



## Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Strandgade 91  
1401 København K  
CVR-nr. 25643445

## Årsrapport 2022

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 14.06.2023

---

**Niels Bo Smith**  
Formand

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2022	10
Balance pr. 31.12.2022	11
Egenkapitalopgørelse for 2022	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fonden Den Nordatlantiske Brygge  
Strandgade 91  
1401 København K

CVR-nr.: 25643445

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: <https://www.nordatlantens.dk/media/3527/afrapportering-god-fondsledelse-2021-a-rsrapport.pdf>

Redegørelse for uddelingspolitik: [www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/](http://www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/)

## Bestyrelse

Niels Bo Smith, formand  
Jens Heinrich, næstformand  
Flóvin Eidesgaard  
Margrét Hallgrímsdóttir  
Bryndís Hlöðversdóttir  
Minik Thorleif Rosing  
Søren Lund

## Direktion

Karin Elsbudóttir, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Fonden Den Nordatlantiske Brygge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til direktionen og bestyrelsens godkendelse.

København, den 14.06.2023

## Direktion

**Karin Elsbudóttir**  
direktør

## Bestyrelse

**Niels Bo Smith**  
formand

**Jens Heinrich**  
næstformand

**Flóvin Eidesgaard**

**Margrét Hallgrímsdóttir**

**Bryndís Hlöðversdóttir**

**Minik Thorleif Rosing**

**Søren Lund**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen og direktionen i Fonden Den Nordatlantiske Brygge

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Den Nordatlantiske Brygge for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14.06.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Eigil Hansen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384



# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden Nordatlantens Brygge (Fonden) er stiftet med henblik på at skabe og opretholde en ramme for aktiviteter indenfor samfundsforhold, kultur, forskning og uddannelse samt til repræsentative formål, som har relation til Grønland, Island, Færøerne og Danmark og eventuelt andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område. Fonden udøver ikke sine aktiviteter med henblik på at foretage uddelinger, men søger at fremme sit formål gennem et varieret kulturprogram, samt udlejning, bortforpagtning og konferencevirksomhed.

## Alment

Fondens erhvervmæssige virksomhed omfatter udleje af arealer i Nordatlantens Brygge til Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer. Andre indtægter genereres ved bortforpagtning af lokaler til restaurant Barr/Noma og udlejning af selskabs- og konferencelokaler.

Fondens ovennævnte indtægter finansierer, tillige med et kulturtilskud fra Island, Grønland, Færøerne og Danmark, de kulturelle aktiviteter, som præsenterer landenes kunst- og kulturliv for omverdenen.

Kulturtilskuddet anvendes til formålet, og der er taget skyldige økonomiske hensyn. Indtægterne fra driften dækker endvidere vedligeholdelse af fondens fredede ejendomme, udgifter i forbindelse med Grundejerforeningen Krøyers Plads og Grønlandske Handels Plads samt drift af sekretariatet.

Tranhuset i Strandgade 106 er ved at blive restaureret for at udvide den eksisterende skoletjeneste og etablere undervisning for at give børn og unge såvel som øvrige gæster et opdateret billede af det moderne Nordatlanten.

Til formålet har Fonden modtaget tilsagn om støtte på i alt 45 mio. kr. af A.P. Møller Fonden, Novo Nordisk Fonden og Augustinus Fonden til reovering af bygningen, samt til udviklingen af det naturvidenskabelige og humanistiske formidlingsindhold. Pr. 31.12.2022 har Fonden modtaget 9,3 mio. kr. af det samlede tilsagn, hvoraf 4 mio. kr. er disponeret i 2022 til den påbegyndte reovering af Strandgade 106.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Verden var i 2021 præget af COVID-19 pandemien, og situationen fik gennemgribende indflydelse på Nordatlantens Brygges virksomhed og økonomi.

Året 2022 er i mindre grad påvirket af eftervirkninger fra Covid-19 pandemien, og Fondens indtægter er igen på niveau med tiden før Covid-19, og lidt højere end budgetteret. Omkostningerne er steget mere end budgetteret i forbindelse med inflationen, og har bevirket at fondens ordinære drift har givet et underskud på 1.5 mio. kr. mod et budgetteret nul-resultat.

Fonden har tillige på beholdningen af værdipapirer konstateret et ikke realiseret kurstab på 0.8 mio. kr., hvorefter fonden driftsresultat før skat i alt udgør et underskud på 2.3 mio. kr. for 2022.

For 2023 forventes overordnet et uændret omfang i driftsaktiviteten med et forventet nul-resultat efter afskrivninger og skat. Endvidere fonden at disponere betydelige ressourcer til den fortsatte reovering af Strandgade 106.

Fondens egenkapital udgør pr. 31.12.2022 herefter i alt 129.139.593 kr.

### **Redegørelse for fondsledelse**

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde, skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fonden hjemmeside: <https://www.nordatlantens.dk/media/3527/afrapportering-god-fondsledelse-2021-a-rsrapport.pdf>

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Fondens uddelinger foretages på den indirekte måde. Fonden har til formål at skabe og opretholde en ramme i form af fondens ejendomme for aktiviteter, herunder udstillinger, koncerter, foredrag mm., indenfor samfundsforhold, kultur og uddannelse samt repræsentative formål, som har relation til Grønland, Færøerne, Island og Danmark, samt eventuelle andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område.

Denne ramme for aktiviteter søges skabt med udgangspunkt i Nordatlantens Brygge i København.

### **Bestyrelsens sammensætning**

Detaljerede oplysninger forefindes på fondens hjemmeside:  
[www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/](http://www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/)

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i 2022.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1	15.704.358	14.015.343
Andre driftsindtægter	2	0	255.162
Andre eksterne omkostninger		(9.693.759)	(7.849.629)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.010.599</b>	<b>6.420.876</b>
Personaleomkostninger	3	(7.083.468)	(6.767.684)
Af- og nedskrivninger		(393.948)	(488.983)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.466.817)</b>	<b>(835.791)</b>
Andre finansielle indtægter	4	28.775	71.424
Andre finansielle omkostninger	5	(836.046)	(281.965)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.274.088)</b>	<b>(1.046.332)</b>
Skat af årets resultat	6	500.299	225.454
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.773.789)</b>	<b>(820.878)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlagt til fremtidige uddelinger		(347.856)	(321.570)
Overført resultat		(1.425.933)	(499.308)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.773.789)</b>	<b>(820.878)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		125.085.214	125.479.162
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.000	15.000
Materielle aktiver under udførelse		3.964.637	0
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>129.064.851</b>	<b>125.494.162</b>
Deposita		8.704	8.704
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>8.704</b>	<b>8.704</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>129.073.555</b>	<b>125.502.866</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		130.438	117.147
<b>Varebeholdninger</b>		<b>130.438</b>	<b>117.147</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		363.125	1.119.891
Andre tilgodehavender		308.204	901.420
Periodeafgrænsningsposter		50.993	17.205
<b>Tilgodehavender</b>		<b>722.322</b>	<b>2.038.516</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.842.122	6.631.473
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.842.122</b>	<b>6.631.473</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.708.420</b>	<b>4.078.964</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.403.302</b>	<b>12.866.100</b>
<b>Aktiver</b>		<b>142.476.857</b>	<b>138.368.966</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.634.062	125.634.062
Øvrige reserver		4.349.319	4.697.175
Overført overskud eller underskud		(843.788)	582.145
<b>Egenkapital</b>		<b>129.139.593</b>	<b>130.913.382</b>
Udskudt skat	8	799.965	1.300.264
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>799.965</b>	<b>1.300.264</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.746.362	2.028.828
Deposita		8.229	8.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.754.591</b>	<b>2.037.058</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	281.796	280.447
Deposita		0	20.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser		713.779	784.812
Anden gæld		369.596	742.186
Periodeafgrænsningsposter		9.417.537	2.290.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.782.708</b>	<b>4.118.262</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.537.299</b>	<b>6.155.320</b>
<b>Passiver</b>		<b>142.476.857</b>	<b>138.368.966</b>

Eventualforpligtelser

10

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.634.062	4.697.175	582.145	130.913.382
Årets resultat	0	(347.856)	(1.425.933)	(1.773.789)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.634.062</b>	<b>4.349.319</b>	<b>(843.788)</b>	<b>129.139.593</b>

# Noter

## 1 Nettoomsætning

	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter fra udlejningsejendom samt forpagtningsafgift	9.587.291	8.935.370
Indtægter fra udstillinger, konferencer mv.	4.117.067	3.079.973
Tilskud fra Færøerne	500.000	500.000
Tilskud fra Danmark	500.000	500.000
Tilskud fra Grønland	500.000	500.000
Tilskud fra Island	500.000	500.000
<b>Aktiviteter i alt</b>	<b>15.704.358</b>	<b>14.015.343</b>

## 2 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter udgør 0 kr. i 2022 (2021: 255.162 kr.), som vedrører modtagen lønkompensation i forbindelse med COVID-19.

## 3 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	5.897.610	5.742.054
Pensioner	942.332	880.216
Andre omkostninger til social sikring	46.008	40.706
Andre personaleomkostninger	197.518	104.708
	<b>7.083.468</b>	<b>6.767.684</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	13	12

For 2022 og 2021 er der ikke udbetalt honorar eller tantieme til bestyrelsen. Direktionens vederlag oplyses ikke, da der alene er et direktionsmedlem.

**4 Andre finansielle indtægter**

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	28.775	71.424
	<b>28.775</b>	<b>71.424</b>

**5 Andre finansielle omkostninger**

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	46.328	41.376
Dagsværdireguleringer	789.718	240.589
	<b>836.046</b>	<b>281.965</b>

**6 Skat af årets resultat**

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	(500.299)	(225.454)
	<b>(500.299)</b>	<b>(225.454)</b>

**7 Materielle aktiver**

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	132.989.795	3.220.953	0
Tilgange	0	0	3.964.637
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>132.989.795</b>	<b>3.220.953</b>	<b>3.964.637</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.510.633)	(3.205.953)	0
Årets afskrivninger	(393.948)	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.904.581)</b>	<b>(3.205.953)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>125.085.214</b>	<b>15.000</b>	<b>3.964.637</b>



## 8 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Materielle aktiver	2.522.363	2.547.276
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.722.398)	(1.247.012)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>799.965</b>	<b>1.300.264</b>

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	281.796	280.447	1.746.362	1.013.274
Deposita	0	0	8.229	8.229
	<b>281.796</b>	<b>280.447</b>	<b>1.754.591</b>	<b>1.021.503</b>

Lånene med samlet restgæld på 2 mio. kr. fordeler sig på flexlån 1,771 mio. kr. med restløbetid på 11 år og næste rentetilpasning 1.1.2025, kontantlån på 257 t.kr. med restløbetid på 2,2 år.

## 10 Eventualforpligtelser

Fonden er pålagt en forpligtelse til enten at etablere 39 p-pladser i konstruktion eller at foretage indbetaling til kommunal parkeringsfond på forlangende af Bygge og Teknikforvaltningen. På balancedagen er aftalt, at tredjemand overtager forpligtelsen vedrørende 25 pladser. Dette er ikke tinglyst på balancedagen. De resterende 14 p-pladser er etableret.

Til sikkerhed for lån hos Realkredit Danmark er der optaget pant i Matr. Nr. 626 Christianshavns kvarter, Strandgade 89-93.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører husleje- og forpagtningsindtægter, samt tilskud, konferenceindtægter og salg af handelsvarer og færdigvarer, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra

henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Øvrige reserver", som reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere fondens nettoresultat efter ovenstående reservation af beløb til fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris under 50.000 kr. ekskl. moms indregnes som udgangspunkt som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.