

# **HOLDINGSELSKABET AF 17. DECEMBER 2013 ApS**

Dronningensvej 18, 2  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2016**

---

**Jesper Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOLDINGSELSKABET AF 17. DECEMBER 2013 ApS  
Dronningensvej 18, 2  
5800 Nyborg

CVR-nr:                    25628233

Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Holdingselskabet af 17. december 2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres. Vi anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den

## Direktion

Niels Peter Nielsen  
Direktør

Jesper Kim Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og kapitalandele i selskaber, som investerer i fast ejendom eller anden form for investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 74 t.kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger, undtagen for poster som vedrører sikring af fremtidige pengestrømme m.v. Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte dattervirksomheds resultat efter skat og efter eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, gevinst og tab ved salg af aktier og kapitalandele samt valutakursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Eksterne omkostninger .....		-292	-5.739
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-292</b>	<b>-5.739</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-292</b>	<b>-5.739</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		8.707	-287.215
Andre finansielle indtægter .....		0	1.472.481
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-94.072	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-85.657</b>	<b>1.179.527</b>
Skat af årets resultat .....		11.589	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-74.068</b>	<b>1.179.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-74.068	1.179.527
<b>I alt .....</b>		<b>-74.068</b>	<b>1.179.527</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		321.263	141.369
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>321.263</b>	<b>141.369</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>321.263</b>	<b>141.369</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		17.991.086	2.101.185
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.991.086</b>	<b>2.101.185</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.865.425	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.865.425</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		398.314	928.004
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.254.825</b>	<b>3.029.189</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.576.088</b>	<b>3.170.558</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.145.410	1.219.527
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.225.410</b>	<b>1.299.527</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		19.350.678	1.871.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.350.678</b>	<b>1.871.031</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.350.678</b>	<b>1.871.031</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.576.088</b>	<b>3.170.558</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	1.219.527	1.299.527
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....		-49	-49
Årets resultat .....	0	-74.068	-74.068
Egenkapital, ultimo .....	80.000	1.145.410	1.225.410

Der er ved selskabets stiftelse den 17. december 2013 indskudt 120.000 kr. fordelt på anpartskapital med 80.000 kr. samt overkurs på 40.000 kr.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 31/12 2015 kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 31/12 2014 kr.</b>
Kostpris primo	100.001	0
Tilgang	186.842	100.001
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>286.843</b>	<b>100.001</b>
Nettoopskrivninger primo	41.368	0
Andel i årets resultat jf. note	-6.899	-287.074
Værdiregulering	-49	328.442
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>34.420</b>	<b>41.368</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>321.263</b>	<b>141.369</b>

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, har selskabets ledelse besluttet ikke at anføre oplysninger om dattervirksomheder.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab under henvisning til årsregnskabsloven § 110 stk. 1.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har givet tilsagn om at opretholde mellemregning til finansiering af dattervirksomhed.