

Kommanditaktieselskabet Østre Havn

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 25628985

Årsrapport for 2020

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-04-2021

Vivi Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Koncernsammensætning	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Kommanditaktieselskabet Østre Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08-03-2021

Direktion

Martin René Pedersen
Direktør

Rune Bech Kjældgaard
Direktør

Bestyrelse

Bent Østergaard
Formand

Vivi Sørensen

Hans-Erik Vendrup

Robert Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kommanditaktieselskabet Østre Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kommanditaktieselskabet Østre Havn for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 08-03-2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen
Statsautoriseret revisor
mne27762

Jacob Tækker Nørgaard
Statsautoriseret revisor
mne40049

Kommanditaktieselskabet Østre Havn

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kommanditaktieselskabet Østre Havn Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
CVR-nr.	25628985
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Bent Østergaard, formand Vivi Sørensen Hans-Erik Vendrup Robert Andersen
Direktion	Martin René Pedersen, Direktør Rune Bech Kjældgaard, Direktør
Hjemsted	Aalborg Kommune
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Kommanditaktieselskabet Østre Havn aflægger herved sin 21. årsrapport, omfattende perioden fra 1. januar til 31. december 2020.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i salg og udvikling af fast ejendom på Østre Havn området, Aalborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kommanditselskabet Østre Havn har i 2020 fortsat udviklingen af de tidligere Aalborg Værft-arealer på Stuhrs Brygge.

Projektet Beddingen 7A omfatter ca. 7.000 m² ejerboliger med en unik beliggenhed på Beddingen. Der er opført i alt 43 lejligheder, og der er solgt i alt 40 lejligheder, heraf 39 i tidligere regnskabsår. Udvikling, opførelse og salg af projektet er forløbet tilfredsstillende.

Projektet Havnehus 2 omfatter en udlejningsejendom på 5.675 m² indeholdende 86 lejligheder. Projektet er solgt til en privat investor, som selv varetager udlejningen. Byggeriet er påbegyndt i foråret 2020 og forventes færdigt og afleveret til køber i efteråret 2021.

Projektet P-hus, Nyhavnsgade omfatter 217 p-pladser, som er forhåndssolgt til investorer til øvrige projekter på Østre Havn. Projektet er påbegyndt ultimo regnskabsåret og forventes færdigt og afleveret i efteråret 2021.

Omsætningen er i 2020 realiseret med DKK 22,1 mio. mod DKK 89,3 mio. i 2019. Årets resultat for regnskabsåret 2020 udgør DKK 3,6 mio. mod DKK 5,7 mio. i 2019. Selskabets balance pr. 31. december 2020 udgør DKK 69,8 mio. mod DKK 79,0 mio. året før. Egenkapitalen udgør DKK 36,2 mio. mod DKK 47,7 mio. pr. 31. december 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ud over hvad der fremgår ovenfor.

Kommanditaktieselskabet Østre Havn

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kommanditaktieselskabet Østre Havn for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernsammensætning

Koncernen består af moderselskabet Kommanditaktieselskabet Østre Havn og følgende dattervirksomheder:

	<u>Stemme- og ejerandele:</u>
Østre Havnepark 12, 9000 Aalborg P/S	100%
Komplementarselskabet Østre Havnepark 12, 9000 Aalborg ApS	100%

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægtskriteriet for solgte projekter er salgsmetoden. Indregning af avancer på solgte projekter sker således når byggeriet er afsluttet, og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt, herunder når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

For projekter der overholder definitionen på en entreprisekontrakt, anvendes produktionsmetoden. Årets omsætning svarer på disse projekter til salgsværdien af det i årets løb udførte arbejde. Den indregnede avance udgør den forventede avance på projektet beregnet i forhold til projektets færdiggørelsesgrad.

For øvrige indtægter anvendes salgsmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Eksterne direkte projektomkostninger

Denne post omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat efter skat og forholdsmæssig eliminering af urealiserede, interne avancer og tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger vedrørende gældsforpligtelser samt amortisering af finansielle gældsforpligtelser.

Låneomkostninger, som er direkte knyttede til anskaffelse, opførelse eller produktion af aktiver aktiveres som en del af aktivets kostpris. Øvrige låneomkostninger resultatføres.

Selskabsskat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig, idet skattepligten påhviler aktionærerne.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Igangværende og færdige projekter

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom. Projektbeholdningen er indregnet til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden. Der er foretaget nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt.

Forudbetalinger fra kunder vedrørende igangværende solgte projekter (forward funding) fratrækkes, og et eventuelt negativt nettobeløb opgjort for hvert enkelt projekt medtages i regnskabsposten "Modtagne forudbetalinger fra kunder".

Entreprisekontrakter

Når udfaldet af en entreprisekontrakt kan skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde (produktionsmetoden) fratrukket foretagne acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af eventuelle forventede tab. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter fra den enkelte entreprisekontrakt.

Kan udfaldet af en entreprisekontrakt ikke måles pålideligt, måles entreprisekontrakten til de medgåede entrepriseomkostninger hvis det er sandsynligt at de vil blive genindvundet. Når det er sandsynligt at de samlede entrepriseomkostninger vil overstige de samlede entrepriseindtægter for en entreprisekontrakt, indregnes det

Anvendt regnskabspraksis

forventede tab straks som en omkostning.

Den enkelte igangværende entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller forpligtelser, afhængigt af om nettoværdien udgør et tilgodehavende eller en forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Indeståender på deponeringskonti

Posten omfatter indeståender på deponeringskonti, der ikke er til selskabets frie disposition.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles i balancen til kostpris.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		22.088.890	89.256.682
Eksterne direkte projektkostninger		-19.641.700	-82.770.392
Andre eksterne omkostninger		-55.301	-58.994
Bruttoresultat		2.391.889	6.427.296
Driftsresultat		2.391.889	6.427.296
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-27.261	0
Finansielle indtægter	2	1.332.018	0
Finansielle omkostninger	3	-120.068	-755.955
Resultat før skat		3.576.578	5.671.341
Årets resultat		3.576.578	5.671.341
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000.000	15.000.000
Overført resultat		-21.423.422	-9.328.659
Resultatdisponering		3.576.578	5.671.341

Kommanditaktieselskabet Østre Havn

Balance 31. december 2020

	Note	31. december 2020 kr.	31. december 2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	1	522.739	0
Finansielle anlægsaktiver		522.739	0
Anlægsaktiver		522.739	0
Igangværende og færdige projekter	4	30.326.634	31.073.650
Igangværende og færdige projekter		30.326.634	31.073.650
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		4.177.976	19.643.724
Tilgodehavender hos dattervirksomheder		29.087.229	0
Andre tilgodehavender		402.459	572.962
Tilgodehavender		33.667.664	20.216.686
Likvide beholdninger	5	5.300.739	27.676.799
Omsætningsaktiver		69.295.037	78.967.135
Aktiver		69.817.776	78.967.135

Balance 31. december 2020

	Note	31. december 2020 kr.	31. december 2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		10.731.971	32.155.393
Udbytte for regnskabsåret		25.000.000	15.000.000
Egenkapital		36.231.971	47.655.393
Gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		7.042.738	0
Langfristede gældsforpligtelser		7.042.738	0
Gæld til kreditinstitutter		5.308.367	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.800.014	12.294.061
Anden gæld		2.241.336	4.017.681
Periodeafgrænsningsposter		13.750	0
Gæld til kapitalejere		15.000.000	15.000.000
Deposita		179.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		26.543.067	31.311.742
Gældsforpligtelser		33.585.805	31.311.742
Passiver		69.817.776	78.967.135
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Selskabets administration	9		

Kommanditaktieselskabet Østre Havn

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2020	500.000	32.155.393	15.000.000	47.655.393
Betalt udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets resultat	0	-21.423.422	25.000.000	3.576.578
Egenkapital 31-12-2020	500.000	10.731.971	25.000.000	36.231.971

Noter

1. Kapitalandele i dattervirksomheder

	31. december 2020	31. december 2019
Årets tilgang	550.000	0
Kostpris pr. 31. december	550.000	0
Værdiregulering pr. 1. februar	0	0
Årets resultat	-27.261	0
Værdiregulering pr. 31. december	-27.261	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	522.739	0

2. Finansieringsindtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.332.018	0
	1.332.018	0

3. Finansieringsudgifter

	2020	2019
Renteomkostninger kapitalejere	9.693	115.143
Renteomkostninger i øvrigt	142.238	793.087
Renteomkostninger overført til projektbeholdning	-33.705	-160.012
Gebyrer m.v.	1.842	7.737
	120.068	755.955

4. Igangværende og færdige projekter

	31. december 2020	31. december 2019
Igangværende og færdige projekter til kostpris	32.326.634	33.073.650
A conto betalinger	-2.000.000	-2.000.000
	30.326.634	31.073.650

5. Likvide beholdninger

Deponeringskonti	5.300.739	16.347.709
Frie likvide midler	0	11.329.090
	5.300.739	27.676.799

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Flere regnskabsposter kan ikke måles med sikkerhed, men kun skønnes. Sådanne skøn omfatter vurderinger på baggrund af de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn på baggrund af ændringer af de forhold, der lå til grund for skønnet, eller på grund af supplerende information, yderligere erfaring eller efterfølgende begebenheder.

De af ledelsen foretagne væsentlige skøn omfatter primært følgende:

Igangværende og færdige projekter:

Værdiansættelsen af selskabets projektbeholdning er foretaget ud fra en konkret vurdering af projektet, herunder forventninger til fremtiden. Såfremt det faktiske udviklingsforløb afviger fra det forventede, kan det medføre behov

Noter

for nedskrivninger af værdien af projekterne. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2020 DKK 30.326.634.

Tilgodehavender:

Vurdering af nedskrivningsbehov på tilgodehavender foretages ud fra en konkret vurdering af hvert enkelt tilgodehavende. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender udgør pr. 31. december 2020 DKK 33.667.664, heraf tilgodehavender hos dattervirksomheder DKK 29.087.229.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets og dattervirksomheders mellemværende med selskabernes pengeinstitut har selskabet meddelt pengeinstituttet håndpanteret i 1 ejerpantebrev, i alt nom. tkr. 172.000, med pant i matr. nr. 102a Aalborg Markjorder m.fl. Sekundær pant heri er meddelt overfor Frederikshavn Maritime Erhvervspark A/S i alt tkr. 20.000, til sikkerhed for betaling af resterende byggeretsafgift.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders mellemværende med selskabernes pengeinstitut.

Til yderligere sikkerhed overfor Frederikshavn Maritime Erhvervspark A/S til sikkerhed for betalinger af resterende byggeretsafgift har selskabet meddelt håndpanteret i ejerpantebreve, i alt nom. tkr. 35.000, med pant i 5aeo, 5adt, 5ael og del af matr. 5bb Aalborg Markjorder.

Regnskabsmæssig værdi af projektbeholdning, entreprisekontrakter og sikringskonti stillet til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter udgør tkr. 34.503.

9. Selskabets administration

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte. Selskabet har som følge heraf ikke afholdt vederlag til personale eller ledelse.