</b>	<b>436.587</b>

### 3 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Noter

2015

2013/14

DKK

1.000 DKK

---

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## René Timm

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-569856983695

IP: 5.103.24.70

30-05-2016 kl. 11:43:32 UTC

NEM ID 

## Vibeke Hundevad

registreret revisor

Serienummer: CVR:33771177-RID:17835764

IP: 194.150.115.5

30-05-2016 kl. 12:07:59 UTC

NEM ID 

## René Timm

dirigent

Serienummer: CVR:25651979-RID:99197516

IP: 86.52.149.210

02-06-2016 kl. 09:01:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5WY7Z-HTJXF-WV7FQ-4GBLD-OK3DD-VVD1E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>