



Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Strandgade 91
1401 København K
CVR-nr. 25643445

Årsrapport 2020

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 25.02.2021

Niels Bo Smith
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31.12.2020	11
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Strandgade 91

1401 København K

CVR-nr.: 25643445

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: <https://www.nordatlantens.dk/media/3174/afrapportering-erhvervstyrelsen-anvendt-i-beretning-mindre-aendringer-2019.pdf>

Redegørelse for uddelingspolitik: www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Bestyrelse

Niels Bo Smith, formand

Lida Skifte Lennert, næstformand

Flóvin Eidesgaard

Minik Thorleif Rosing

Hanne Lyngesen

Óðinn H. Jónsson

Margrét Hallgrímsdóttir

Direktion

Karin Elsbudóttir

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Fonden Den Nordatlantiske Brygge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til direktionen og bestyrelsens godkendelse.

København, den 25.02.2021

Direktion

Karin Elsbudóttir

Bestyrelse

Niels Bo Smith
formand

Lida Skifte Lennert
næstformand

Flóvin Eidesgaard

Minik Thorleif Rosing

Hanne Lyngesen

Óðinn H. Jónsson

Margrét Hallgrímsdóttir

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen og direktionen i Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Den Nordatlantiske Brygge for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.02.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Egil Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden Nordatlantens Brygge er stiftet med henblik på at skabe og opretholde en ramme for aktiviteter indenfor samfundsforhold, kultur, forskning og uddannelse samt til repræsentative formål, som har relation til Grønland, Island, Færøerne og Danmark og eventuelt andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område. Fonden udøver ikke sine aktiviteter med henblik på at foretage uddelinger, men søger at fremme sit formål gennem et varieret kulturprogram, samt udlejning og konferencevirksomhed.

Alment

Fondens erhvervmæssige virksomhed omfatter udleje af arealer i Nordatlantens Brygge til Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer. Desuden er bygningen i Strandgade 106 blevet udlejet til erhverv, og kajarealer udlejes til skibe. Andre indtægter genereres ved bortforpagtning af lokaler til restaurant Barr/Noma og udlejning af selskabs- og konferencelokaler.

Fondens ovennævnte indtægter, tillige med et kulturtilskud fra Island, Grønland, Færøerne og Danmark, finansierer de kulturelle aktiviteter, som præsenterer landenes kunst- og kulturliv for omverdenen. Kulturtilskuddet anvendes til formålet, og der er taget skyldige økonomiske hensyn. Indtægterne fra driften dækker endvidere vedligeholdelse af fondens fredede ejendomme og drift af sekretariatet.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Verden var i 2020 præget af COVID-19 pandemien, og situation fik gennemgribende indflydelse på Nordatlantens Brygges virksomhed og økonomi. Som følge af Statsministerens udmelding på pressemøde den 11. marts, blev Nordatlantens Brygge lukket frem til 13. juni. Fra den 10. december blev institutionen lukket resten af året. I perioden mellem nedlukningerne var virksomheden stærkt reduceret pga. restriktioner og forsamlingsforbud. De særlige forhold påvirkede det økonomiske resultat, som blev mindre end forventet. Det skyldes hovedsagelig tab af indtægter fra konference- og bortforpagtning.

Covid-19 pandemien er fortsat i 2021. Såfremt en nedlukning fortsætter i en længere periode af 2021, vil dette kunne reducere Nordatlantens Brygges indtægter i et væsentligt omfang.

Fondens egenkapital udgør pr. 31.12.2020 herefter i alt 131.734 t.kr.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside: <https://www.nordatlantens.dk/media/3174/afrapportering-erhvervstyrelsen-anvendt-i-beretning-mindre-aendringer-2019.pdf>

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens uddelinger foretages på den indirekte måde. Fonden har til formål at skabe og opretholde en ramme for aktiviteter (eksempelvis udstillinger, koncerter, foredrag mm.) inden for samfundsforhold, kultur og uddannelse samt repræsentative formål, som har relation til Grønland, Færøerne, Island og Danmark, samt eventuelle andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område.

Denne ramme for aktiviteter søges skabt med udgangspunkt i Nordatlantens Brygge i København.

Bestyrelsens sammensætning

Detaljerede oplysninger forefindes på fondens hjemmeside:
www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i 2020.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	13.514.737	15.849.347
Andre driftsindtægter	2	241.634	0
Andre eksterne omkostninger		(7.499.804)	(8.213.111)
Bruttoresultat		6.256.567	7.636.236
Personaleomkostninger	3	(6.065.591)	(6.424.789)
Af- og nedskrivninger		(488.242)	(492.702)
Driftsresultat		(297.266)	718.745
Andre finansielle indtægter	4	114.052	80.980
Andre finansielle omkostninger	5	(114.705)	(71.563)
Resultat før skat		(297.919)	728.162
Skat af årets resultat	6	61.615	(156.265)
Årets resultat		(236.304)	571.897
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		784.477	(701.863)
Overført resultat		(1.020.781)	1.273.760
Resultatdisponering		(236.304)	571.897

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		125.873.078	126.267.070
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.067	204.317
Materielle aktiver	7	125.983.145	126.471.387
Deposita		8.704	8.704
Finansielle aktiver		8.704	8.704
Anlægsaktiver		125.991.849	126.480.091
Fremstillede varer og handelsvarer		113.116	0
Varebeholdninger		113.116	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		649.573	141.864
Andre tilgodehavender		1.131.458	330.483
Periodeafgrænsningsposter		210.177	223.403
Tilgodehavender		1.991.208	695.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.872.128	4.929.711
Værdipapirer og kapitalandele		4.872.128	4.929.711
Likvide beholdninger		5.206.117	6.691.187
Omsætningsaktiver		12.182.569	12.316.648
Aktiver		138.174.418	138.796.739

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.634.062	125.634.062
Øvrige reserver		5.018.745	4.234.268
Overført overskud eller underskud		1.081.451	2.102.232
Egenkapital		131.734.258	131.970.562
Udskudt skat	8	1.525.718	1.587.333
Hensatte forpligtelser		1.525.718	1.587.333
Gæld til realkreditinstitutter		2.309.935	2.600.008
Deposita		8.230	8.230
Anden gæld		0	183.894
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.318.165	2.792.132
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	279.788	327.024
Deposita		20.297	20.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser		770.157	1.263.643
Anden gæld		1.415.750	835.748
Periodeafgrænsningsposter		110.285	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.596.277	2.446.712
Gældsforpligtelser		4.914.442	5.238.844
Passiver		138.174.418	138.796.739
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.634.062	4.234.268	2.102.232	131.970.562
Årets resultat	0	784.477	(1.020.781)	(236.304)
Egenkapital ultimo	125.634.062	5.018.745	1.081.451	131.734.258

Noter

1 Nettoomsætning

	2020	2019
	kr.	kr.
Indtægter fra udlejningsejendom samt forpagtningsafgift	9.171.718	9.567.523
Indtægter fra udstillinger, konferencer mv.	2.343.019	4.281.824
Tilskud fra Færøerne	500.000	500.000
Tilskud fra Danmark	500.000	500.000
Tilskud fra Grønland	500.000	500.000
Tilskud fra Island	500.000	500.000
Aktiviteter i alt	13.514.737	15.849.347

2 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører modtagne lønkompressionsordninger i forbindelse med COVID-19.

3 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	5.176.677	5.566.057
Pensioner	733.508	647.388
Andre omkostninger til social sikring	38.151	37.299
Andre personaleomkostninger	117.255	174.045
	6.065.591	6.424.789
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	11	11

For 2020 og 2019 er der ikke udbetalt honorar eller tantieme til bestyrelsen. Direktionens vederlag oplyses ikke, da der alene er et direktionsmedlem

4 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	547	2.664
Dagsværdireguleringer	0	10.768
Øvrige finansielle indtægter	113.505	67.548
	114.052	80.980

5 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	57.122	71.563
Dagsværdireguleringer	57.583	0
	114.705	71.563

6 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(61.615)	156.265
	(61.615)	156.265

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	132.989.795	3.220.953
Kostpris ultimo	132.989.795	3.220.953
Af- og nedskrivninger primo	(6.722.725)	(3.016.636)
Årets afskrivninger	(393.992)	(94.250)
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.116.717)	(3.110.886)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.873.078	110.067

8 Udskudt skat

	2020	2019
	kr.	kr.
Materielle aktiver	2.590.035	2.670.322
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.064.317)	(1.082.989)
Udskudt skat i alt	1.525.718	1.587.333

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	279.788	327.024	2.309.935	1.231.676
Deposita	0	0	8.230	8.230
	279.788	327.024	2.318.165	1.239.906

Lånene med samlet restgæld på 2,6 mio. kr. fordeler sig på flexlån 2,1 mio. kr. med restløbetid på 13 år og næste rentetilpasning 1.1.2025, kontantlån på 491 t.kr. med restløbetid på 4,2 år.

10 Eventualforpligtelser

Fonden er pålagt en forpligtelse til enten at etablere 39 p-pladser i konstruktion eller at foretage indbetaling til kommunal parkeringsfond på forlangende af Bygge og Teknikforvaltningen. På balancedagen er aftalt, at tredjemand overtager forpligtelsen vedrørende 25 pladser. Dette er ikke tinglyst på balancedagen. De resterende 14 p-pladser er etableret.

Til sikkerhed for lån hos Realkredit Danmark er der optaget pant i Matr. Nr. 626 Christianshavns kvarter, Strandgade 89-93.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører husleje- og forpagtningsindtægter, samt tilskud, konferenceindtægter og salg af handelsvarer og færdigvarer, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra

henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Øvrige reserver", som reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til kunne vurdere fondens nettoresultat efter ovenstående reservation af beløb til fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris under 50.000 kr. ekskl. moms indregnes som udgangspunkt som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.