

P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor
(CVR nr. 25 62 57 57)

Landbrugsvej 4
5260 Odense S

ÅRSRAPPORT 2016/17

Generalforsamling 10/10 2017

Palle Søby
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2016 – 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. juni 2017, aktiver	11
Balance pr. 30. juni 2017, passiver	12
Noter.....	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 1. september 2017

Direktion:



Palle Søby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. oktober 2017

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 31 49 52 88



Palle Knudsen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor Landbrugsvej 4 5260 Odense S Telefon: 66 18 40 20 E-mail: palle@soebyrevisorer.dk CVR nr.: 25 62 57 57 Stiftet: 28. september 2000 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Direktion	Palle Søby
Revision	PK Revision Statsautoriserede Revisionsanpartsselskab Rugårdsvej 46C 5000 Odense C CVR.nr. 31 49 52 88

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og andre kapitalandele.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P. Søby Holding ApS, Statsautoriseret Revisor for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Ved indregning af dattervirksomheder og associerede virksomheder er dog anvendt bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter foreslået udbytteudlodning, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative

beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

<u>Note</u>	<u>2016/17 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2015/16 i</u> <u>1.000 kr.</u>
4. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.060	99
5. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ...	237.385	202
Andre eksterne omkostninger	-1.632	-3
BRUTTORESULTAT	<u>360.813</u>	<u>298</u>
1. Finansielle indtægter	552.361	158
2. Finansielle omkostninger	0	-41
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	913.174	415
3. Skat af årets resultat	-121.160	-25
ÅRETS RESULTAT	<u>792.014</u>	<u>390</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	361.395	125
Overført resultat	327.219	164
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Disponeret i alt	<u>792.014</u>	<u>390</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2016/17 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2015/16 i</u> <u>1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
	Finansielle anlægsaktiver:		
4.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.199.390	1.074
5.	Kapitalandele i associerede virksomheder	296.504	122
		<u>1.495.894</u>	<u>1.196</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.495.894</u>	<u>1.196</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.759.368	1.557
	Tilgodehavende selskabsskat	0	76
	Øvrige tilgodehavender	938.009	1.129
		<u>2.697.377</u>	<u>2.762</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.362.636</u>	<u>920</u>
	Likvide beholdninger	<u>107.719</u>	<u>39</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.167.732</u>	<u>3.721</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.663.626</u></u>	<u><u>4.917</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

Note		2016/17 i hele kr.	2015/16 i 1.000 kr.
6.	EGENKAPITAL:		
	Selskabskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	490.652	129
	Overført resultat	4.886.471	4.559
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
	EGENKAPITAL I ALT	<u>5.605.523</u>	<u>4.914</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER:		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Selskabsskat	55.228	0
	Anden gæld	<u>2.875</u>	<u>3</u>
		<u>58.103</u>	<u>3</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>58.103</u>	<u>3</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.663.626</u></u>	<u><u>4.917</u></u>
7.	EVENTUALPOSTER		
8.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9.	NÆRTSTÅENDE PARTER		
10.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note		2016/17 i hele kr.	2015/16 i 1.000 kr.
1. FINANSIELLE INDTÆGTER:			
Renteindtægt associerede virksomheder		56.722	103
Renteindtægter m.v. i øvrigt		495.639	55
		<u>552.361</u>	<u>158</u>
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:			
Kursreguleringer		0	41
Rentetillæg selskabsskat		0	0
		<u>0</u>	<u>41</u>
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		121.160	25
4. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris			<u> </u>
Kostpris 1. juli 2016			84.992
Afgang			<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2017			<u>84.992</u>
Opskrivninger			
Opskrivninger 1. juli 2016			989.338
Årets resultat			125.060
Udbytte			0
Årets tilbageførsler på afgang			<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2017			<u>1.114.398</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017			<u>1.199.390</u>
Tilknyttede virksomheder:			Regnskabs- mæssig værdi
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Landbrugs- vej 4, ApS, Odense	1.806.310	188.343	66,4 %
			<u>1.199.390</u>

NOTER

Note

5.	KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:	Kapitalandele i associerede virksomheder
	Kostpris	
	Kostpris 1. juli 2016	981.600
	Tilgang	0
	Afgang	<u>-61.350</u>
	Kostpris 30. juni 2017	<u>920.250</u>
	Opskrivninger	
	Opskrivninger 1. juli 2016	-860.081
	Årets resultat	182.581
	Udbytte	0
	Årets tilbageførsler på afgang	<u>53.754</u>
	Opskrivninger 30. juni 2017	<u>-623.746</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>296.504</u>

Associerede virksomheder:

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Søby Revisorer A/S, Godkendte Revisorer	<u>1.317.795</u>	<u>811.469</u>	<u>22,5 %</u>	<u>296.504</u>

6. **EGENKAPITAL:**

	<u>1/7 2016</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>30/6 2017</u>
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning	129.257	0	361.395	490.652
Overført resultat	4.559.252	0	327.219	4.886.471
Forslag til udbytte	<u>101.200</u>	<u>-101.200</u>	<u>103.400</u>	<u>103.400</u>
	<u>4.914.709</u>	<u>-101.200</u>	<u>792.014</u>	<u>5.605.523</u>

Selskabskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

NOTER

Note

7. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Søby Revisorer A/S, Godkendte Revisor og Ejendomsselskabet Landbrugsvej 4, Odense ApS's forpligtelser overfor pengeinstitut og kreditforening.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

9. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Palle Søby, Egholmen 88, 5240 Odense NØ, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Statsautoriseret Revisor Palle Søby
Egholmen 88
5240 Odense NØ

10. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.