



**IBI BOOTSVERLEIH APS  
GREV MOLTKE VEJ 32  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 25 64 72 89**

**ÅRSRAPPORT 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021**

**(22. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2022**

---

Nikolaj Øst  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for IBI Bootsverleih ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. marts 2022

**Direktion**

---

Nikolaj Østa



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i IBI Bootsverleih ApS

Vi har opstillet årsrapporten for IBI Bootsverleih ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. marts 2022

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af bådudlejning til brug for lystfiskeri.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.085.128. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.864.294 og en egenkapital på kr. 3.437.507.

Selskabet har indtægtsført kompensation som følge af COVID-19 på i alt kr. 677.602.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af både og sommerhuse m.v. indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioderne.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt kompensation vedrørende Covid-19.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger i forbindelse med bådudlejning, herunder brændstof, reparation og vedligeholdelse, havneleje, forsikringer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, biler, leasing, annoncer og reklame, forsikringer samt administrationsomkostninger m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte driftsomkostninger, pølsevogn og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.



## **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger omfatter prioritetsrenter samt renter til kapitalejer m.v.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Nikolaj Østa Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

Bygninger; 20 år - 50 år. Restværdi kr. 655.073.

Både og motorer; 8 år -10 år. Restværdi kr. 0

Driftsmateriel og inventar; 3 år - 5 år, bortset fra pølsevognen, der afskrives over 20 år. Restværdi kr. 0.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.





### **Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende indkomstår.

### **Hensatte forpligtelser**

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger. Endvidere er der afsat udskudt skat på periodeafgrænsningsposter.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.  
Anden gæld er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021**

Noter	2021	2020 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.409.724</b>	<b>3.615</b>
1 Personaleomkostninger	-1.151.018	-1.323
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-805.046</u>	<u>-822</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.453.660</b>	<b>1.470</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører tilknyttet virksomhed	-23.737	-17
Andre finansielle omkostninger	<u>-25.571</u>	<u>-34</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.404.352</b>	<b>1.419</b>
Skat af årets resultat	<u>-319.224</u>	<u>-320</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.085.128</u></b>	<b><u>1.099</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	1.000.000	1.000
Overført resultat	<u>85.128</u>	<u>99</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>1.085.128</u></b>	<b><u>1.099</u></b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Noter</b>			<b>t.kr.</b>
	Ejendomme	2.363.291	1.780
	Både og motorer	2.497.095	2.991
	Driftsmateriel og inventar	402.148	584
	Pølsevogn	<u>5.846</u>	<u>12</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>5.268.380</u></b>	<b><u>5.367</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.268.380</u></b>	<b><u>5.367</u></b>
	Forudbetalte omkostninger	0	6
	Andre tilgodehavender	111.804	10
	Periodeafgrænsningsposter	<u>132.260</u>	<u>144</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>244.064</u></b>	<b><u>160</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.351.850</u></b>	<b><u>1.668</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.595.914</u></b>	<b><u>1.828</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>6.864.294</u></u></b>	<b><u><u>7.195</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	2.312.507	2.227
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.437.507</u></b>	<b><u>3.352</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>251.123</u>	<u>307</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>251.123</u></b>	<b><u>307</u></b>
2 Prioritetsgæld	<u>259.936</u>	<u>382</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>259.936</u></b>	<b><u>382</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	125.000	157
Gæld til tilknyttet virksomhed	595.689	752
Forudmodtaget båd- og husleje	1.720.287	1.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.500	43
Gæld til selskabsdeltager	58.162	54
Anden gæld	<u>374.090</u>	<u>490</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>2.915.728</u></b>	<b><u>3.154</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>3.175.664</u></b>	<b><u>3.536</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>6.864.294</u></b>	<b><u>7.195</u></b>
3 <b>Eventualforpligtelser</b>		
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5 <b>Særlige poster</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2021	125.000	2.227.379	1.000.000	3.352.379
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført resultat	0	85.128	1.000.000	1.085.128
	<u>125.000</u>	<u>2.312.507</u>	<u>1.000.000</u>	<u>3.437.507</u>
Egenkapital 31/12 2021	<u>125.000</u>	<u>2.312.507</u>	<u>1.000.000</u>	<u>3.437.507</u>



## NOTER

	2021	2020		
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>		
Løn	1.092.524	1.154		
Pension	24.400	162		
Andre omkostninger til social sikring	34.094	31		
Lønrefusioner	<u>0</u>	<u>-24</u>		
	<u>1.151.018</u>	<u>1.323</u>		
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>3</u>	 <u>3</u>		
 <b>2 PRIORITETSGÆLD</b>				
	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1/1 2021</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
<b>Dunsbjergvej 12, Rudkøbing</b>				
DLR kredit, 2022-RT	32.942	0	0	0
Ejerpantebrev, nom. kr. 350.000	<u>32.942</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Rømerparken 4, Svendborg</b>				
Totalkredit, 0,5% - 2027	517.874	393.642	125.000	0
Låneomkostninger	<u>-11.453</u>	<u>-8.706</u>	<u>125.000</u>	<u>0</u>
	<u>506.421</u>	<u>384.936</u>	<u>125.000</u>	<u>0</u>
 I alt	<u>539.363</u>	<u>384.936</u>	<u>125.000</u>	<u>0</u>



### 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Husleje-forpligtelser, kr. 96.000.

Selskabet er sambeskattet med Nikolaj Østa Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrations-selskabets årsrapport.

### 4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret ejer-pantebrev, nom. kr. 350.000, i ejendommen Dunsbjergvej 12, Rudkøbing.

Til sikkerhed for gæld til Totalkredit, kr. 393.642, er der givet pant i ejendommen Rømerparken 4, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.502.367.

5 SÆRLIGE POSTER	2021	2020 t.kr.
Under andre driftsindtægter (bruttofortjeneste) er indregnet følgende:		
Covid-19 kompensationer	<u>677.602</u>	<u>503</u>