

**Darani Holding A/S**

**Fuglebækvej 6**

**2770 Kastrup**

**CVR-nr. 25 64 37 63**

**Årsrapport for 2019**

**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. august 2020

---

Lars Peter Vilmann Wellejus  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Darani Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 28. august 2020

### Direktion

Lars Peter Vilmann Wellejus  
direktør

### Bestyrelse

Sara Nadja Wellejus  
formand

Lars Peter Vilmann Wellejus

Aage Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Darani Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Darani Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. august 2020

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Darani Holding A/S Fuglebækvej 6 2770 Kastrup  CVR-nr.: 25 64 37 63  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 1. oktober 2000 Regnskabsår: 19. regnskabsår  Hjemsted: Tårnby
<b>Bestyrelse</b>	Sara Nadja Wellejus, formand Lars Peter Vilmann Wellejus Aage Rasmussen
<b>Direktion</b>	Lars Peter Vilmann Wellejus, direktør
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 31. august 2020 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskaber og associerede selskaber mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 19.493.863, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 98.140.484.

Årets resultat er præget af salget af kapitalandele, som har medført en avance, der er indregnet under finansielle indtægter.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Darani Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som tilsammen udgør bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Darani Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Darani Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
<b>Bruttotab</b>		<b>-135.001</b>	<b>-27.699</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.354.099	6.949.642
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-426.809	-13.483
Finansielle indtægter	3	19.506.968	437.296
Finansielle omkostninger	4	-862.658	-425.267
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.436.599</b>	<b>6.920.489</b>
Skat af årets resultat	5	57.264	-29.776
<b>Årets resultat</b>		<b>19.493.863</b>	<b>6.890.713</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-57.076.582	6.949.642
Overført resultat		76.459.845	-166.929
		<b>19.493.863</b>	<b>6.890.713</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.364.099	73.359.440
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.237.396	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.601.495</u></b>	<b><u>73.359.440</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.601.495</u></b>	<b><u>73.359.440</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.590.185	17.906.186
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		24.298.902	23.759.044
Andre tilgodehavender		1.561.955	400.270
Selskabsskat		63.886	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.413.379	2.237.624
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>49.928.307</u></b>	<b><u>44.303.124</u></b>
Værdipapirer		92.394.702	0
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>92.394.702</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>22.821</u></b>	<b><u>927</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>142.345.830</u></b>	<b><u>44.304.051</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>145.947.325</u></b>	<b><u>117.663.491</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.551.490	58.180.820
Overført resultat		93.978.394	17.518.550
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>98.140.484</u></b>	<b><u>76.307.370</u></b>
Banker		16.522.066	16.423.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.522.066</u></b>	<b><u>16.423.899</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.639.235	23.396.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		193.198	221.272
Selskabsskat		1.239.379	1.262.179
Anden gæld		39.963	40.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.284.775</u></b>	<b><u>24.932.222</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>47.806.841</u></b>	<b><u>41.356.121</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>145.947.325</u></b>	<b><u>117.663.491</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.354.099	7.171.461
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-221.819
	<u><b>1.354.099</b></u>	<u><b>6.949.642</b></u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-426.809	-13.483
	<u><b>-426.809</b></u>	<u><b>-13.483</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	359.901	351.101
Renteindtægter fra associerede virksomheder	111.805	67.124
Andre finansielle indtægter	19.035.262	19.071
	<u><b>19.506.968</b></u>	<u><b>437.296</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	508.833	287.645
Andre finansielle omkostninger	353.825	137.622
	<u><b>862.658</b></u>	<u><b>425.267</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-63.886	-3.445
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.622	33.221
	<u><b>-57.264</b></u>	<u><b>29.776</b></u>



## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	15.138.620	15.138.620
Tilgang i årets løb	73.399.440	0
Afgang i årets løb	<u>-88.528.060</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>10.000</u>	<u>15.138.620</u>
Værdireguleringer primo	58.220.820	67.271.178
Årets afgang	-58.220.820	0
Årets resultat	1.354.099	6.949.642
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-16.000.000</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.354.099</u>	<u>58.220.820</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.364.099</u></b>	<b><u>73.359.440</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
L. Y ApS	Kastrup	25%	<u>5.456.395</u>	<u>5.416.395</u>
			<u>5.456.395</u>	<u>5.416.395</u>

Kapitalandelene i L.Y ApS er A-kapitalandele, som har bestemmende indflydelse.

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	40.000	40.000
Tilgang i årets løb	<u>5</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>40.005</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer primo	-40.000	-40.000
Årets resultat	-426.809	-13.483
Årets opskrivninger, netto	2.447.253	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>216.947</u>	<u>13.483</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>2.197.391</u>	<u>-40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.237.396</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ishøj Søndergade 3 ApS	Kastrup	50%	4.474.787	-43.480
LHW Ejendomme IVS	Kastrup	50%	<u>-810.128</u>	<u>-810.138</u>
			<u>3.664.659</u>	<u>-853.618</u>

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	500.000	58.180.820	17.518.549	108.000	76.307.369
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets opskrivning	0	2.447.252	0	0	2.447.252
Årets resultat	0	-57.076.582	76.459.845	110.600	19.493.863
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>3.551.490</b>	<b>93.978.394</b>	<b>110.600</b>	<b>98.140.484</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor associerede selskab for tilgodehavende mellemværender på t.kr. 2.000.

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedernes bankmellemværender.

#### Kautions- og garantforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2020 eller senere.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder, tilknyttede og associerede selskaber samt kapitalinteresser**

Til sikkerhed for bankmellemværender i datterselskaberne med kreditramme på t.kr. 5.000, er der stillet kaution overfor Danske Bank samt der er stillet kaution overfor Danske Bank for bogførte garantier på t.kr. 645.