

## **FRK 2 A/S**

Strandvejen 668  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 25 63 11 45

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juli 2021

---

Philip Falk-Rønne  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FRK 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 3. juli 2021

### **Direktion**

Thomas Hénin Falk-Rønne

### **Bestyrelse**

Teddy Brandt Kierkegaard  
Formand

Christian Frandsen

Camilla Babette Norling

Philip Henin Falk-Rønne

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i FRK 2 A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FRK 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3. juli 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FRK 2 A/S Strandvejen 668 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 25 63 11 45  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  Hjemsted: Klampenborg
<b>Bestyrelse</b>	Teddy Brandt Kierkegaard, formand Christian Frandsen Camilla Babette Norling Philip Henin Falk-Rønne
<b>Direktion</b>	Thomas Hénin Falk-Rønne
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme via investering i kapitalandele, samt koncernadministration.

Koncernen har to overordnede forretningsområder henholdsvis drift af en anlægsp portefølje af investeringsejendomme samt projektudvikling af fast ejendom.

Anlægsejendomme ejes typisk af koncernen som hovedaktionær, hvor udviklingsporteføljen typisk ejes i samarbejde med eksterne investorer og hvor koncernen modtager ejerandel, mod at være den drivende kraft.

Koncernens finansieringsstrategi for investeringsporteføljen er en konservativ belåning af ejendommene med varigheder, der afspejler investeringshorisonten på den enkelte ejendom.

Udviklingsejendomme er altid købt med aftale om finansiering af det fulde projekt til aflevering og med en indbetalt egenkapital der sikrer at projektet kan gennemføres.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 3.448.993, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 14.164.509.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er indregnet til indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport. Tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers årsrapporter indeholder kapitalandele, som ejer investeringsejendomme. Investeringsejendommene er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FRK 2 A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er for regnskabsåret ændret på følgende måder:

Selskabets udskudte skat er reguleret direkte over egenkapitalen med en udgift på t.kr. 948. Udgiften vedrører regulering af udskudt skat, der retteligt burde være gennemført tidligere år. Sammenligningstal er således tilrettet direkte over egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser, i tidligere år, er reguleret over egenkapitalen med en omkostning på t.kr. 204. Reguleringen burde retteligt være ført på resultatopgørelsen i tidligere år.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen er et uforandret resultat, en reducere af balancen på t.kr. 1.152 og en reduceret egenkapital på t.kr. 1.152.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabs regnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdimetode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers underbalance.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-296.262</b>	<b>-205</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.503.004</u>	<u>-4.349</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-3.799.266</b>	<b>-4.554</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-3.306</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.802.572</b>	<b>-4.558</b>
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder		401.056	2.564
Resultat kapitalandele i kapitalinteresser		-355.175	6.589
Finansielle indtægter	2	240.345	110
Finansielle omkostninger	3	<u>-83.935</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.600.281</b>	<b>4.693</b>
Skat af årets resultat	4	<u>151.288</u>	<u>1.386</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.448.993</u></b>	<b><u>6.079</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.171	9.152
Overført resultat		<u>-3.466.164</u>	<u>-3.073</u>
		<b><u>-3.448.993</u></b>	<b><u>6.079</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		297.984	302
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>297.984</u>	<u>302</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.644.409	3.243
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	9.845.384	12.771
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.906.811	2.352
Andre tilgodehavender		1.069.295	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>16.465.899</u>	<u>18.366</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>16.763.883</u>	<u>18.668</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		158.228	190
Andre tilgodehavender		211.201	99
<b>Tilgodehavender</b>		<u>369.429</u>	<u>289</u>
Værdipapirer		12.334	13
<b>Værdipapirer</b>		<u>12.334</u>	<u>13</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>67.385</u>	<u>157</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>449.148</u>	<u>459</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.213.031</u>	<u>19.127</u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.216.228	12.215
Overført resultat		3.448.281	4.899
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.164.509</u></b>	<b><u>17.614</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.265.209	897
Anden gæld		197.668	250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>2.462.877</u></b>	<b><u>1.147</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		375.875	194
Anden gæld		209.770	172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>585.645</u></b>	<b><u>366</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.048.522</u></b>	<b><u>1.513</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.213.031</u></b>	<b><u>19.127</u></b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	12.215.640	4.897.862	17.613.502
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-2.016.583	2.016.583	0
Årets resultat	0	17.171	-3.466.164	-3.448.993
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>10.216.228</b>	<b>3.448.281</b>	<b>14.164.509</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.359.073	4.159
Andre omkostninger til social sikring	55.151	63
Andre personaleomkostninger	88.780	127
	<u><b>3.503.004</b></u>	<u><b>4.349</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>8</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	215.522	58
Andre finansielle indtægter	24.823	0
Gældseftergivelse	0	52
	<u><b>240.345</b></u>	<u><b>110</b></u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	76.797	8
Andre finansielle omkostninger	7.138	4
	<u><b>83.935</b></u>	<u><b>12</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-151.288</u>	<u>-1.386</u>
	<u><b>-151.288</b></u>	<u><b>-1.386</b></u>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	307.303
Kostpris 31. december 2020	307.303
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.306
Årets nedskrivninger	6.013
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	9.319
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>297.984</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2020 kr.	2019 t.kr.
Kostpris 1. januar 2020	2	0
Kostpris 31. december 2020	2	0
Værdireguleringer 1. januar 2020	3.243.351	680
Årets resultat	401.056	2.563
Værdireguleringer 31. december 2020	3.644.407	3.243
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>3.644.409</b>	<b>3.243</b>

### 7 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2020 kr.	2019 t.kr.
Kostpris 1. januar 2020	3.798.564	9.049
Afgang i årets løb	-525.000	-5.250
Kostpris 31. december 2020	3.273.564	3.799

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2020	8.972.288	9.160
Årets afgang	-2.016.583	0
Årets resultat	-383.885	1.764
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-1.952</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>6.571.820</u>	<u>8.972</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>9.845.384</u></u></b>	<b><u><u>12.771</u></u></b>

## Noter

### 8 Hensættelse til udskudt skat

Der er et ikke afsat skatteaktiv på t.kr. 1.588

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	897	2.265.209	0	0
Anden gæld	250	197.668	0	0
	<b>1.147</b>	<b>2.462.877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10 Eventualposter m.v.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Th. Falk Rønne Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Leasingforpligtelse

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 30. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 2 mdr. med en samlet restleasingydelse på t.kr. 5.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.