

Stenløsecenter 2000, Stenløse ApS  
CVR 25 64 39 17

# ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2021 TIL 31.12.2021  
22. REGNSKABSÅR

Godkendt på generalforsamlingen  
den 26. april 2022



Dirigent

# Indhold

	SIDE
Ledelsespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalforklaring.....	11
Noter.....	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Stenløsecenter 2000, Stenløse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 26. april 2022

**Direktion:**



Jan Henrik Madsen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stenløsecenter 2000, Stenløse ApS CVR-nummer: 25 64 39 17 Hjemsted: Lyngby Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Henrik Madsen
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. april 2022 hos Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
<b>Hovedaktivitet</b>	Deltager som komplementar i K/S Stenløse Center 2000, Stenløse.

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar i K/S Stenløse Center 2000, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr.110.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse

1. januar 2021 - 31. december 2021	Note	2021 kr.	2020 kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-4.675</u>	<u>-4.666</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-4.675	-4.666
Finansieringsindtægter		4.249	4.264
Finansieringsomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		-426	-402
Skat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-426</u></u>	<u><u>-402</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-426	-402
Overført fra tidligere år		<u>-14.158</u>	<u>-13.754</u>
<b>Til disposition</b>		<u><u>-14.584</u></u>	<u><u>-14.157</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>-14.584</u>	<u>-14.157</u>
<b>Disponeret</b>		<u><u>-14.584</u></u>	<u><u>-14.157</u></u>

## Balance

Pr. 31. december 2021	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender	4	<u>110.416</u>	<u>110.843</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>110.416</u>	<u>110.843</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>110.416</u></u>	<u><u>110.843</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		<u>-14.584</u>	<u>-14.158</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>110.416</u>	<u>110.843</u>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>FORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>110.416</u></u>	<u><u>110.843</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		



## Egenkapitalforklaring

	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført årets resultat	-426	-402
Overført resultat tidligere år	<u>-14.158</u>	<u>-13.755</u>
Overført resultat i alt	<u>-14.584</u>	<u>-14.158</u>
Egenkapital i alt	<u><u>110.416</u></u>	<u><u>110.843</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Rådgivningshonorar	<u>4.675</u>	<u>4.666</u>
Administrationsomkostninger	<u>4.675</u>	<u>4.666</u>
<b>2 Skat</b>		
Der er ikke betalt skat i 2021.		
<b>3 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.		
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med K/S Stenløse Center	<u>110.416</u>	<u>110.843</u>
Tilgodehavender i alt	<u>110.416</u>	<u>110.843</u>
<b>5 Anpartskapital</b>		
Selskabets anpartskapital består af anparter af kr. 1.		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Stenløse Center 2000. Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 42.510 pr. 31. december 2021.		
<b>7 Nærtstående parter</b>		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse: Stenløsecenter 2000, Stenløse ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.		
Øvrige nærtstående parter som Stenløsecenter 2000, Stenløse ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med . K/S Stenløse Center		
Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.		