

**Rauff Ejendomme A/S**  
**Amerikavej 1**  
**7000 Fredericia**  
**CVR-nr. 25631064**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Ghita Lorentzen

## **Indholdsfortegnelse**

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 4                  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2015          | 10                 |
| Balance pr. 31.12.2015              | 11                 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 13                 |
| Noter                               | 14                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Rauff Ejendomme A/S

Amerikavej 1

7000 Fredericia

CVR-nr.: 25631064

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Per Rauff Mikkelsen

Sanne Rüz Mikkelsen

Iver Robert Tarp

### **Direktion**

Per Rauff Mikkelsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Rauff Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26.04.2016

### Direktion

Per Rauff Mikkelsen

### Bestyrelse

Per Rauff Mikkelsen

Sanne Rüz Mikkelsen

Iver Robert Tarp

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Rauff Ejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rauff Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 26.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

Allan Trolle Pedersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, der udviser et overskud på 2.306 t.kr., anses som værende tilfredsstillende.

Selskabet er pr. 01.01.2015 fusioneret med Skærbæk Søpark ApS, hvorfor sammenligningstal er tilpasset i henhold til sammenlægningsmetoden.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til drift af ejendomme og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>kr.</u>     |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 |             | <b>5.461.135</b>        | <b>5.164.812</b>        |
| Personaleomkostninger                                    | 1           | (94.062)                | 0                       |
| Af- og nedskrivninger                                    | 2           | <u>(629.592)</u>        | <u>(629.592)</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |             | <b>4.737.481</b>        | <b>4.535.220</b>        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |             | 148.590                 | 173.096                 |
| Andre finansielle indtægter                              |             | 184                     | 0                       |
| Andre finansielle omkostninger                           |             | <u>(1.950.914)</u>      | <u>(2.032.026)</u>      |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>         |             | <b>2.935.341</b>        | <b>2.676.290</b>        |
| Skat af ordinært resultat                                | 3           | <u>(629.012)</u>        | <u>(358.961)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                    |             | <b><u>2.306.329</u></b> | <b><u>2.317.329</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |             |                         |                         |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen  |             | 4.700.000               | 0                       |
| Overført resultat  |             | <u>(2.393.671)</u>      | <u>2.317.329</u>        |
|  |             | <b><u>2.306.329</u></b> | <b><u>2.317.329</u></b> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger                          |             | 49.406.370          | 50.035.962          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <b>49.406.370</b>   | <b>50.035.962</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>49.406.370</b>   | <b>50.035.962</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |             | 20.101.045          | 20.101.045          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b>20.101.045</b>   | <b>20.101.045</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 4.476.028           | 4.250.947           |
| Andre tilgodehavender                        |             | 27.549              | 27.549              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>4.503.577</b>    | <b>4.278.496</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>552.935</b>      | <b>39.079</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>25.157.557</b>   | <b>24.418.620</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>74.563.927</b>   | <b>74.454.582</b>   |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> | <u>2014</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 5           | 856.000                   | 750.000                   |
| Overført overskud eller underskud                  |             | 15.699.808                | 17.833.210                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              |             | 4.700.000                 | 0                         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>21.255.808</u></b>  | <b><u>18.583.210</u></b>  |
| Udskudt skat                                       |             | 2.780.413                 | 2.307.451                 |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b><u>2.780.413</u></b>   | <b><u>2.307.451</u></b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 44.033.074                | 46.845.299                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b><u>44.033.074</u></b>  | <b><u>46.845.299</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 1.555.239                 | 1.268.208                 |
| Bankgæld   |             | 0                         | 373.505                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 107.708                   | 57.630                    |
| Skyldig selskabsskat                               |             | 409.426                   | 88.775                    |
| Anden gæld   |             | 4.422.259                 | 4.930.504                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>6.494.632</u></b>   | <b><u>6.718.622</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>50.527.706</u></b>  | <b><u>53.563.921</u></b>  |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>74.563.927</u></b>  | <b><u>74.454.582</u></b>  |
| Eventualforpligtelser                              | 7           |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8           |                           |                           |
| Ejerforhold  | 9           |                           |                           |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                               | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til ud-<br/>bytte for<br/>regnskabsåret<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo             | 750.000                                 | 17.833.208   | 0  | 18.583.208           |
| Kapitalforhøjelse             | 106.000                                 | (106.000)  | 0  | 0                    |
| Værdireguleringer             | 0                                       | 530.872  | 0  | 530.872              |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0                                       | (164.601)  | 0  | (164.601)            |
| Årets resultat                | 0                                       | (2.393.671)  | 4.700.000  | 2.306.329            |
| <b>Egenkapital ultimo</b>     | <b>856.000</b>                          | <b>15.699.808</b>  | <b>4.700.000</b>   | <b>21.255.808</b>    |

## Noter

|   | <b>2015</b><br><b>kr.</b> | <b>2014</b><br><b>kr.</b>                |
|---|---------------------------|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>           |                           |  |
| Gager og lønninger                        | 85.955                    | 0  |
| Pensioner                                 | 6.877                     | 0  |
| Andre omkostninger til social sikring     | 540                       | 0  |
| Andre personaleomkostninger               | 690                       | 0  |
|   | <b>94.062</b>             | <b>0</b>                                 |
|   |                           |  |
|   | <b>2015</b><br><b>kr.</b> | <b>2014</b><br><b>kr.</b>                |
| <b>2. Af- og nedskrivninger</b>           |                           |  |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 629.592                   | 629.592                                  |
|   | <b>629.592</b>            | <b>629.592</b>                           |
|   |                           |  |
|   | <b>2015</b><br><b>kr.</b> | <b>2014</b><br><b>kr.</b>                |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>       |                           |  |
| Aktuel skat                               | 320.651                   | 405.649                                  |
| Ændring af udskudt skat                   | 603.298                   | 274.821                                  |
| Effekt af ændrede skattesatser            | (294.937)                 | (321.509)                                |
|   | <b>629.012</b>            | <b>358.961</b>                           |
|   |                           |  |
|   |                           | <b>Grunde og bygninger</b><br><b>kr.</b> |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>        |                           |  |
| Kostpris primo                            |                           | 55.569.898                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                    |                           | <b>55.569.898</b>                        |
|   |                           |  |
| Af- og nedskrivninger primo               |                           | (5.533.936)                              |
| Årets afskrivninger                       |                           | (629.592)                                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>       |                           | <b>(6.163.528)</b>                       |
|   |                           |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>       |                           | <b>49.406.370</b>                        |
|   |                           |  |
|   | <b>Antal</b>              | <b>Pålydende værdi</b><br><b>kr.</b>     |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>              |                           | <b>Nominel værdi</b><br><b>kr.</b>       |
| Aktiekapitalen                            | 856.000                   | 1  |
|   | <b>856.000</b>            | <b>856.000</b>                           |

## Noter

|  | <u>2015</u><br>kr.    | <u>2014</u><br>kr.    | <u>2013</u><br>kr.    | <u>2012</u><br>kr.    | <u>2011</u><br>kr.    |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b> |                       |                       |                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital primo                 | 750.000               | 750.000               | 750.000               | 750.000               | 625.000               |
| Kapitalforhøjelse                        | <u>106.000</u>        | <u>0</u>              | <u>0</u>              | <u>0</u>              | <u>125.000</u>        |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>         | <u><b>856.000</b></u> | <u><b>750.000</b></u> | <u><b>750.000</b></u> | <u><b>750.000</b></u> | <u><b>750.000</b></u> |

|   | <u>Forfald inden<br/>for 12 måneder<br/>2015<br/>kr.</u> | <u>Forfald inden<br/>for 12 måneder<br/>2014<br/>kr.</u> | <u>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</u> | <u>Restgæld efter<br/>5 år<br/>kr.</u> |
|---|--|--|--|--|
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b> |  |  |  |  |
| Gæld til realkreditinstitutter            | <u>1.555.239</u>   | <u>1.268.208</u>   | <u>44.033.074</u>                                    | <u>10.138.530</u>                      |
|   | <u><b>1.555.239</b></u>                                  | <u><b>1.268.208</b></u>                                  | <u><b>44.033.074</b></u>                             | <u><b>10.138.530</b></u>               |

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Rauff Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 49.406.370 kr.

Selskabet har stillet ejerpantebreve for 13.300 t.kr. i handelsejendomme med en værdi på 20.101 t.kr. for søsterselskabet Mobilhouse A/S' engagement med pengeinstitut. Endvidere er tinglyst pantsætningsforhold til fordel for pengeinstituttet.

## Noter

### **9. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rauff Holding ApS, Fredericia