

Asnæs Revisor A/S
Registreret revisionselskab

Asnæs Centret 45
Postboks 21 · 4550 Asnæs
Telefon 5965 2000
Telefax 5965 2033
CVR-nr. 19 72 10 00
info@asnaes-revisor.dk

ÅRSRAPPORT 2015/16

1. JULI 2015 – 30. JUNI 2016

PP PARTNERS APS

BJERGVEJ 95

4100 RINGSTED

CVR-NR. 25 62 85 51

ÅRSRAPPORTEN ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ SELSKABETS
ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 25. NOVEMBER 2016

PETER BERNT RUDBÆK
DIRIGENT

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PP Partners ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 25. november 2016

Direktion

Peter Bernt Rudbæk
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PP Partners ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PP Partners ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 25. november 2016

Asnæs Revisor A/S
Registreret Revisionselskab
CVR-nr. 19 72 10 00



Thomas Roland
Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PP Partners ApS
Bjergvej 95
4100 Ringsted

CVR-nr.: 25 62 85 51
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 1. september 2000
Hjemsted: Ringsted

Direktion

Peter Bernt Rudbæk, direktør

Revisor

Asnæs Revisor A/S
Registreret Revisionselskab
Asnæs Centeret 45
4550 Asnæs

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, service- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 40.946, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 10.467.

Selskabet købte investeringsejendom december 2015 og indeværende år indeholder således kun 7 måneders drift fra denne investeringsejendom.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en yderligere forbedring af selskabets indtjening og egenkapital i løbet af det kommende år, da indeværende år kun indeholder aktiv drift for 7 måneder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PP Partners ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af indtægter fra udlejning med fradrag af omkostninger til ejendom og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder ejendomsskatter, renovation m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Investeringsejendom

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer og værdiansættelsen er således sket på baggrund af en afkastbaseret beregning af dagsværdien.

Der er taget højde for lejeudvikling, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år	0 %
---	-----	----	-----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		45.622	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-13.500</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		32.122	0
Skat af årets resultat	2	<u>8.824</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>40.946</u>	<u>0</u>
Overført resultat		<u>40.946</u>	<u>0</u>
		<u>40.946</u>	<u>0</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Investerings-ejendom	3	1.200.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.200.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.200.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		36.886	4.455
Udskudt skatteaktiv		<u>8.824</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>45.710</u>	<u>4.455</u>
Likvide beholdninger		<u>212.990</u>	<u>5.430</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>258.700</u>	<u>9.885</u>
Aktiver i alt		<u>1.458.700</u>	<u>9.885</u>

Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Passiver			
Selskabskapital		140.000	140.000
Overført resultat		-129.533	-170.479
Egenkapital	4	10.467	-30.479
Ansvarlig lånekapital		135.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		135.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.816	40.364
Anden gæld		1.216.417	0
Deposita		32.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.313.233	40.364
Gældsforpligtelser i alt		1.448.233	40.364
Passiver i alt		1.458.700	9.885
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.500	0
	<u>13.500</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-8.824	0
	<u>-8.824</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Investerings-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ejendom</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	0	39.103
Tilgang i årets løb	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.200.000</u>	<u>39.103</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	<u>0</u>	<u>39.103</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>39.103</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>

Ved beregning af investeringsejendommens kapitalværdi har ledelsen vurderet at det ville være forsvarligt at anvende afkastkrav på 4,25% vedrørende boligdel og 6,50% vedrørende erhvervslejemål. Vurderingen er foretaget på baggrund af markedsrapport fra anerkendt dansk valuar-virksomhed.

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	140.000	-170.479	-30.479
Årets resultat	0	40.946	40.946
Egenkapital 30. juni 2016	140.000	-129.533	10.467

5 Eventualposter m.v.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller foretaget sikkerhedsstillelser.