

**Coll ApS**

**Præstevænget 1  
5610 Assens**

**CVR-nr. 25 63 24 78**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2022

---

Karl Otto Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Coll ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 21. december 2022

### **Direktion**

Karl Otto Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Coll ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Coll ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabet note 7. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet med t.kr. 180 og værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet med t.kr. 58. Værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder afhænger af positiv indtjening i den tilknyttede virksomhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabet note 7. Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af andre tilgodehavender indregnet med t.kr. 512, idet der er usikkerhed om betalingsevnen hos debitor. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tommerup, den 21. december 2022

## HEDELUND revision & rådgivning

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19849

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Coll ApS  
Præstevænget 1  
5610 Assens

CVR-nr.: 25 63 24 78

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Assens kommune

### Direktion

Karl Otto Nielsen, direktør

### Revisor

HEDELUND revision & rådgivning  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbro 4  
5690 Tommerup

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Søndergade 17  
5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom til erhvervsformål.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er indregnet kapitalandele i tilknyttede virksomheder med t.kr. 180 og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med t.kr. 58. Værdien af disse afhænger af den fremtidige indtjening i den tilknyttede virksomhed. Det er ledelsens forventning at indtjeningen i den tilknyttede virksomhed fremadrettet vil være positiv og har på baggrund heraf optaget kapitalandelen og tilgodehavendet til fuld værdi.

Der er under andre tilgodehavender indregnet udlån med t.kr. 512. Der er usikkerhed om hvorvidt debitor har betalingsevnen til at kunne indfri det tilgodehavende beløb. Ledelsen forventer at tilgodehavendet bliver indfriet fuldt ud og har derfor optaget tilgodehavendet til kurs 100 i årsregnskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 192.149, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.966.108.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Coll ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Coll ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>644.663</b>	<b>526</b>
Personaleomkostninger	1	-130.819	-43
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>513.844</b>	<b>483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-200.070	-200
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>313.774</b>	<b>283</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-41.306	34
Finansielle indtægter	2	17.805	18
Finansielle omkostninger		-26.900	-42
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.373</b>	<b>293</b>
Skat af årets resultat	3	-71.224	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>192.149</b>	<b>232</b>
Foreslået udbytte		114.400	113
Overført resultat		77.749	119
		<b>192.149</b>	<b>232</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.050.892	7.251
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>7.050.892</u>	<u>7.251</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	179.668	221
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>179.668</u>	<u>221</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.230.560</u>	<u>7.472</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.005	452
Andre tilgodehavender		511.883	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>569.888</u>	<u>452</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>18</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>569.888</u>	<u>470</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>7.800.448</u>	<u>7.942</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		4.726.708	4.649
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.966.108</u></b>	<b><u>4.887</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		312.251	241
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>312.251</u></b>	<b><u>241</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.898.496	2.204
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.898.496</u></b>	<b><u>2.204</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	305.300	304
Banker		14.094	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.388	3
Anden gæld		282.811	288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>623.593</u></b>	<b><u>610</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.522.089</u></b>	<b><u>2.814</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.800.448</u></b>	<b><u>7.942</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	4.648.959	113.000	4.886.959
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	77.749	114.400	192.149
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>4.726.708</b>	<b>114.400</b>	<b>4.966.108</b>



## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	129.221	43
Andre omkostninger til social sikring	1.598	0
	<u>130.819</u>	<u>43</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.922	18
Andre finansielle indtægter	8.883	0
	<u>17.805</u>	<u>18</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	71.224	61
	<u>71.224</u>	<u>61</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2021		10.077.504
Kostpris 30. juni 2022		<u>10.077.504</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		2.826.542
Årets afskrivninger		<u>200.070</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>3.026.612</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<u><u>7.050.892</u></u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		
	kr.	t.kr.		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2021	975.000	975		
Kostpris 30. juni 2022	975.000	975		
Værdireguleringer 1. juli 2021	-754.026	-788		
Årets resultat	-41.306	34		
Værdireguleringer 30. juni 2022	-795.332	-754		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>179.668</u></b>	<b><u>221</u></b>		
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. juli 2021</u>	<u>30. juni 2022</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.508.089	2.203.796	305.300	681.400
	<b><u>2.508.089</u></b>	<b><u>2.203.796</u></b>	<b><u>305.300</u></b>	<b><u>681.400</u></b>

## 7 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er indregnet kapitalandele i tilknyttede virksomheder med t.kr. 180 og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med t.kr. 58. Værdien af disse afhænger af den fremtidige indtjening i den tilknyttede virksomhed. Det er ledelsens forventning at indtjeningen i den tilknyttede virksomhed fremadrettet vil være positiv og har på baggrund heraf optaget kapitalandelen og tilgodehavendet til fuld værdi.

Der er under andre tilgodehavender indregnet udlån med t.kr. 512. Der er usikkerhed om hvorvidt debitor har betalingsevnen til at kunne indfri det tilgodehavende beløb. Ledelsen forventer at tilgodehavendet bliver indfriet fuldt ud og har derfor optaget tilgodehavendet til kurs 100 i årsregnskabet.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for hele den tilknyttede virksomheds mellemværende med kreditinstitut.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2022. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.204, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 7.051.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet pantsat ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.100 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 7.051.

Til sikkerhed for bankgæld, herunder tilknyttet virksomheds bankgæld, har selskabet pantsat kapitalandele i tilknyttet virksomhed med bogført værdi t.kr. 180.