

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

**FAUERSCHOU HOLDING A/S**

**Kirstinehøj 11**

**2770 Kastrup**

**CVR-nr. 25 64 64 95**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-14
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	15
Balance pr. 30. juni 2018	16-17
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2018	18
Noter	19-22

**Selskab**

Fauerschou Holding A/S  
Kirstinehøj 11  
2770 Kastrup

CVR-nummer 25 64 64 95

Hjemsted: Tårnby

**Direktion**

Per Fauerschou Andersen

**Bestyrelse**

Tommy Fauerschou Ploug Andersen

Marianne Johanne Ploug Andersen

Bendt Risvad

Per Fauerschou Andersen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Fauerschou Holding A/S' hovedaktivitet er at være holdingselskab for Per Andersen A/S samt at investere i ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på t.kr. 1.839.

## Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	792	797	804	835	1.443
Resultat af primær drift	2.153	1.918	1.630	1.627	1.752
Finansielle poster, netto	-231	-235	-271	-385	-678
Årets resultat	1.839	1.601	1.359	1.087	990
<b>Balance</b>					
Balancesum	15.503	15.915	14.978	14.857	18.719
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-	-	-	131	-
Investeret kapital	10.069	10.202	10.455	10.674	10.652
Egenkapital	10.235	8.499	6.999	5.740	4.749
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital	21	19	15	15	14
Soliditetsgrad	66	53	47	39	25
Forrentning af egenkapital	20	21	21	21	23

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Fauerschou Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 11. september 2018

#### I direktionen

---

Per Fauerschou Andersen  
Adm. direktør

#### I bestyrelsen

---

Tommy Fauerschou Ploug Andersen  
Bestyrelsesmedlem

---

Marianne Johanne Ploug Andersen  
Bestyrelsesmedlem

---

Bendt Risvad  
Bestyrelsesmedlem

---

Per Fauerschou Andersen  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Fauerschou Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fauerschou Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 11. september 2018

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med selskabet som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20%

Småanskaffelser med en forventet levetid under et år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejds kapital.



<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	791.547	796.906
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.546.949	1.307.156
1 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-185.729</u>	<u>-185.729</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.152.767	1.918.333
2 Andre finansielle indtægter	16.377	2.378
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-247.099</u>	<u>-237.084</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.922.045	1.683.627
4 Skat af årets resultat	<u>-82.648</u>	<u>-82.740</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.839.397</u></u>	<u><u>1.600.887</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-453.051	-392.844
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	<u>2.186.648</u>	<u>1.890.331</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.839.397</u></u>	<u><u>1.600.887</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
5	Grunde og bygninger	<u>10.163.583</u>	<u>10.349.312</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.163.583</u>	<u>10.349.312</u>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.898.709	3.351.760
	Andre tilgodehavender	<u>418.380</u>	<u>402.003</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.317.089</u>	<u>3.753.763</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>13.480.672</u>	<u>14.103.075</u>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	304.357	90.193
	Andre tilgodehavender	0	50.000
4	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>576.767</u>	<u>304.357</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>881.124</u>	<u>444.550</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.140.924</u>	<u>1.367.602</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.022.048</u>	<u>1.812.152</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>15.502.720</u></u>	<u><u>15.915.227</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.848.709	3.301.760
Overført resultat	6.780.484	4.593.836
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
EGENKAPITAL	<u>10.234.993</u>	<u>8.498.996</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>651.865</u>	<u>617.338</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>651.865</u>	<u>617.338</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.851.253	6.053.666
Deposita	<u>255.000</u>	<u>255.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.106.253</u>	<u>6.308.666</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	940.000	290.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.000	16.000
4 Selskabsskat	474.859	52.587
Anden gæld	63.750	127.500
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.140</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.509.609</u>	<u>490.227</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.615.862</u>	<u>6.798.893</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.502.720</u>	<u>15.915.227</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

18

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2016	500.000	3.694.604	2.703.505	101.200	6.999.309
Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Overført via resultatdisponeringen	0	-392.844	1.890.331	103.400	1.600.887
Egenkapital pr. 1/7 2017	500.000	3.301.760	4.593.836	103.400	8.498.996
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Overført via resultatdisponeringen	0	-453.051	2.186.648	105.800	1.839.397
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>500.000</u>	<u>2.848.709</u>	<u>6.780.484</u>	<u>105.800</u>	<u>10.234.993</u>

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/7 2017	50.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2018	<u>50.000</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2017	3.301.760
Årets resultatandel	220.281
Forlods udbyttet	126.323
Regulering	1.200.345
Modtaget udbytte i året	-2.000.000
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2018	<u>2.848.709</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2018	<u><u>2.898.709</u></u>
Egenkapital i associerede virksomheder i alt	400.458
Forlods udbyttet	2.498.252
Regulering primo	-1.400.345
Regulering i forhold til indre værdi	<u>1.400.344</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u><u>2.898.709</u></u>

Selskabets associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Per Andersen A/S, Kastrup	10%	<u>2.202.818</u>	<u>4.004.578</u>
		<u><u>2.202.818</u></u>	<u><u>4.004.578</u></u>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt		<u>16.377</u>	<u>2.378</u>
	I ALT		<u><u>16.377</u></u>	<u><u>2.378</u></u>
<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>247.099</u>	<u>237.084</u>
	I ALT		<u><u>247.099</u></u>	<u><u>237.084</u></u>
<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
			lfølge resul-	
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>tatopgørelsen</u>
				<u>2016/17</u>
	Skyldig pr. 1/7 2017	52.587	617.338	0
	Betalt vedr. tidligere år	-16	0	0
	Betalt acontoskat	-202.600	0	0
	Sambeskatningsbidrag	576.767	0	0
	Skat af årets resultat	<u>48.121</u>	<u>34.527</u>	<u>82.648</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2018	<u><u>474.859</u></u>	<u><u>651.865</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>82.648</u></u>
				<u><u>82.740</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/6 2017
Kostpris pr. 1/7 2017	12.663.228	12.663.228	12.663.228
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/6 2018</b>	<b>12.663.228</b>	<b>12.663.228</b>	<b>12.663.228</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	2.313.916	2.313.916	2.128.187
Årets afskrivninger	185.729	185.729	185.729
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2018</b>	<b>2.499.645</b>	<b>2.499.645</b>	<b>2.313.916</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2018</b>	<b>10.163.583</b>	<b>10.163.583</b>	<b>10.349.312</b>

Den offentlige ejendomsvædi for 2017 udgør kr. 12.600.000.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 4.305.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.163.583 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 4.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.163.583 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed for alt bankmellemværende.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bendt Risvad

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-251837713247

IP: 87.50.xxx.xxx

2018-10-12 12:59:01Z

NEM ID 

## Marianne Johanne Ploug Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-397363017617

IP: 87.72.xxx.xxx

2018-10-13 14:40:55Z

NEM ID 

## Per Fauerschou Andersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-423597025608

IP: 87.72.xxx.xxx

2018-10-13 14:44:51Z

NEM ID 

## Per Fauerschou Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-423597025608

IP: 87.72.xxx.xxx

2018-10-13 14:44:51Z

NEM ID 

## Tommy Fauerschou Ploug Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-182216159235

IP: 152.115.xxx.xxx

2018-10-15 05:39:52Z

NEM ID 

## Per Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299657268922

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-10-16 08:41:09Z

NEM ID 

## Marianne Johanne Ploug Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-397363017617

IP: 152.115.xxx.xxx

2018-10-16 09:13:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KZILW-LT135-KLOGS-A7875-YN8AF-CXT5V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>