



Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Strandgade 91
1401 København K
CVR-nr. 25643445

Årsrapport 2023

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 29.02.2024

Niels Bo Smith
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2023	10
Balance pr. 31.12.2023	11
Egenkapitalopgørelse for 2023	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Den Nordatlantiske Brygge
Strandgade 91
1401 København K

CVR-nr.: 25643445
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

https://www.nordatlantens.dk/afrapportering_for_god_fondsledelse

Redegørelse for uddelingspolitik: www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Bestyrelse

Niels Bo Smith, formand
Flóvin Eidesgaard
Margrét Hallgrímsdóttir
Bryndís Hlöðversdóttir
Minik Thorleif Rosing
Søren Lund, næstformand
Jens Heinrich

Direktion

Karin Elsbudóttir, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Fonden Den Nordatlantiske Brygge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til direktionen og bestyrelsens godkendelse.

København, den 29.02.2024

Direktion

Karin Elsbudóttir
direktør

Bestyrelse

Niels Bo Smith
formand

Flóvin Eidesgaard

Margrét Hallgrímsdóttir

Bryndís Hlööversdóttir

Minik Thorleif Rosing

Søren Lund
næstformand

Jens Heinrich

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen og direktionen i Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Den Nordatlantiske Brygge for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.02.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Stine Eva Grothen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29431

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden Nordatlantens Brygge (Fonden) er stiftet med henblik på at skabe og opretholde en ramme for aktiviteter indenfor samfundsforhold, kultur, forskning og uddannelse samt til repræsentative formål, som har relation til Grønland, Island, Færøerne og Danmark og eventuelt andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område.

Fonden udøver ikke sine aktiviteter med henblik på at foretage uddelinger, men søger at fremme sit formål gennem et varieret kulturprogram, samt udlejning, bortforpagtning og konferencevirksomhed.

Alment

Fondens erhvervmæssige virksomhed omfatter udleje af arealer i Nordatlantens Brygge til Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer. Andre indtægter genereres ved bortforpagtning af lokaler til restaurant Noma og udlejning af selskabs- og konferencelokaler.

Fondens ovennævnte indtægter finansierer, tillige med et kulturtilskud fra Grønland, Island, Færøerne og Danmark, de kulturelle aktiviteter, som præsenterer landenes kunst- og kulturliv for omverdenen. Kulturtilskuddet anvendes til formålet, og der er taget skyldige økonomiske hensyn.

Indtægterne fra driften dækker endvidere vedligeholdelse af fondens fredede ejendomme, udgifter i forbindelse med Grundejerforeningen Krøyers Plads og Grønlandske Handels Plads samt drift af sekretariatet.

Tranhuset i Strandgade 106 er ved at blive restaureret for at udvide den eksisterende skoletjeneste og etablere undervisning for at give børn og unge såvel som øvrige gæster et opdateret billede af det moderne Nordatlanten.

Til formålet har Fonden modtaget tilsagn om støtte på i alt 45 mio. kr. af A.P. Møller Fonden, Novo Nordisk Fonden og Augustinus Fonden til restaurering af bygningen samt til udviklingen af det naturvidenskabelige og humanistiske formidlingsindhold. Pr. 31.12.2023 har Fonden modtaget 9,4 mio. kr. af det samlede tilsagn, hvoraf 5,1 mio. kr. er brugt på den påbegyndte restaurering af Strandgade 106.

Fonden har desuden i 2023 modtaget 995.996 kr. fra Ny Carlsbergfondet til restaurering af den udendørs kunstinstitution Kosmisk Rum. Heraf er disponeret 769.412 kr.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2023 blev bedre end forventet da konferencevirksomheden har opnået et bedre resultat end budgetteret, og fordi det er lykkedes at skaffe mere ekstern finansiering til kulturaktiviteterne en budgetteret.

Fonden har tillige på beholdningen af værdipapirer konstateret en ikke realiseret kursgevinst på 0,3 mio. kr.

For 2024 forventes overordnet et uændret omfang i driftsaktiviteten med et forventet nul-resultat efter afskrivninger og skat. Endvidere forventer Fonden at disponere betydelige ressourcer til den fortsatte restaurering og indretning af Strandgade 106.

Fondens egenkapital udgør pr. 31.12.2023 herefter i alt 129.825.821 kr.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde, skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling.

Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fonden hjemmeside:
https://www.nordatlantens.dk/afrapportering_for_god_fondsledelse

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har til formål at skabe og opretholde en ramme i form af fondens ejendomme for aktiviteter, herunder udstillinger, koncerter, foredrag mm., indenfor samfundsforhold, kultur og uddannelse samt repræsentative formål, som har relation til Grønland, Færøerne, Island og Danmark, samt eventuelle andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område. Denne ramme for aktiviteter søges skabt med udgangspunkt i Nordatlantens Brygge i København.

Fonden udøver ikke sine aktiviteter med henblik på at foretage uddelinger, men søger at fremme sit formål gennem et varieret kulturprogram og skoletjeneste samt udlejning, bortforpagtning og konferencevirksomhed.

Bestyrelsens sammensætning

Detaljerede oplysninger forefindes på fondens hjemmeside:
www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i 2023.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1	17.324.947	15.704.358
Andre eksterne omkostninger		(8.898.223)	(9.693.759)
Bruttoresultat		8.426.724	6.010.599
Personaleomkostninger	2	(7.440.034)	(7.083.468)
Af- og nedskrivninger		(393.916)	(393.948)
Driftsresultat		592.774	(1.466.817)
Andre finansielle indtægter	3	300.074	29.343
Andre finansielle omkostninger	4	(12.808)	(836.614)
Resultat før skat		880.040	(2.274.088)
Skat af årets resultat	5	(193.812)	500.299
Årets resultat		686.228	(1.773.789)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		686.228	(1.773.789)
Resultatdisponering		686.228	(1.773.789)

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		124.691.298	125.085.214
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.000	15.000
Materielle aktiver under udførelse		5.884.866	3.964.637
Materielle aktiver	6	130.591.164	129.064.851
Deposita		8.704	8.704
Finansielle aktiver		8.704	8.704
Anlægsaktiver		130.599.868	129.073.555
Fremstillede varer og handelsvarer		181.216	130.438
Varebeholdninger		181.216	130.438
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.198.981	363.125
Andre tilgodehavender		421.281	308.204
Periodeafgrænsningsposter		14.500	50.993
Tilgodehavender		2.634.762	722.322
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.061.504	5.842.122
Værdipapirer og kapitalandele		6.061.504	5.842.122
Likvide beholdninger		5.714.031	6.708.420
Omsætningsaktiver		14.591.513	13.403.302
Aktiver		145.191.381	142.476.857

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.634.062	125.634.062
Øvrige reserver		4.641.398	4.349.319
Overført overskud eller underskud		(449.639)	(843.788)
Egenkapital		129.825.821	129.139.593
Udskudt skat	7	993.777	799.965
Hensatte forpligtelser		993.777	799.965
Gæld til realkreditinstitutter		1.463.876	1.746.362
Deposita		8.229	8.229
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.472.105	1.754.591
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	282.486	281.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.291.658	713.779
Anden gæld		977.001	369.596
Periodeafgrænsningsposter		10.348.533	9.417.537
Kortfristede gældsforpligtelser		12.899.678	10.782.708
Gældsforpligtelser		14.371.783	12.537.299
Passiver		145.191.381	142.476.857
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.634.062	4.349.319	(843.788)	129.139.593
Årets resultat	0	292.079	394.149	686.228
Egenkapital ultimo	125.634.062	4.641.398	(449.639)	129.825.821

Noter

1 Nettoomsætning

	2023	2022
	kr.	kr.
Indtægter fra udlejningsejendom samt forpagtningsafgift	9.977.027	9.587.291
Indtægter fra udstillinger, konferencer mv.	5.328.420	4.117.067
Tilskud fra Færøerne	500.000	500.000
Tilskud fra Danmark	519.500	500.000
Tilskud fra Grønland	500.000	500.000
Tilskud fra Island	500.000	500.000
Aktiviteter i alt	17.324.947	15.704.358

2 Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Gager og lønninger	6.260.697	5.897.610
Pensioner	959.765	942.332
Andre omkostninger til social sikring	42.411	46.008
Andre personaleomkostninger	177.161	197.518
	7.440.034	7.083.468

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	12	13
---	-----------	-----------

For 2023 og 2022 er der ikke udbetalt honorar eller tantieme til bestyrelsen. Direktionens vederlag oplyses ikke, da der alene er et direktionsmedlem.

3 Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	80.693	29.343
Dagsværdireguleringer	219.381	0
	300.074	29.343

4 Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	11.565	46.896
Dagsværdireguleringer	1.243	789.718
	12.808	836.614

5 Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	193.812	(500.299)
	193.812	(500.299)

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	132.989.795	3.220.953	3.964.637
Tilgange	0	0	1.920.229
Kostpris ultimo	132.989.795	3.220.953	5.884.866
Af- og nedskrivninger primo	(7.904.581)	(3.205.953)	0
Årets afskrivninger	(393.916)	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.298.497)	(3.205.953)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	124.691.298	15.000	5.884.866

7 Udskudt skat

	2023	2022
	kr.	kr.
Materielle aktiver	2.494.636	2.522.363
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.500.859)	(1.722.398)
Udskudt skat i alt	993.777	799.965

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	282.486	281.796	1.463.876	850.306
Deposita	0	0	8.229	8.229
	282.486	281.796	1.472.105	858.535

Lånene med samlet restgæld på 1,7 mio. kr. fordeler sig på flexlån 1,608 mio. kr. med restløbetid på 10 år og næste rentetilpasning 1.1.2025, kontantlån på 137 t.kr. med restløbetid på 1,2 år.

9 Eventualforpligtelser

Fonden er pålagt en forpligtelse til enten at etablere 39 p-pladser i konstruktion eller at foretage indbetaling til kommunal parkeringsfond på forlangende af Bygge og Teknikforvaltningen. På balancedagen er aftalt, at tredjemand overtager forpligtelsen vedrørende 25 pladser. Dette er ikke tinglyst på balancedagen. De resterende 14 p-pladser er etableret.

Til sikkerhed for lån hos Realkredit Danmark er der optaget pant i Matr. Nr. 626 Christianshavns kvarter, Strandgade 89-93.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører husleje- og forpagtningsindtægter, samt tilskud, konferenceindtægter og salg af handelsvarer og færdigvarer, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Øvrige reserver", som reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere fondens nettoresultat efter ovenstående reservation af beløb til fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris under 50.000 kr. ekskl. moms indregnes som udgangspunkt som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.