

## Optotel Holding ApS

Staktoften 20  
2950 Vedbæk

---

CVR-nr. 25 63 71 51

---

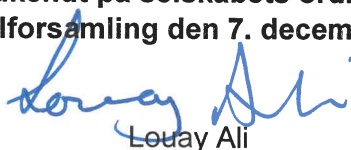
Årsrapport for 2017/2018

---

(19. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. december 2018



Louay Ali

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. september 2018 - Aktiver	8
Balance pr. 30. september 2018 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**            Optotel Holding ApS  
                              Staktoften 20  
                              2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår**        1. oktober 2017 - 30. september 2018

---

**Direktion**            Louay Ali

---

**Bestyrelse**            Louay Ali  
                              Daniel Brian Thomas  
                              Bengt Evert Fredenwall  
                              Ulrik Iversen  
                              Jørgen Ulrik Stæger

---

**Revisor**              CCH Revision  
                              Godkendt Revisionsaktieselskab  
                              Slotsmarken 12  
                              2970 Hørsholm  
                              Telefon:     7023 0189

---

**Pengeinstitut**        Spar Nord Bank A/S

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Optotel Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse at forudsætningerne for fravalg af revision er tilstede. Således stilles forslag om fortsat fravalg af revision.

Vedbæk, den 30. november 2018

**Direktion:**

  
Louay Ali

**Bestyrelse:**

  
Ulrik Iversen (formand)

  
Daniel Brian Thomas

  
Bengt Evert Fredenwall

  
Louay Ali

  
Jørgen Ulrik Stæger

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Optotel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Optotel Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. november 2018

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28965

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele i OptoTel A/S og OT Ejendomme ApS.

Kapitalandele Optotel AB, Sverige er lukket primo regnskabsåret.

### Udviklingen i regnskabsåret 2017/2018

Selskabets udvikling er afspejlet ved udviklingen i kapitalandelene, som samlet er positiv.

Årets resultat anses således for mindre tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Optotel Holding ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgode-havendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og advokat m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt renter i a'contoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen efter equity-metoden til den forholdsmæssigt ejede andel af kapitalandelens indre værdi.

I det omfang kapitalandelen er negativ indregnes denne del kun i det omfang moderselskabet har tilgodehavender i kapitalandelen. Den negative kapitalandel indregnes under posten hensatte gældsforpligtelser.

### Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine danske datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Andre eksterne omkostninger.....	21.875	24.986
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-21.875</b>	<b>-24.986</b>
1 Resultat af kapitalandele.....	4.235	44.738
2 Finansielle indtægter.....	46.812	44.411
2 Finansielle omkostninger.....	16.393	16.416
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>12.779</b>	<b>47.747</b>
3 Skat af årets resultat.....	1.880	0
<b>Årets resultat.....</b>	<b>10.899</b>	<b>47.747</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	10.899	47.747
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>10.899</b>	<b>47.747</b>

## Balance pr. 30. september 2018

### Aktiver

Note	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.391.607	1.397.785
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>1.391.607</u>	<u>1.397.785</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>1.391.607</u>	<u>1.397.785</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	2.387.438	2.264.965
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>2.387.438</u>	<u>2.264.965</u>
Likvide beholdninger i alt.....	37	221
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>2.387.475</u>	<u>2.265.186</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>3.779.082</b></u>	<u><b>3.662.971</b></u>

## Balance pr. 30. september 2018

### Passiver

Note	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
4 Virksomhedskapital.....	132.000	132.000
Overført resultat.....	<u>2.940.526</u>	<u>2.929.627</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>3.072.526</u></b>	<b><u>3.061.627</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	456.190	361.211
5 Gæld til selskabsdeltagere.....	242.236	233.883
Selskabsskat.....	<u>1.880</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>706.556</u></b>	<b><u>601.344</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>706.556</u></b>	<b><u>601.344</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>3.779.082</u></b>	<b><u>3.662.971</u></b>
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2016/2017			
Egenkapital primo.....	132.000	2.882.106	3.014.106
Kursregulering kapitalandel.....		-226	-226
Årets resultat.....		47.747	47.747
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>132.000</u>	<u>2.929.627</u>	<u>3.061.627</u>
2017/2018			
Egenkapital primo.....	132.000	2.929.627	3.061.627
Årets resultat.....		10.899	10.899
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>132.000</u>	<u>2.940.526</u>	<u>3.072.526</u>

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo.....	3.445.607
Periodens afgang.....	-345.607
<b>Saldo pr. 30.09.2018.....</b>	<b>3.100.000</b>

Op- og nedskrivninger primo.....	-2.047.822
Nedskrevet vedr. årets afgang.....	335.194
Andel af kapitalandelenes resultat.....	4.235
<b>Saldo pr. 30.09.2018.....</b>	<b>-1.708.393</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2018.....</b>	<b>1.391.607</b>
--	------------------

Specifikation af kapitalandele:		Årets resultat	Andel indre værdi
Selskab	Ejerandel		
OptoTel A/S, Rudersdal.....	100%	-58.915	790.667
OT Ejendomme ApS, Rudersdal..	100%	63.150	600.940
<b>Kapitalandele i alt.....</b>		<b>4.235</b>	<b>1.391.607</b>

### 2 Finansielle poster

Af finansielle indtægter vedrører t.dkk 47 renter fra tilknyttede virksomheder.

Af finansielle omkostninger vedrører t.dkk 7 renter til tilknyttede virksomheder.

	2017/2018	2016/2017
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Saldo skat primo.....	0	0
Betalt skat/sambeskatningsbidrag i året.....	0	0
Aktuel skat.....	1.880	0
<b>Saldo skat pr. 30.09.2018.....</b>	<b>1.880</b>	<b>0</b>
Forskydning i eventualskat.....	0	0
Aktuel skat.....	1.880	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>1.880</b>	<b>0</b>

## Noter

### 4 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen er udstedt i anparter a dkk 500 eller multipla heraf. Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

### 5 Gæld til selskabsdeltagere

Gæld til selskabsdeltagere træder iht. ejerftale tilbage for øvrig gæld.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark for prioritetsgæld i datterselskabet OT Ejendomme ApS. Forpligtelsen udgør på statusdagen t.dkk 3.066.

Selskabet er sambeskattet sine danske datterselskaber. Selskabet hæfter solidarisk med disse for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter. Dette selskab er administrationsselskab.