

Darani Holding A/S

Fuglebækvej 6

2770 Kastrup

CVR-nr. 25 64 37 63

Årsrapport for 2021

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juli 2022

Lars Peter Vilmann Wellejus
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Darani Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 7. juli 2022

Direktion

Lars Peter Vilmann Wellejus
direktør

Bestyrelse

Sara Nadja Wellejus
formand

Lars Peter Vilmann Wellejus

Aage Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Darani Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Darani Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juli 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46601

Selskabsoplysninger

Selskabet	Darani Holding A/S Fuglebækvej 6 Kastrup CVR-nr.: 27 70 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 1. oktober 2000 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemsted: Tårnby
Bestyrelse	Sara Nadja Wellejus, formand Lars Peter Vilmann Wellejus Aage Rasmussen
Direktion	Lars Peter Vilmann Wellejus, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
Pengeinstitut	Danske Bank
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 8. juli 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskaber og associerede selskaber mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.435.972, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 95.809.762.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Darani Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som tilsammen udgør bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Darani Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Darani Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttotab		-23.087	-42.565
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.368.713	1.371.009
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	131.254	-52.213
Finansielle indtægter	3	3.357.062	3.341.932
	4	-798.810	-843.632
Resultat før skat		5.035.132	3.774.531
Skat af årets resultat	5	-599.160	-549.311
Årets resultat		4.435.972	3.225.220
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.104.828	1.327.503
Overført resultat		2.216.744	-8.102.283
		4.435.972	3.225.220

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.603.821	2.735.108
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.048.690	2.266.099
Finansielle anlægsaktiver		4.652.511	5.001.207
Anlægsaktiver i alt		4.652.511	5.001.207
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.861.070	23.497.080
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.119.072	14.987.296
Andre tilgodehavender		7.411.916	1.631.499
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.209.722	3.422.606
Tilgodehavender		38.601.780	43.538.481
Værdipapirer		110.481.539	106.976.543
Værdipapirer		110.481.539	106.976.543
Likvide beholdninger		0	172
Omsætningsaktiver i alt		149.083.319	150.515.196
Aktiver i alt		153.735.830	155.516.403

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.602.507	4.951.203
Overført resultat		90.592.855	85.876.111
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	10.000.000
Egenkapital	8	<u>95.809.762</u>	<u>101.327.314</u>
Banker		0	8.757.507
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		3.520.417	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.520.417</u>	<u>8.757.507</u>
Banker		14	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.100	11.340
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.545.835	43.525.221
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.637.258	350.161
Selskabsskat		560.591	908.243
Skyldigt sambeskatningsbidrag		646.853	636.617
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.405.651</u>	<u>45.431.582</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>57.926.068</u>	<u>54.189.089</u>
Passiver i alt		<u>153.735.830</u>	<u>155.516.403</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	500.000	4.951.203	85.876.111	10.000.000	101.327.314
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets opskrivning	0	46.476	0	0	46.476
Årets resultat	0	2.104.828	2.216.744	114.400	4.435.972
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.500.000	2.500.000	0	0
Egenkapital ultimo	500.000	4.602.507	90.592.855	114.400	95.809.762

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	2.368.713	1.371.009
	<u>2.368.713</u>	<u>1.371.009</u>
 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	500.906	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	-351.020	-52.213
Nedskrivning mellemværende associerede	-18.632	0
	<u>131.254</u>	<u>-52.213</u>
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	364.867	441.856
Renteindtægter fra associerede virksomheder	116.782	128.235
Andre finansielle indtægter	2.875.413	2.771.841
	<u>3.357.062</u>	<u>3.341.932</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	621.584	640.573
Andre finansielle omkostninger	177.226	203.059
	<u>798.810</u>	<u>843.632</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	557.722	540.254
Regulering af skat vedrørende tidligere år	41.438	9.057
	<u>599.160</u>	<u>549.311</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kostpris ultimo	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Værdireguleringer primo	2.725.108	1.354.099
Årets resultat	2.368.713	1.371.009
Udbytte modtaget	<u>-2.500.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>2.593.821</u>	<u>2.725.108</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.603.821</u>	<u>2.735.108</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
L. Y ApS	Kastrup	25%	<u>10.415.283</u>	<u>9.474.853</u>
			<u>10.415.283</u>	<u>9.474.853</u>

Kapitalandelene i L.Y ApS er A-kapitalandele, der medføre bestemmende indflydelse.

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	40.005	40.005
Kostpris ultimo	40.005	40.005
Værdireguleringer primo	2.226.094	2.197.391
Årets resultat	149.886	-52.213
Årets opskrivninger, netto	46.476	72.210
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-413.771	8.706
Værdireguleringer ultimo	<u>2.008.685</u>	<u>2.226.094</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.048.690</u>	<u>2.266.099</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ishøj Søndergade 3 ApS	Kastrup	50%	3.922.731	-702.040
LHW Ejendomme IVS	Kastrup	50%	174.646	1.001.812
			<u>4.097.377</u>	<u>299.772</u>

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn overfor associerede selskab, for at tilføje den nødvendige likviditet til brug for det associerede selskabs fortsatte drift frem til salget er tilendebragt.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedernes bankmellemværender.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2021 eller senere.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Til sikkerhed for bankmellemværender i datterselskaberne med kreditramme på t.kr. 10.000, er der stillet kaution overfor Danske Bank samt der er stillet kaution overfor Danske Bank for bogførte garantier på t.kr. 643.