

# **CLAUS ANDERSEN HOLDING ApS**

Industrivej 30  
5762 Vester Skerninge

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/01/2020**

---

**Claus Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CL AUS ANDERSEN HOLDING ApS  
                                  Industrivej 30  
                                  5762 Vester Skerninge

CVR-nr:                    25634101

Regnskabsår:            01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for CLAUS ANDERSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er besluttet at fravælge revision for indeværende og kommende år

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vester Skerninge, den 31/01/2020

## **Direktion**

Claus Roar Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse af aktier, samt finansiering af maskiner og ejendomme.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke i året været tale om usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed om indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes med andel af resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år (scrap værdi kr. 70.000)
Tekniske anlæg og maskiner	5 år (scrap værdi 0)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år (scrap værdi 0)

Der afskrives på boligudlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

#### Finansielle Anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter .....	1	249.396	292.728
Eksterne omkostninger .....		-114.659	-65.201
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>134.737</b>	<b>227.527</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.395	-30.395
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>104.342</b>	<b>197.132</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		287.010	253.503
Andre finansielle indtægter .....	2	43.763	13.544
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-25.417	-33.283
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>409.698</b>	<b>430.896</b>
Skat af årets resultat .....	4	-25.878	-45.723
<b>Årets resultat .....</b>		<b>383.820</b>	<b>385.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	50.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		180.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		87.011	253.503
Overført resultat .....		62.809	81.670
<b>I alt .....</b>		<b>383.820</b>	<b>385.173</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.368.461	3.398.856
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.368.461</b>	<b>3.398.856</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.146.394	909.384
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.146.394</b>	<b>909.384</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.514.855</b>	<b>4.308.240</b>
Andre tilgodehavender .....		10.395	16.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.395</b>	<b>16.200</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		353.406	145.321
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>353.406</b>	<b>145.321</b>
Likvide beholdninger .....		341.051	716.169
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>704.852</b>	<b>877.690</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.219.707</b>	<b>5.185.930</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		917.758	830.747
Overført resultat .....		2.363.712	2.300.903
Forslag til udbytte .....		54.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.460.470</b>	<b>3.306.650</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		82.326	71.320
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>82.326</b>	<b>71.320</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.545.487	1.649.729
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.545.487</b>	<b>1.649.729</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		102.685	99.363
Skyldig selskabsskat .....		-243	20.187
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.982	38.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>131.424</b>	<b>158.231</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.676.911</b>	<b>1.807.960</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.219.707</b>	<b>5.185.930</b>

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indkomst dk	249.396	292.728
	<b>249.396</b>	<b>292.728</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteindtægter	47	0
Udbytte	12.281	13.544
Kursgevinst aktier	31.435	0
	<b>43.763</b>	<b>13.544</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger	24.078	26.972
Renter ej fradrag	39	54
Kurstab aktier	0	4.957
Låneomkostninger/amortisering	1.300	1.300
Rentetillæg selskabsskat	0	0
	<b>25.417</b>	<b>33.283</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	14.872	33.836
Ændring af udskudt skat	11.006	11.887
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>25.878</b>	<b>45.723</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.591.019	364.862
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.591.019</b>	<b>364.862</b>
Opskrivninger primo		
Årets opskrivning		
<b>Opskrivninger ultimo</b>		
Af- og nedskrivning primo	-192.163	-364.862
Årets afskrivning	-30.395	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-222.558</b>	<b>-364.862</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.368.461</b>	<b>0</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	228.637	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>228.637</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	680.747	0
Andel i årets resultat jf. note	237.010	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>917.757</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.146.394</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CM Tech ApS, Vester Skerninge	50%	2.292.787	574.017

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til prioritetsgæld kr. 1658.172, samt til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.368.

## 8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

C.A. Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende anparter er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Direktør Claus Andersen  
Langegyde 68  
5762 Vester Skerninge

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1