



Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Strandgade 91, 1401 København K
CVR-nr. 25643445

Årsrapport 2019

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 27.02.2020

Niels Bo Smith
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Strandgade 91

1401 København K

CVR-nr.: 25643445

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Niels Bo Smith, formand

Flóvin Eidesgaard, næstformand

Óðinn H. Jónsson

Margrét Hallgrímsdóttir

Minik Thorleif Rosing

Lida Skifte Lennert

Hanne Lyngesen

Direktion

Karin Elsbudóttir

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Fonden Den Nordatlantiske Brygge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til direktionen og bestyrelsens godkendelse.

København, den 27.02.2020

Direktion

Karin Elsbudóttir

Bestyrelse

Niels Bo Smith
formand

Flóvin Eidesgaard
næstformand

Óðinn H. Jónsson

Margrét Hallgrímsdóttir

Minik Thorleif Rosing

Lida Skifte Lennert

Hanne Lyngesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen og direktionen i Fonden Den Nordatlantiske Brygge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Den Nordatlantiske Brygge for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Eigil Hansen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9384

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden Nordatlantens Brygge (NB) er stiftet med henblik på at skabe og opretholde en ramme for aktiviteter indenfor samfundsforhold, kultur, forskning og uddannelse samt til repræsentative formål, som har relation til Grønland, Island, Færøerne og Danmark og eventuelt andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område. Fonden udøver ikke sine aktiviteter med henblik på at foretage uddelinger, men søger at fremme sit formål gennem et varieret kulturprogram, samt udlejning og konferencevirksomhed.

Alment

Fondens erhvervsmæssige virksomhed omfatter udleje af arealer i Nordatlantens Brygge til Islands Ambassade og Grønlands og Færøernes repræsentationer. Desuden udlejes bygningen i Strandgade 106 til erhverv og kajarealer udlejes til skibe. Andre indtægter genereres ved bortforpagtning af lokaler til restaurant Barr/Noma og udlejning af selskabs- og konferencelokaler.

Fondens ovennævnte indtægter tillige med et kulturtillskud fra Island, Grønland, Færøerne og Danmark finansierer de kulturelle aktiviteter, som præsenterer landenes kunst- og kulturliv for omverdenen. Kulturtillskuddet anvendes til formålet, og der er taget skyldige økonomiske hensyn. Indtægterne fra driften dækker endvidere vedligeholdelse af fondens fredede ejendomme og drift af sekretariatet.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet blev 1.229 t.kr bedre end forventet. Det skyldes et forsigtigt budget samt gennemgående flere indtægter og forholdsvis færre udgifter. Desuden kom SKTS frem til en afklaring på opgørelse af energiafgifter, hvilket resulterede i at NB fik tilbagebetalt tilgodehavende på godt 663 t.kr.

Fondens egenkapital udgør pr. 31.12.2019 herefter i alt 131.971 t.kr.

Redegørelse for fondsledelse

Detaljerede oplysninger forefindes på fondens hjemmeside:
www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens uddelinger foretages på den indirekte måde. Fonden har til formål at skabe og opretholde en ramme for aktiviteter (eksempelvis udstillinger, koncerter, foredrag mm.) inden for samfundsforhold, kultur og uddannelse samt repræsentative formål, som har relation til Grønland, Færøerne, Island og Danmark, samt eventuelle andre lande med tilknytning til det nordatlantiske område.

Denne ramme for aktiviteter søges skabt med udgangspunkt på Grønlands Handels Plads i København.

Bestyrelsens sammensætning

Detaljerede oplysninger forefindes på fondens hjemmeside:
www.nordatlantens.dk/da/om-os/information/organisationen/

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i 2019.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	15.849.347	14.443.652
Andre eksterne omkostninger		(8.160.439)	(7.934.509)
Bruttoresultat		7.688.908	6.509.143
Personaleomkostninger	2	(6.424.790)	(5.705.090)
Af- og nedskrivninger		(492.702)	(523.680)
Driftsresultat		771.416	280.373
Andre finansielle indtægter	3	80.980	40.179
Andre finansielle omkostninger	4	(124.234)	(154.416)
Resultat før skat		728.162	166.136
Skat af årets resultat	5	(156.265)	(41.760)
Årets resultat		571.897	124.376
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		(701.863)	126.253
Overført resultat		1.273.760	(1.877)
Resultatdisponering		571.897	124.376

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		126.267.070	126.661.062
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.317	303.027
Materielle aktiver	6	126.471.387	126.964.089
Deposita		8.704	8.704
Andre tilgodehavender		0	58.278
Finansielle aktiver		8.704	66.982
Anlægsaktiver		126.480.091	127.031.071
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141.864	154.192
Andre tilgodehavender		330.483	1.087.684
Periodeafgrænsningsposter		223.403	156.727
Tilgodehavender		695.750	1.398.603
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.929.711	1.921.263
Værdipapirer og kapitalandele		4.929.711	1.921.263
Likvide beholdninger		6.691.187	7.325.506
Omsætningsaktiver		12.316.648	10.645.372
Aktiver		138.796.739	137.676.443

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		125.634.062	125.634.062
Øvrige reserver		4.234.268	4.936.131
Overført overskud eller underskud		2.102.232	828.472
Egenkapital		131.970.562	131.398.665
Udskudt skat	7	1.587.333	1.431.068
Hensatte forpligtelser		1.587.333	1.431.068
Gæld til realkreditinstitutter		2.600.008	2.929.690
Deposita		8.230	28.527
Anden gæld		183.894	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.792.132	2.958.217
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	327.024	496.434
Deposita		20.297	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.263.647	605.246
Anden gæld		835.744	786.813
Kortfristede gældsforpligtelser		2.446.712	1.888.493
Gældsforpligtelser		5.238.844	4.846.710
Passiver		138.796.739	137.676.443
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.634.062	4.936.131	828.472	131.398.665
Årets resultat	0	(701.863)	1.273.760	571.897
Egenkapital ultimo	125.634.062	4.234.268	2.102.232	131.970.562

Noter

1 Nettoomsætning

	2019	2018
	kr.	kr.
Indtægter fra udlejningsejendom samt forpagtningsafgift	9.567.523	9.333.515
Indtægter fra udstillinger, konferencer mv.	4.281.824	3.110.137
Tilskud fra Færøerne	500.000	500.000
Tilskud fra Danmark	500.000	500.000
Tilskud fra Grønland	500.000	500.000
Tilskud fra Island	500.000	500.000
Aktiviteter i alt	15.849.347	14.443.652

2 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	5.566.058	4.887.799
Pensioner	647.388	641.851
Andre omkostninger til social sikring	37.299	34.648
Andre personaleomkostninger	174.045	140.792
	6.424.790	5.705.090
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	11	10

For 2019 og 2018 er der ikke udbetalt honorar eller tantieme til bestyrelsen.
Direktionens vederlag oplyses ikke, da der alene er et direktionsmedlem

3 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	2.664	4.001
Dagsværdireguleringer	10.768	0
Øvrige finansielle indtægter	67.548	36.178
	80.980	40.179

4 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	71.563	82.220
Dagsværdireguleringer	0	22.511
Øvrige finansielle omkostninger	52.671	49.685
	124.234	154.416

5 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	156.265	41.760
	156.265	41.760

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	132.989.795	3.220.953
Kostpris ultimo	132.989.795	3.220.953
Af- og nedskrivninger primo	(6.328.733)	(2.917.926)
Årets afskrivninger	(393.992)	(98.710)
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.722.725)	(3.016.636)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	126.267.070	204.317

7 Udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Materielle aktiver	2.670.322	2.775.373
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.082.989)	(1.344.305)
Udskudt skat i alt	1.587.333	1.431.068

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	327.024	496.434	2.600.008	1.522.999
Deposita	0	0	8.230	8.230
Anden gæld	0	0	183.894	0
	327.024	496.434	2.792.132	1.531.229

Lånene med samlet restgæld på 2,9 mio. kr. fordeler sig på flexlån 2.2 mio. kr. med restløbetid på 14 år og næste rentetilpasning 1.1.2020, kontantlån på 600 t.kr. med restløbetid på 5,2 år samt flexlån på 58 t.kr. med restløbetid på 0,3 år.

9 Eventualforpligtelser

Fonden er pålagt en forpligtelse til enten at etablere 39 p-pladser i konstruktion eller at foretage indbetaling til kommunal parkeringsfond på forlangende af Bygge og Teknikforvaltningen. På balancedagen er aftalt, at tredjemand overtager forpligtelsen vedrørende 25 pladser. Dette er ikke tinglyst på balancedagen. De resterende 14 p-pladser er etableret.

Til sikkerhed for lån hos Realkredit Danmark er der optaget pant i Matr. Nr. 626 Christianshavns kvar-ter, Strandgade 89-93.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører husleje- og forpagtningsindtægter, samt tilskud, konferenceindtægter og salg af handelsvarer og færdigvarer, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Øvrige reserver", som reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til kunne vurdere fondens nettoresultat efter ovenstående reservation af beløb til fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på fondens ejendom.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris under 50.000 kr. ekskl. moms indregnes som udgangspunkt som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.