

ÅRSRAPPORT 2018/19

G.V.L. Holding A/S

Højsgårds Alle 14
2900 Hellerup

CVR nr. 25640276

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. februar 2020

Dirigent

Allan Pagh Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal for koncernen i t.kr.	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	17
Balance pr. 30. september	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for G.V.L. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. februar 2020

Direktion

Allan Pagh Hansen

Bestyrelse

Erik Olsen

Poul Clemmensen

Allan Pagh Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i G.V.L. Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for G.V.L. Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af af koncernregnskabet og årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 29. februar 2020

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Koncernen væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år, udelukkende bestået af entreprenørarbejde i form af direkte kontrakter. Vores mangeårige erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre entreprisopgaver. I G.V.L. koncernen har vi altid haft fokus på det endelige resultat for vores kunder.

Vi kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel rådgivning som totalentreprise. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel har vi speciale i de økonomiske optimeringsmuligheder i regulære entreprisearbejder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør TDKK 3.044 mod et overskud på TDKK 11.190 for 2017/18. Det forventes en omsætningsfremgang med en tilsvarende stigning i resultatet.

Der investeres fortsat ledelses- og medarbejderressourcer på fastholdelse og udbygning af virksomhedens relationer i forhold til kunder, leverancere og samarbejdspartnere.

Forventet udvikling

Selskabet har en historisk høj ordrebeholdning, men nogle af sagerne har en længere opstartstid end forventet, hvorfor det er usikkert om sagerne når at få indflydelse på omsætningen og indtjeningen i 2019/20. Selskabet forventer dog en omsætnings stigning og såvel indtjening som resultat, men forventningen er som nævnt afhængig af sagernes periodemæssige opstart. Forventningen til resultatet før skat for 2019/20 udgør TDKK 10.000-12.000.

Efterspørgsel fra kunderne er tilfredsstillende.

Arbejdet med yderligere styrkelse af selskabets samlede organisation vil fortsætte i 2019/20, ligesom der vil blive målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet er påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteutviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Selskabet er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne totalentreprisearbejder ved byggeri af fast ejendom.

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for G.V.L. koncernen. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Vor strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser G.V.L. koncernen leverer til kunder, og den måde G.V.L. koncernen drives på som virksomhed.

G.V.L. koncernens strategi er centreret om fire indsatsområder:

- * Socialt ansvar
- * Godt arbejdsmiljø
- * Arbejdsskadefrekvens
- * Økonomisk bæredygtighed

Miljøforhold

Selskabets miljøforhold tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse, og indgår som en naturlig del i selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Arbejdsmiljø

Medarbejderne er selskabets væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejdsmiljøpolitikken tager afsæt i:

- * Forebyggelse frem for helbredelse
- * Arbejdsmiljøcertificering
- * Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætningen er ingen ulykker
- * Sundhed og trivsel
- * Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus.

Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv

G.V.L. koncernen er bevidst omkring selskabets sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.

Ledelsesberetning

Kønsfordeling

G.V.L. koncernen ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Ved rekruttering til lederposter på alle niveauer tilstræbes det derfor altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews, når det er fagligt muligt. Alle ansættelser vil, uanset køn foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil vi tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende at selskabet, kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor byggebranchen. Der vil også i 2019/20 blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal for koncernen i t.kr.

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
RESULTATOPGØRELSE:					
Nettoomsætning	432.303	525.795	386.921	516.785	381.360
Bruttoresultat	79.550	91.835	89.183	95.803	92.313
Resultat før finansielle poster	3.851	10.902	14.900	16.358	10.836
Resultat af finansielle poster	-1.027	3.577	-183	213	-733
Årets resultat	1.371	11.092	11.961	13.656	7.635
BALANCE:					
Anlægsaktiver	133.977	16.347	23.631	26.621	25.635
Omsætningsaktiver	289.264	273.889	217.968	240.886	218.954
Aktiver i alt	423.242	290.236	241.599	267.508	244.589
Egenkapital	135.640	134.268	123.176	111.215	97.808
Hensættelser	3.337	3.389	100	484	1.246
Kortfristet gæld	135.013	152.579	115.870	152.258	144.805
Langfristet gæld	149.252	0	2.452	3.551	730
Passiver i alt	423.242	290.236	241.599	267.508	244.589
INVESTERINGER					
Grunde og bygninger	75.974	0	11.549	0	0
Driftsmateriel og inventar	197	2.017	328	1.385	878
Investeringer i alt	76.172	2.017	11.877	1.385	878
NØGLETAL:					
Bruttoresultat i %	18,4	17,5	23,0	18,5	24,2
Overskudsgrad	0,9	2,1	3,9	3,2	2,8
Afkastningsgrad	0,9	3,8	6,2	6,1	4,4
Egenkapitalens forrentning	1,0	8,3	9,7	12,3	7,8
Soliditetsgrad	32,0	46,3	51,0	41,6	40,0
Antal medarbejdere	152	164	170	183	203

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.V.L. Holding A/S for regnskabsåret 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Der er ikke udarbejdet en særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet i henhold til årsregnskabslovens §86. Der henvises til pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, G.V.L. Holding A/S, samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af de reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne, som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet er den regnskabsmæssige værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres under immaterielle anlægsaktiver som koncerngoodwill, der amortiseres lineært i resultatopgørelsen over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende dattervirksomheder, opføres i balancen under hensættelser som negativ goodwill og indtægtsføres i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i omsætningen i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte- eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 4 år	0%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede aktier måles til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig kapitalværdi sker der måling til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletallene er beregnet således:

Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / nettoomsætning
Bruttomargin	Bruttoresultat x 100 / nettoomsætning
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapitalen	Årets resultat x 100 / egenkapital (gns.)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændring i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18	Moder 2018/19	Moder 2017/18
1. Nettoomsætning	432.302.777	525.795.319	0	0
Produktionsomkostninger	-352.752.901	-433.960.761	0	0
Bruttoresultat	79.549.876	91.834.558	0	0
Andre eksterne omkostninger	-7.983.118	-19.385.839	-180.680	-487.326
2. Personaleomkostninger	-64.832.691	-60.694.100	0	0
3. Afskrivninger og nedskrivninger	-2.883.425	-852.753	-1.893.270	0
Resultat før finansielle poster	3.850.642	10.901.866	-2.073.950	-487.326
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.840.306	11.596.929
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	20.765	0	20.765	0
Andre finansielle indtægter	1.881.358	6.878.216	18.750	628.222
Øvrige finansielle omkostninger	-2.929.203	-3.301.330	-762.180	-547.904
Resultat før skat	2.823.562	14.478.752	3.043.691	11.189.921
4. Skat af årets resultat	-1.452.163	-3.386.770	202.708	-97.939
Resultat før minoritetsinteresser	1.371.399	11.091.982	3.246.399	11.091.982
ÅRETS RESULTAT	1.371.399	11.091.982	3.246.399	11.091.982

5. Resultatdisponering

Balance pr. 30. september

Note	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18	Moder 2018/19	Moder 2017/18
AKTIVER				
6. Goodwill	17.039.429	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	17.039.429	0	0	0
7. Materielle anlægsaktiver				
8. Grunde og bygninger	110.503.666	720.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.844.165	2.737.041	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	112.347.831	3.457.041	0	0
Finansielle anlægsaktiver				
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	87.943.358	64.901.210
10. Kapitalandele i associerede virksomheder	45.062	7.022.556	45.062	7.022.556
11. Andre værdipapirer og kapitalandele	4.545.031	5.867.527	299.002	673.588
Andre tilgodehavender	0	0	0	1.048.588
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.590.093	12.890.083	88.287.422	73.645.942
ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.977.353	16.347.124	88.287.422	73.645.942
Råvarer og hjælpematerialer	18.424.906	200.000	0	0
12. Varer under fremstilling	0	0	0	0
Varebeholdninger i alt	18.424.906	200.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	169.834.554	169.303.006	0	0
13. Igangværende arbejder for fremmed regning	16.489.000	13.389.000	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	70.411.973	56.602.234
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0	52.723	51.560
14. Andre tilgodehavender	3.877.072	24.484.880	2.348.208	7.990.080
15. Periodeafgrænsningsposter	304.901	0	0	0
Tilgodehavender i alt	190.505.527	207.176.886	72.812.904	64.643.874
Likvide beholdninger	80.334.036	66.512.006	48.502.411	28.179.444
Likvide beholdninger i alt	80.334.036	66.512.006	48.502.411	28.179.444
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	289.264.469	273.888.892	121.315.315	92.823.318
AKTIVER I ALT	423.241.822	290.236.016	209.602.737	166.469.260

Balance pr. 30. september

Note	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18	Moder 2018/19	Moder 2017/18
PASSIVER				
16. Egenkapital				
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	65.587.281	59.726.210
Overført resultat	134.639.801	133.268.402	70.927.520	73.542.192
EGENKAPITAL I ALT	<u>135.639.801</u>	<u>134.268.402</u>	<u>137.514.801</u>	<u>134.268.402</u>
17. Hensættelser til udskudt skat	3.337.048	3.388.853	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>3.337.048</u>	<u>3.388.853</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
18. Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter i øvrigt	148.278.020	0	35.000.000	0
Selskabsskat	974.324	0	1.042.920	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>149.252.344</u>	<u>0</u>	<u>36.042.920</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	51.840.720	46.056.825	35.166.920	30.151.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.670.363	94.987.462	25.000	25.000
Selskabsskat	0	1.370.937	0	2.024.628
19. Anden gæld	12.501.546	10.163.537	853.096	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>135.012.629</u>	<u>152.578.761</u>	<u>36.045.016</u>	<u>32.200.858</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>284.264.973</u>	<u>152.578.761</u>	<u>72.087.936</u>	<u>32.200.858</u>
PASSIVER I ALT	<u>423.241.822</u>	<u>290.236.016</u>	<u>209.602.737</u>	<u>166.469.260</u>
20. Eventualposter				
21. Nærtstående parter				
22. Oplysning om revisorhonorar				
23. Regnskabsmæssige skøn og vurderinger				

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
Koncern 2017/18				
Egenkapital, 1. januar	1.000.000	0	122.176.420	123.176.420
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	11.091.982	11.091.982
Egenkapital, 30/9	1.000.000	0	133.268.402	134.268.402
Koncern 2018/19				
Egenkapital, 1/10	1.000.000	0	133.268.402	134.268.402
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	1.371.399	1.371.399
Egenkapital, 30/9	1.000.000	0	134.639.801	135.639.801
	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning	Overført resultat	I alt
Modervirksomhed 2017/18				
Egenkapital, 1/10	1.000.000	51.475.769	70.700.651	123.176.420
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	8.250.441	2.841.541	11.091.982
Egenkapital, 30/9	1.000.000	59.726.210	73.542.192	134.268.402
Modervirksomhed 2018/19				
Egenkapital, 1/10	1.000.000	59.726.210	73.542.192	134.268.402
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	5.861.071	-2.614.672	3.246.399
Egenkapital, 30/9	1.000.000	65.587.281	70.927.520	137.514.801

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18
Resultat før finansielle poster	3.871.407	10.907.618
Afskrivninger og garantiforpligtelser	2.883.425	852.753
Ændring i varebeholdninger	-18.224.906	0
Ændring i tilgodehavender	16.671.359	-18.856.278
Ændring i leverandørgæld mv.	-55.479.818	8.326.148
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-50.278.533	1.230.241
Nettorenter og kursgevinster	-1.027.080	3.576.886
Pengestrømme fra ordinær drift	-51.305.613	4.807.127
Betalt skat	-3.762.628	-4.911.009
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-55.068.241	-103.882
Køb af materielle anlægsaktiver	-76.171.522	-2.017.250
Salg af materielle anlægsaktiver	199.999	16.277.016
Køb af finansielle anlægsaktiver	-17.039.429	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	7.925.404	-7.828.700
Reguleringer investeringsaktivitet	-86.096	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-85.171.644	6.431.066
Optaget lån i kreditinstitutter	154.061.915	30.666.409
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	154.061.915	30.666.409
Ændring i likvider	13.822.030	36.993.593
Likvider primo	66.512.006	29.518.413
Likvider ultimo	80.334.036	66.512.006

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da G.V.L. Holding A/S opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for G.V.L. Holding A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabslovens §96.1.

	2018/19	2017/18
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	57.389.784	53.798.388
Pensioner	4.293.506	4.098.054
Andre udgifter til social sikring	3.149.401	2.797.658
Personaleomkostninger i alt	64.832.691	60.694.100
Gennemsnitligt antal beskæftigede	152	164

Bestyrelsen modtager ikke vederlag. Vederlaget til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.

	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18	Moder 2018/19	Moder 2017/18
3. Afskrivninger og nedskrivninger				
Goodwill	1.893.270	0	1.893.270	0
Afskrivninger anlægsaktiver	990.155	852.753	0	0
	2.883.425	852.753	1.893.270	0

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat til				
koncernregnskab	-1.747.967	-3.386.770	202.708	69.588
Regulering af tidl. års skatter	0	0	0	-167.527
Regulering af udskudt skat	295.804	0	0	0
	-1.452.163	-3.386.770	202.708	-97.939

5. Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	5.861.071	8.250.441
Overført resultat	1.371.399	11.091.982	-2.614.672	2.841.541
Disponeret i alt	1.371.399	11.091.982	3.246.399	11.091.982

Noter

	Koncern- goodwill	
6. Goodwill		
Koncern		
Anskaffelsessum:		
Tilgang		18.932.699
Anskaffelsessum, ultimo		<u>18.932.699</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Årets af- og nedskrivninger		-1.893.270
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-1.893.270</u>
Bogført værdi, ultimo		<u><u>17.039.429</u></u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
7. Materielle anlægsaktiver		
Koncern		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	34.739.423	7.487.552
Tilgang	75.974.243	197.279
Afgang	0	-199.999
Anskaffelsessum, ultimo	<u>110.713.666</u>	<u>7.484.832</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	0	-4.750.511
Korrektion afhændede	0	29.969
Årets af- og nedskrivninger	-30.000	-920.125
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-30.000</u>	<u>-5.640.667</u>
Bogført værdi, ultimo	<u><u>110.683.666</u></u>	<u><u>1.844.165</u></u>

8. Grunde og bygninger

Årets indregnede renteomkostninger som en del af kostprisen udgør DKK 3.341.930.

Noter

9. Kapitalandele i tilknyttede

virksomheder

Specifikation af andele i tilknyttede virksomheder

G.V.L. Entreprise A/S, Gentofte, 100%

GV-EL ApS, Gentofte, 100%

Bakkebjerg Entreprenørselskab ApS, Hvidovre, 100%

Slotsgade 67 Hillerød II ApS, Farum, 100%

Røde Tråd ApS, Farum, 100%

Specifikation af andele i associerede virksomheder

Elmelunden ApS, Farum, 50%, Årets resultat DKK 41.530 og egenkapital DKK 90.124.

	Moder 2018/19	Moder 2017/18
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	5.175.000	14.220.000
Tilgang	19.095.112	50.000
Afgang	0	-9.095.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>24.270.112</u>	<u>5.175.000</u>
Værdireguleringer		
Værdireguleringer, primo	59.726.210	47.515.213
Årets resultatandel	5.840.306	11.602.681
Modtaget udbytte	0	-8.342.436
Årets tilbageførsler på afgang	0	8.950.752
Afskrivninger på goodwill	-1.893.270	0
Værdireguleringer, ultimo	<u>63.673.246</u>	<u>59.726.210</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>87.943.358</u>	<u>64.901.210</u>
	Moder 2018/19	Moder 2017/19

10. Kapitalandele i associerede

virksomheder

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

7.022.556 0

Tilgang

24.297 7.022.556

Afgang

-7.022.556 0

Anskaffelsessum, ultimo

24.297 **7.022.556**

Værdireguleringer

Årets resultatandel

20.765 0

Værdireguleringer, ultimo

20.765 **0**

Bogført værdi, ultimo

45.062 **7.022.556**

Noter

	Koncern 2018/19
11. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	5.867.527
Tilgang	150.896
Afgang	<u>-1.473.392</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>4.545.031</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>4.545.031</u>

12. Varer under fremstilling

Årets indregnede renteomkostninger som en del af kostprisen udgør DKK 288.367.

	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18
13. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed arbejde		
Salgsværdi af udført arbejde	260.275.000	332.015.678
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	<u>-243.786.000</u>	<u>-318.626.678</u>
	<u>16.489.000</u>	<u>13.389.000</u>
Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:		
Nettotilgodehavender	<u>16.489.000</u>	<u>13.389.000</u>
	<u>16.489.000</u>	<u>13.389.000</u>

14. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af udlån.

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.

16. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	Koncern 2018/19	Koncern 2017/18
17. Hensættelser til udskudt skat		
Opgørelse af udskudt skat		
Materialle anlægsaktiver	3.778.091	-428.820
Igangværende arbejder	14.715.000	41.501.000
Uudnyttet underskud	-3.324.692	-25.668.305
I alt	15.168.399	15.403.875
Udskudt skat heraf, 22%	3.337.048	3.388.853
Udskudt skat primo	3.388.853	100.023
Regulering via resultatopgørelse	-51.805	3.288.830
Udskudt skat, ultimo	3.337.048	3.388.853

18. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 0 efter 5 år.

19. Anden gæld

Anden gæld omfatter primært lønrelaterede poster.

20. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet har afgivet kaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Den samlede gæld pr. 30. september 2019 udgør TDKK 164.429, som der kautioneres for.

Herudover har selskabet pantsat anparter med en bogført værdi på TDKK 962, som ligger til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut.

21. Nærtstående parter

Moderselskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Allan Pagh Hansen, Oldvej 6, 3520 Farum

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær

Noter

22. Oplysning om revisorhonorar

Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor udgør i regnskabsåret 2018/19 DKK 476.590 mod DKK 389.750 for regnskabsåret 2017/18.

For regnskabsåret 2018/19 udgør honorar vedrørende lovpligtig revision DKK 231.250, mens honorar for andre ydelser udgør DKK 245.340.

Noter

23. Regnskabsmæssige skøn og vurderinger Skønsmæssig usikkerhed

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtigelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtigelser på balancedagen. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, er fortrinsvis forbundet med indregning af entreprisekontrakter og de risici, der er ved udførelsen af disse. Dette drejer som om måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter, opgørelse af garantiforpligtigelser samt vurdering af udfaldet af tvister.

Entreprisekontrakter, herunder skønsmæssig indregning og måling af omsætning og dækningsbidrag

Måling af igangværende entreprisekontrakter er baseret på en stadevurdering af de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af uoverensstemmelser. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder uoverensstemmelser, foretages individuelt pr. projekt i samarbejde med direktionen og projektledelsen. Vurderingen af uoverensstemmelser vedrører ekstraarbejder, tidsfristforlængelser, krav om dagbod mv. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadiet, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. For væsentlige uoverensstemmelser indgår ekstern advokatvurdering i grundlaget for vurderingen.

Skøn, der er knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejde, afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Tilsvarende kan vurderingen af uoverensstemmelser ændre sig i takt med sagernes fremdrift. Det faktiske resultat kan dermed afvige væsentligt fra det forventede resultat.

Tvister, rets- og voldgiftssager samt eventualaktiver og forpligtigelser

Selskabet er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige uoverensstemmelser, tvister, rets- og voldgiftssager. Det vurderes i alle tilfælde, i hvilket omfang sagerne kan medføre forpligtigelser for selskabet, samt sandsynligheden herfor. En sag kan i nogen tilfælde ligedes udmunde i et eventualaktiv eller krav mod andre parter end bygherren. Tilgængelig information og juridiske vurderinger fra rådgivere danner grundlag for ledelsens skøn. Udfaldet kan være vanskeligt at vurdere og resultatet kan i sagens natur afvige fra selskabets vurdering.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Pagh Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-870149493529
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2020 kl.: 14:25:08
Underskrevet med NemID

Allan Pagh Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-870149493529
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2020 kl.: 14:25:08
Underskrevet med NemID

Allan Pagh Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-870149493529
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2020 kl.: 14:25:08
Underskrevet med NemID

Erik Olsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-708212690847
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 08:30:02
Underskrevet med NemID

Poul Clemmensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-541751070832
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2020 kl.: 13:36:12
Underskrevet med NemID

Tom Sønderup

Som Revisor NEM ID
RID: 1232019958738
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 12:24:46
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 579c9b8dMhJW52838209