

DARANI HOLDING A/S

**Fuglebækvej 6
2770 Kastrup
CVR-NR. 25 64 37 63**

**Årsrapport for
2015
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
07/06 2016

Henrik Wellejus
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Darani Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. juni 2016

Direktion

Lars Peter Vilmann Wellejus
direktør

Bestyrelse

Sara Nadja Wellejus
formand

Lars Peter Vilmann Wellejus

Aage Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Darani Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Darani Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 1. juni 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Darani Holding A/S Fuglebækvej 6 2770 Kastrup CVR-nr.: 25 64 37 63 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. oktober 2000 Regnskabsår: 15. regnskabsår Hjemsted: Tårnby
Bestyrelse	Sara Nadja Wellejus, formand Lars Peter Vilmann Wellejus Aage Rasmussen
Direktion	Lars Peter Vilmann Wellejus, direktør
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V
Pengeinstitut	Danske Bank
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 7. juni 2016, kl. 15.30, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskaber og associerede selskaber mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 7.987.646, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 69.439.843.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Darani Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Darani Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger		-9.000	-8.872
Bruttoresultat		-9.000	-8.872
Resultat før finansielle poster		-9.000	-8.872
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.504.304	5.753.573
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-78.869	-52.651
Finansielle indtægter		245.681	499.710
Finansielle omkostninger		-771.486	-1.109.978
Resultat før skat		7.890.630	5.081.782
Skat af årets resultat	1	97.016	111.363
Årets resultat		<u>7.987.646</u>	<u>5.193.145</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.000.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.425.435	5.713.573
Overført overskud		-2.437.789	-620.428
		<u>7.987.646</u>	<u>5.193.145</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>79.218.183</u>	<u>70.713.879</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>79.218.183</u>	<u>70.713.879</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>79.218.183</u>	<u>70.713.879</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.431.811	10.592.392
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.140.657	3.127.707
Andre tilgodehavender		1.980.929	1.980.929
Selskabsskat		<u>867.543</u>	<u>831.171</u>
Tilgodehavender		<u>15.420.940</u>	<u>16.532.199</u>
Likvide beholdninger		<u>460.807</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.881.747</u>	<u>16.532.199</u>
Aktiver i alt		<u>95.099.930</u>	<u>87.246.078</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		63.960.694	55.535.259
Overført resultat		2.979.149	5.416.938
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	100.000
Egenkapital	4	<u>69.439.843</u>	<u>61.552.197</u>
Kreditinstitutter		0	1.464.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.599.783	18.559.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.290	5.302.104
Anden gæld		40.514	360.460
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.660.087</u>	<u>25.693.881</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.660.087</u>	<u>25.693.881</u>
Passiver i alt		<u>95.099.930</u>	<u>87.246.078</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-125.543	-151.577
Regulering af skat vedrørende tidligere år	28.527	40.214
	<u>-97.016</u>	<u>-111.363</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	15.138.620	15.138.620
Kostpris ultimo	15.138.620	15.138.620
Værdireguleringer primo	55.575.259	49.821.686
Årets resultat	8.504.304	5.753.573
Værdireguleringer ultimo	64.079.563	55.575.259
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>79.218.183</u>	<u>70.713.879</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Skibby Jensen Smedie A/S	Kastrup	100%	28.843.629	2.639.301
SJS A/S	Kastrup	100%	26.626.195	4.134.697
Darani Ejendomme A/S	Kastrup	100%	19.537.210	2.416.662
SJS Ejendomme ApS	Kastrup	100%	4.211.151	-686.356
			<u>79.218.185</u>	<u>8.504.304</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	40.000	40.000
Kostpris ultimo	40.000	40.000
Værdireguleringer primo	-40.000	0
Årets resultat	-78.869	-52.651
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	78.869	12.651
Værdireguleringer ultimo	-40.000	-40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ishøj Søndergade 3 ApS	Kastrup	50%	-183.039	-157.738
			-183.039	-157.738

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	500.000	55.535.259	5.416.938	100.000	61.552.197
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	8.425.435	-2.437.789	2.000.000	7.987.646
Egenkapital ultimo	500.000	63.960.694	2.979.149	2.000.000	69.439.843

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter mv.

Selskabet har til fordel for associerede selskab Ishøj Søndergade 3 ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos associerede selskabs kreditorer. Beløbet udgør t.kr. 3.262 på balancedagen.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 1.967 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet har som moderselskab kautioneret for hæftelser i form af bankgæld i datterselskaber. Den samlede kaution udgør maksimalt 6.500 t.kr.