

## **FRK 2 A/S**

Strandvejen 668  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 25 63 11 45

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2019

---

Philip Falk-Rønne  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FRK 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 24. juni 2019

### **Direktion**

Thomas Hénin Falk-Rønne

### **Bestyrelse**

Teddy Brandt Kierkegaard  
formand

Christian Frandsen

Camilla Babette Norling

Philip Henin Falk-Rønne

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i FRK 2 A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FRK 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 24. juni 2019

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FRK 2 A/S Strandvejen 668 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 25 63 11 45  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  Hjemsted: Klampenborg
<b>Bestyrelse</b>	Teddy Brandt Kierkegaard, formand Christian Frandsen Camilla Babette Norling Philip Henin Falk-Rønne
<b>Direktion</b>	Thomas Hénin Falk-Rønne
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme via investering i kapitalandele, samt koncernadministration.

Koncernen har to overordnede forretningsområder henholdsvis drift af en anlægsportefølje af investeringsejendomme samt projektudvikling af fast ejendom.

Anlægsejendomme ejes typisk af koncernen som hovedaktionær, hvor udviklingsporteføljen typisk ejes i samarbejde med eksterne investorer og hvor koncernen modtager ejerandel, mod at være den drivende kraft.

Koncernens finansieringsstrategi for investeringsporteføljen er en konservativ belåning af ejendommene med varigheder, der afspejler investeringshorisonten på den enkelte ejendom.

Udviklingsejendomme er altid købt med aftale om finansiering af det fulde projekt til aflevering og med en indbetalt egenkapital der sikrer at projektet kan gennemføres.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 3.219.843, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 14.637.792.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Andre kapitalandele og kapitalandele i datter- og associerede virksomheder er indregnet til indre værdi i følge seneste aflagte årsrapport. Andre kapitalandele og kapitalandele i datter- og associerede årsrapporter indeholder kapitalandele, som ejer investeringsejendomme. Investeringsejendommene er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændre sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FRK 2 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultat af andre kapitalandele samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.134.875</b>	<b>2.270</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.263.461</u>	<u>-3.585</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-6.398.336</b>	<b>-1.315</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-2.706	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		888.792	-4
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		478.101	2.385
Finansielle indtægter	2	478.112	10.619
Finansielle omkostninger	3	<u>-34.037</u>	<u>-320</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.590.074</b>	<b>11.365</b>
Skat af årets resultat	4	<u>1.370.231</u>	<u>-222</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.219.843</u></b>	<b><u>11.143</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.280.566	0
Overført resultat		<u>-4.500.409</u>	<u>11.143</u>
		<b><u>-3.219.843</u></b>	<b><u>11.143</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		302.053	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>302.053</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	883.920	1
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	507.849	512
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	2.807.314	3.306
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	17.700.377	17.304
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.899.460</b>	<b>21.123</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.201.513</b>	<b>21.123</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		257.943	209
Andre tilgodehavender		25.849	931
Udskudt skatteaktiv		1.370.231	0
Periodeafgrænsningsposter		48.350	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.702.373</b>	<b>1.140</b>
Værdipapirer		12.334	12
<b>Værdipapirer</b>		<b>12.334</b>	<b>12</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>213.612</b>	<b>102</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.928.319</b>	<b>1.254</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.129.832</b>	<b>22.377</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.073.232	8.793
Overført resultat		<u>4.064.560</u>	<u>8.565</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>14.637.792</u></b>	<b><u>17.858</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>3</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.404.925	2.987
Anden gæld		<u>1.664.133</u>	<u>780</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>9.069.058</u></b>	<b><u>3.767</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.211	14
Selskabsskat		0	222
Anden gæld		<u>319.771</u>	<u>513</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>422.982</u></b>	<b><u>749</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.492.040</u></b>	<b><u>4.516</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>24.129.832</u></b>	<b><u>22.377</u></b>
Eventualposter m.v.	11		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.152.034	3.390
Andre omkostninger til social sikring	57.369	115
Andre personaleomkostninger	54.058	80
	<u><b>4.263.461</b></u>	<u><b>3.585</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>7</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra andre kapitalandele	422.997	9.891
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	54.577	108
Andre finansielle indtægter	538	620
	<u><b>478.112</b></u>	<u><b>10.619</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	24
Andre finansielle omkostninger	34.037	296
	<u><b>34.037</b></u>	<u><b>320</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	222
Regulering af udskudt skat	-1.370.231	0
	<u><b>-1.370.231</b></u>	<u><b>222</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	0
Tilgang i årets løb	304.759
Kostpris 31. december 2018	304.759
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0
Årets nedskrivninger	2.706
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	2.706
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>302.053</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2018 kr.	2017 t.kr.
Kostpris 1. januar 2018	2	1
Kostpris 31. december 2018	2	1
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Årets resultat	888.792	-5
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-4.874	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	5
Værdireguleringer 31. december 2018	883.918	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>883.920</b>	<b>1</b>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	512.500	262
Tilgang i årets løb	25.000	500
Afgang i årets løb	0	-250
Kostpris 31. december 2018	<u>537.500</u>	<u>512</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Årets resultat	-26.282	-3
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-3.369	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	3
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-29.651</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>507.849</u></b>	<b><u>512</u></b>
<b>8 Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2018	2.012.622	8.511.063
Tilgang i årets løb	794.692	0
Kostpris 31. december 2018	<u>2.807.314</u>	<u>8.511.063</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	0	8.792.666
Årets opskrivninger	0	396.648
Opskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>9.189.314</u>
Nedskrivninger 1. januar 2018	0	0
Nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.807.314</u></b>	<b><u>17.700.377</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	8.792.666	8.564.969	17.857.635
Årets resultat	0	1.280.566	-4.500.409	-3.219.843
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>10.073.232</b>	<b>4.064.560</b>	<b>14.637.792</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.986.019	7.404.925	0	0
Anden gæld	779.753	1.664.133	0	0
	<b>3.765.772</b>	<b>9.069.058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11 Eventualposter m.v.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Th. Falk Rønne Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Eventualposter mv.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 30. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 24 mdr. med en samlet restleasingydelse på t.kr. 61 kr.