

FRK 2 A/S

Strandvejen 668
2930 Klampenborg

CVR-nr. 25 63 11 45

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. september 2020

Philip Falk-Rønne
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for FRK 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 10. september 2020

Direktion

Thomas Hénin Falk-Rønne

Bestyrelse

Teddy Brandt Kierkegaard
formand

Christian Frandsen

Camilla Babette Norling

Philip Henin Falk-Rønne

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i FRK 2 A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FRK 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på at selskabet ikke har indberettet moms til tiden, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Beløbet er efterfølgende berigtiget.

Hellerup, den 10. september 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10068

Selskabsoplysninger

Selskabet	FRK 2 A/S Strandvejen 668 2930 Klampenborg CVR-nr.: 25 63 11 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Klampenborg
Bestyrelse	Teddy Brandt Kierkegaard, formand Christian Frandsen Camilla Babette Norling Philip Henin Falk-Rønne
Direktion	Thomas Hénin Falk-Rønne
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme via investering i kapitalandele, samt koncernadministration.

Koncernen har to overordnede forretningsområder henholdsvis drift af en anlægsportefølje af investeringsejendomme samt projektudvikling af fast ejendom.

Anlægsejendomme ejes typisk af koncernen som hovedaktionær, hvor udviklingsporteføljen typisk ejes i samarbejde med eksterne investorer og hvor koncernen modtager ejerandel, mod at være den drivende kraft.

Koncernens finansieringsstrategi for investeringsporteføljen er en konservativ belåning af ejendommene med varigheder, der afspejler investeringshorisonten på den enkelte ejendom.

Udviklingsejendomme er altid købt med aftale om finansiering af det fulde projekt til aflevering og med en indbetalt egenkapital der sikrer at projektet kan gennemføres.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 5.656.311, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 18.765.037.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Andre kapitalandele og kapitalandele i datter- og associerede virksomheder er indregnet til indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport. Andre kapitalandele og kapitalandele i datter- og associerede årsrapporter indeholder kapitalandele, som ejer investeringsejendomme. Investeringsejendommene er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FRK 2 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af andre kapitalandele samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Bruttotab		-203.020	-2.135
Personaleomkostninger	1	<u>-4.350.420</u>	<u>-4.263</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-4.553.440	-6.398
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-4.318</u>	<u>-3</u>
Resultat før finansielle poster		-4.557.758	-6.401
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.563.177	889
Resultat andre kapitalandele		4.549.937	395
Resultat kapitalandele i associerede virksomheder		2.039.349	479
Finansielle indtægter	2	110.203	54
Finansielle omkostninger	3	<u>-12.554</u>	<u>-6</u>
Resultat før skat		4.692.354	-4.590
Skat af årets resultat	4	<u>963.957</u>	<u>1.370</u>
Årets resultat		<u><u>5.656.311</u></u>	<u><u>-3.220</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.152.463	1.281
Overført resultat		<u>-3.496.152</u>	<u>-4.501</u>
		<u><u>5.656.311</u></u>	<u><u>-3.220</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		301.291	302
Materielle anlægsaktiver	5	301.291	302
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.447.097	884
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.547.198	509
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	2.353.348	2.807
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	10.223.654	17.702
Finansielle anlægsaktiver		18.571.297	21.902
Anlægsaktiver i alt		18.872.588	22.204
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.956	258
Andre tilgodehavender		90.988	26
Udskudt skatteaktiv		947.791	1.370
Periodeafgrænsningsposter		0	48
Tilgodehavender		1.228.735	1.702
Værdipapirer		12.667	12
Værdipapirer		12.667	12
Likvide beholdninger		156.854	214
Omsætningsaktiver i alt		1.398.256	1.928
Aktiver i alt		20.270.844	24.132

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.419.384	10.074
Overført resultat		<u>5.845.653</u>	<u>4.064</u>
Egenkapital	9	<u>18.765.037</u>	<u>14.638</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		897.261	7.405
Anden gæld		<u>163.148</u>	<u>1.664</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>1.060.409</u>	<u>9.069</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.263	103
Anden gæld		<u>251.135</u>	<u>322</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>445.398</u>	<u>425</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.505.807</u>	<u>9.494</u>
Passiver i alt		<u>20.270.844</u>	<u>24.132</u>
Eventualposter m.v.	11		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	4.159.404	4.152
Andre omkostninger til social sikring	63.006	57
Andre personaleomkostninger	<u>128.010</u>	<u>54</u>
	<u>4.350.420</u>	<u>4.263</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>9</u>
	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	57.683	54
Andre finansielle indtægter	749	0
Gældseftergivelse	<u>51.771</u>	<u>0</u>
	<u>110.203</u>	<u>54</u>
	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.756	0
Andre finansielle omkostninger	<u>4.798</u>	<u>6</u>
	<u>12.554</u>	<u>6</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>-963.957</u>	<u>-1.370</u>
	<u>-963.957</u>	<u>-1.370</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	304.759
Tilgang i årets løb	292.544
Afgang i årets løb	-290.000
Kostpris 31. december 2019	<u>307.303</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.706
Årets afskrivninger	3.306
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>6.012</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>301.291</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2019 kr.	2018 t.kr.
Kostpris 1. januar 2019	<u>2</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	883.918	0
Årets resultat	2.563.177	889
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-5</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>3.447.095</u>	<u>884</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>3.447.097</u></u>	<u><u>884</u></u>

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	537.500	513
Tilgang i årets løb	0	25
Kostpris 31. december 2019	<u>537.500</u>	<u>538</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-29.652	0
Årets resultat	2.039.350	-26
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-3
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>2.009.698</u>	<u>-29</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.547.198</u>	<u>509</u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2019	2.807.314	8.511.063
Afgang i årets løb	-453.966	-5.250.000
Kostpris 31. december 2019	<u>2.353.348</u>	<u>3.261.063</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	0	9.189.314
Afgang	0	-422.581
Årets regulering	0	-275.075
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-1.529.067
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>6.962.591</u>
Nedskrivninger 1. januar 2019	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.353.348</u>	<u>10.223.654</u>

Noter

9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	10.073.232	4.064.560	14.637.792
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-6.806.311	5.277.245	-1.529.066
Årets resultat	0	9.152.463	-3.496.152	5.656.311
Egenkapital 31. december 2019	500.000	12.419.384	5.845.653	18.765.037

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.405	897.261	0	0
Anden gæld	1.664	163.148	0	0
	9.069	1.060.409	0	0

11 Eventualposter m.v.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Th. Falk Rønne Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.