

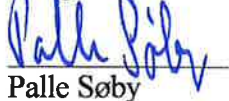
**P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor**  
(CVR nr. 25 62 57 57)

Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

**ÅRSRAPPORT 2020/21**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/11 2021

Dirigent



Palle Søby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning.....                             | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger.....                        | 2           |
| Ledelsesberetning.....                          | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 – 30. juni 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                  | 4 - 5       |
| Resultatopgørelse .....                         | 6           |
| Balance pr. 30. juni 2021, aktiver .....        | 7           |
| Balance pr. 30. juni 2021, passiver .....       | 8           |
| Egenkapitalopgørelse .....                      | 9           |
| Noter.....                                      | 10 - 12     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021.

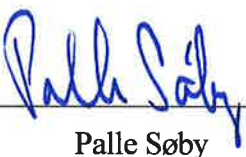
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldte, og det indstilles til generalforsamlingen, at revision fravælges i det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 30. november 2021

Direktion:



Palle Søby

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

Telefon: 66 18 40 20

E-mail: [palle@soebyrevisorer.dk](mailto:palle@soebyrevisorer.dk)

CVR nr.: 25 62 57 57

Stiftet: 28. september 2000

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion**

Palle Søby

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og andre kapitalandele.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Ved indregning af dattervirksomheder og andre portefølje-virksomheder er dog anvendt bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede - og andre virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede - og andre portefølje-virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og andre portefølje-virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi før foreslået udbytteudlodning, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og andre portefølje-virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede og andre portefølje-virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe, af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/21

| <u>Note</u>   | <u>2020/21 i<br/>hele kr.</u> | <u>2019/20 i<br/>1.000 kr.</u> |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                             | 2.670                         | -3                             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                   | 2.670                         | -3                             |
| 5. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 67.531                        | 26                             |
| 6. Indtægter af kapitalinteresser .....                       | 114.054                       | 104                            |
| 2. Finansielle indtægter .....                                | 717.481                       | 157                            |
| 3. Finansielle omkostninger .....                             | -7.570                        | -6                             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                | 894.166                       | 278                            |
| 4. Skat af årets resultat .....                               | -156.768                      | -33                            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                   | <u>737.398</u>                | <u>245</u>                     |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>                   |                               |                                |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....              | 81.585                        | 14                             |
| Overført resultat .....                                       | 355.813                       | 31                             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                   | 300.000                       | 200                            |
| Disponeret i alt .....  | <u>737.398</u>                | <u>245</u>                     |



## BALANCE PR. 30. JUNI 2021

## AKTIVER

| <u>Note</u>                                       | <u>2020/21 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2019/20 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                             |                                     |                                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver:</b>                 |                                     |                                      |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 1.458.962                           | 1.391                                |
| 6. Kapitalinteresser .....                        | 171.089                             | 157                                  |
|   | <u>1.630.051</u>                    | <u>1.548</u>                         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>                  | <u>1.630.051</u>                    | <u>1.548</u>                         |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                     |                                     |                                      |
| <b>Tilgodehavender:</b>                           |                                     |                                      |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder ..... | 807.254                             | 1.168                                |
| Øvrige tilgodehavender .....                      | 1.803.506                           | 1.325                                |
|   | <u>2.610.760</u>                    | <u>2.493</u>                         |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele .....</b>  | <u>1.893.922</u>                    | <u>1.264</u>                         |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <u>1.108.678</u>                    | <u>1.283</u>                         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>              | <u>5.613.360</u>                    | <u>5.040</u>                         |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        | <u>7.243.411</u>                    | <u>6.588</u>                         |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2021

## PASSIVER

| <u>Note</u>   | 2020/21 i<br><u>hele kr.</u>   | 2019/20 i<br><u>1.000 kr.</u> |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>                                     |                                |                               |
| Selskabskapital .....                                   | 125.000                        | 125                           |
| Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode | 1.136.059                      | 1.054                         |
| Overført resultat .....                                 | 5.536.348                      | 5.181                         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....             | <u>300.000</u>                 | <u>200</u>                    |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                          | <b><u>7.097.407</u></b>        | <b><u>6.560</u></b>           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>                          |                                |                               |
| Hensættelser til udskudt skat .....                     | <u>0</u>                       | <u>0</u>                      |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>                 |                                |                               |
| Selskabsskat .....                                      | 131.545                        | 23                            |
| Gæld til ledelse .....                                  | 14.459                         | 0                             |
| Anden gæld .....  | <u>0</u>                       | <u>5</u>                      |
|   | <u>146.004</u>                 | <u>28</u>                     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>                   | <b><u>146.004</u></b>          | <b><u>28</u></b>              |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                             | <b><u><u>7.243.411</u></u></b> | <b><u><u>6.588</u></u></b>    |

7. EVENTUALPOSTER

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

9. NÆRTSTÅENDE PARTER

10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | <u>30/6 2021</u><br>hele kr. | <u>30/6 2020</u><br>1.000 kr. |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>   |                              |                               |
| <b>Aktieskapital:</b>  |                              |                               |
| Saldo primo .....  | 125.000                      | 125                           |
| Saldo ultimo .....   | 125.000                      | 125                           |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b> |                              |                               |
| Saldo primo .....  | 1.054.474                    | 1.040                         |
| Årets resultat .....   | 81.585                       | 14                            |
| Saldo ultimo .....   | 1.136.059                    | 1.054                         |
| <b>Overført resultat:</b>                                      |                              |                               |
| Saldo primo .....  | 5.180.535                    | 5.150                         |
| Årets resultat .....   | 355.813                      | 31                            |
| Saldo ultimo .....   | 5.536.348                    | 5.181                         |
| <b>Foreslået udbytte:</b>                                      |                              |                               |
| Saldo primo .....  | 200.000                      | 1.150                         |
| Betalt udbytte .....   | -200.000                     | -1.150                        |
| Årets resultat .....   | 300.000                      | 200                           |
| Saldo ultimo .....   | 300.000                      | 200                           |
| <b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....                               | <b>7.097.407</b>             | <b>6.560</b>                  |

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

|  | <u>hele kr.</u> | <u>1.000 kr.</u>  |
|--|-----------------|---|
| 2. <b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>                     |                 |   |
| Renteindtægt tilknyttede virksomheder .....          | 15.276          | 10  |
| Renteindtægter m.v. i øvrigt .....                   | <u>702.205</u>  | <u>146</u>  |
|  | <u>717.481</u>  | <u>156</u>  |
| 3. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                  |                 |   |
| Kursreguleringer .....                               | 0               | 0   |
| Renteudgifter m.v. i øvrigt .....                    | <u>7.570</u>    | <u>6</u>  |
|  | <u>7.570</u>    | <u>6</u>  |
| 4. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                    |                 |   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | <u>156.768</u>  | <u>22</u>   |
| 5. <b>KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:</b> |                 | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder</b> |
| <b>Kostpris</b>                                      |                 |   |
| Kostpris 1. juli 2020 .....                          |                 | 84.992  |
| Afgang .....   |                 | <u>0</u>  |
| <b>Kostpris 30. juni 2021</b> .....                  |                 | <u>84.992</u>   |
| <b>Opskrivninger</b>                                 |                 |   |
| Opskrivninger 1. juli 2020 .....                     |                 | 1.306.439   |
| Årets resultat .....                                 |                 | 67.531  |
| Udbytte .....  |                 | 0   |
| Årets tilbageførsler på afgang .....                 |                 | <u>0</u>  |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2021</b> .....             |                 | <u>1.373.970</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> .....     |                 | <u>1.458.962</u>  |

## NOTER

| <u>Note</u> |   | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Regnskabsmæssig værdi</u> |
|-------------|---|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5.          | <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                    |                    |                       |                             |                              |
|             | Ejendomsselskabet Landbrugsvej 4, ApS, Odense ..... | 2.197.233          | 38.508                | 66,4 %                      | 1.458.962                    |
| 6.          | <b>KAPITALINTERESSER:</b>                           |                    |                       |                             | <u>Kapitalinteresser</u>     |
|             | <b>Kostpris</b>                                     |                    |                       |                             |                              |
|             | Kostpris 1. juli 2020 .....                         |                    |                       |                             | 409.000                      |
|             | Tilgang .....                                       |                    |                       |                             | 0                            |
|             | Afgang .....  |                    |                       |                             | 0                            |
|             | <b>Kostpris 30. juni 2021</b> .....                 |                    |                       |                             | <u>409.000</u>               |
|             | <b>Opskrivninger</b>                                |                    |                       |                             |                              |
|             | Opskrivninger 1. juli 2020 .....                    |                    |                       |                             | -251.965                     |
|             | Årets resultat .....                                |                    |                       |                             | 114.054                      |
|             | Udbytte .....                                       |                    |                       |                             | -100.000                     |
|             | Årets tilbageførsler på afgang .....                |                    |                       |                             | 0                            |
|             | <b>Opskrivninger 30. juni 2021</b> .....            |                    |                       |                             | <u>-237.911</u>              |
|             | <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> .....    |                    |                       |                             | <u>171.089</u>               |
|             | <b>Kapitalinteresser:</b>                           |                    |                       |                             | <u>Regnskabsmæssig værdi</u> |
|             |   | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> |                              |
|             | Søby Revisorer A/S, Godkendte Revisorer .....       | 1.710.887          | 1.140.537             | 10 %                        | <u>171.089</u>               |

**NOTER**Note**7. EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

**8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**9. NÆRTSTÅENDE PARTER:****Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:****Bestemmende indflydelse:**

Direktør Palle Søby, Egholmen 88, 5240 Odense NØ, der er hovedanpartshaver.

**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Statsautoriseret Revisor Palle Søby

Egholmen 88

5240 Odense NØ

**10. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.