

CLAUS ANDERSEN HOLDING ApS

Industrivej 30
5762 Vester Skerninge

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/01/2018

Claus Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CLAUS ANDERSEN HOLDING ApS
Industrivej 30
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 25634101
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

CENTRUM REVISION APS
Christianshøj 8
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr: 10580609
P-enhed: 1000100706

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Claus Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 12/01/2018

Direktion

Claus Roar Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for indeværende og kommende år.
Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i C. A. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. A. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 12/01/2018

Preben Arndal , mne2399
Statsautoriseret revisor
CENTRUM REVISION APS
CVR: 10580609

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse af aktier, samt finansiering af maskiner og ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i året været tale om usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed om indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes med andel af resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år (scrap værdi kr. 70.000)
Tekniske anlæg og maskiner	5 år (scrap værdi 0)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år (scrap værdi 0)

Der afskrives på boligudlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

Finansielle Anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter	1	290.755	464.464
Eksterne omkostninger		-107.666	-73.478
Bruttoresultat		183.089	390.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.395	-50.395
Resultat af ordinær primær drift		152.694	340.591
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		263.618	364.226
Andre finansielle indtægter	2	53.268	42.091
Øvrige finansielle omkostninger	3	-29.791	-37.397
Ordinært resultat før skat		439.789	709.511
Skat af årets resultat	4	-36.593	-77.970
Årets resultat		403.196	631.541
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		413.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		213.018	364.226
Overført resultat		-222.822	217.315
I alt		403.196	631.541

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.429.251	3.459.646
Produktionsanlæg og maskiner			0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.429.251	3.459.646
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		805.881	592.863
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	805.881	592.863
Anlægsaktiver i alt		4.235.132	4.052.509
Andre tilgodehavender		44.250	13.700
Tilgodehavender i alt		44.250	13.700
Andre værdipapirer og kapitalandele		241.762	270.377
Værdipapirer og kapitalandele i alt		241.762	270.377
Likvide beholdninger		783.559	838.131
Omsætningsaktiver i alt		1.069.571	1.122.208
Aktiver i alt		5.304.703	5.174.717

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		577.244	364.226
Overført resultat		2.219.233	2.442.055
Forslag til udbytte		413.000	50.000
Egenkapital i alt		3.334.477	2.981.281
Hensættelse til udskudt skat		59.433	47.546
Hensatte forpligtelser i alt		59.433	47.546
Gæld til realkreditinstitutter		1.749.024	1.851.156
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.749.024	1.851.156
Gæld til realkreditinstitutter		100.942	99.980
Skyldig selskabsskat		14.754	150.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.073	43.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		161.769	294.734
Gældsforpligtelser i alt		1.910.793	2.145.890
Passiver i alt		5.304.703	5.174.717

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Indkomst dk	290.755	464.464
	<u>290.755</u>	<u>464.464</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
Renteindtægter	1.950	0
Udbytte	10.766	30.217
Kursgevinst aktier	40.552	11.874
	<u>53.268</u>	<u>42.091</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Renteomkostninger	28.077	33.077
Renter ej fradrag	0	0
Kurstab aktier	0	0
Låneomkostninger/amortisering	1.300	1.300
Rentetillæg selskabsskat	414	3.020
	<u>29.791</u>	<u>37.397</u>

4. Skat af årets resultat

	2015/16	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	24.706	73.215
Ændring af udskudt skat	11.887	4.755
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>36.593</u>	<u>77.970</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.591.019	364.862
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.591.019	364.862
Opskrivninger primo		
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo		
Af- og nedskrivning primo	-131.373	-364862
Årets afskrivning	-30.395	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-161.768	-364.862
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.429.251	0

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	228.637	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	228.637	0
Nettoopskrivninger primo	364.226	0
Andel i årets resultat jf. note	213.018	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	577.244	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	805.881	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CM Tech ApS, Vester Skerninge	50%	1.611.761	527.325

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til prioritetsgæld kr. 1.849.966, samt til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.429.

8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

C.A. Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende anparter er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Direktør Claus Andersen
Langegyde 68
5762 Vester Skerninge

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1