

# Danske Fragtmænd Ejendomme A/S

Tomsagervej 18, 8230 Åbyhøj  
CVR-nr. 25 62 20 14

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.03.16

Charlotte K. Velling Nichol  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 18
Noter	19 - 24

---

---

## Selskabet

---

Danske Fragtmænd Ejendomme A/S  
Tomsagervej 18  
8230 Åbyhøj  
Telefon: 72 52 00 00  
Telefax: 72 52 01 00  
Hjemmeside: [www.fragt.dk](http://www.fragt.dk)  
E-mail: [fragt@fragt.dk](mailto:fragt@fragt.dk)  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 25 62 20 14

---

## Bestyrelse

---

Kjeld Ahrenkiel Frederiksen, formand  
Carsten Djurhuus Appelt  
Peter Bjerregaard Jepsen  
Jørn Skov

---

## Direktion

---

Jørn Skov

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Pengeinstitutter

---

Jyske Bank  
FIH Erhvervsbank

---

## Modervirksomhed

---

Fragtmænd Holding A/S, Aarhus

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Danske Fragtmænd Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 14. marts 2016

### **Direktionen**

Jørn Skov

### **Bestyrelsen**

Kjeld Ahrenkiel Frederiksen  
Formand

Carsten Djurhuus Appelt

Peter Bjerregaard Jepsen

Jørn Skov

## Til kapitalejeren i Danske Fragtmænd Ejendomme A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Danske Fragtmænd Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 14. marts 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard  
Statsaut. revisor

Mogens Andersen  
Statsaut. revisor

**HOVED- OG NØGLETAL**

**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	98.835	98.618	96.989	94.431	79.843
Indeks	124	124	121	118	100
Resultat af primær drift	69.145	66.428	66.076	63.714	53.671
Indeks	129	124	123	119	100
Finansielle poster i alt	-54.517	-53.735	-58.367	-55.981	-51.872
Indeks	105	104	113	108	100
Årets resultat	8.721	9.535	25.262	5.773	1.358
Indeks	642	702	1.860	425	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	1.239.586	1.262.903	1.261.317	1.278.999	1.088.559
Indeks	114	116	116	117	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	338	1.747	810	8.758	34.368
Indeks	1	5	2	25	100
Egenkapital	185.250	160.431	160.599	109.527	69.343
Indeks	267	231	232	158	100

**Nøgletal**

	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	5,0%	5,9%	18,7%	6,5%	2,0%
Afkast af investeret kapital	7,0%	7,0%	6,6%	6,2%	10,4%
Overskudsgrad	70,0%	67,4%	68,1%	67,5%	67,2%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	14,9%	12,7%	12,7%	8,6%	6,4%



### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af at eje og udleje de ejendomme, som Danske Fragtmænd A/S anvender til terminaldrift mv.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 8.721.123 mod DKK 9.535.329 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 185.250.412.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke efter regnskabsårets afslutning er der indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Selskabets forventede udvikling**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2016.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>98.834.855</b>	<b>98.617.609</b>
Andre eksterne omkostninger	-20.671.081	-20.521.995
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>78.163.774</b>	<b>78.095.614</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.018.744	-11.667.650
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>69.145.030</b>	<b>66.427.964</b>
Andre driftsomkostninger	-3.143.324	-8.050
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>66.001.706</b>	<b>66.419.914</b>
2 Andre finansielle indtægter	74.305	9.963
3 Andre finansielle omkostninger	-54.590.965	-53.744.828
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-54.516.660</b>	<b>-53.734.865</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.485.046</b>	<b>12.685.049</b>
4 Skat af årets resultat	-2.763.923	-3.149.720
<b>Årets resultat</b>	<b>8.721.123</b>	<b>9.535.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	8.721.123	9.535.329
<b>I alt</b>	<b>8.721.123</b>	<b>9.535.329</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	1.221.907.527	1.235.320.443
	Produktionsanlæg og maskiner	0	183.256
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.226.069
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.221.907.527</b>	<b>1.236.729.768</b>
<b>6</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>7.551.850</b>	<b>7.751.850</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.551.850</b>	<b>7.751.850</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.229.459.377</b>	<b>1.244.481.618</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.521	7.465
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.776.421	1.771.781
	Andre tilgodehavender	7.465	80.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.792.407</b>	<b>1.859.246</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.333.934</b>	<b>16.562.405</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.126.341</b>	<b>18.421.651</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.239.585.718</b>	<b>1.262.903.269</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	211.079.434	211.079.434
	Overført resultat	-26.829.022	-51.648.493
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>185.250.412</b>	<b>160.430.941</b>
<b>8</b>	Hensættelser til udskudt skat	147.554.719	142.818.315
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>147.554.719</b>	<b>142.818.315</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	572.820.102	601.140.323
	Anden gæld	87.086.613	89.338.311
<b>9</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>659.906.715</b>	<b>690.478.634</b>
<b>9</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	39.454.578	41.911.758
	Gæld til kreditinstitutter	13.513.355	6.217.937
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	200.687	392.549
	Gæld til tilknyttede virksomheder	167.009.005	175.819.003
	Anden gæld	26.696.247	44.834.132
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>246.873.872</b>	<b>269.175.379</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>906.780.587</b>	<b>959.654.013</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.239.585.718</b>	<b>1.262.903.269</b>

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

12 Kontraktlige forpligtelser

13 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	70
Produktionsanlæg og maskiner	5-7	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.



Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital.
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2015	2014
	DKK	DKK

**1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	9.018.744	11.667.650
---	-----------	------------

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	74.305	9.963
--	--------	-------

I alt	74.305	9.963
-------	--------	-------

**3. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	5.274.570	5.025.209
---	-----------	-----------

Øvrige finansielle omkostninger	49.316.395	48.719.619
---------------------------------	------------	------------

I alt	54.590.965	53.744.828
-------	------------	------------

**4. Skatter**

Årets udskudte skat	2.501.874	3.112.014
---------------------	-----------	-----------

Regulering af tidligere års skat	262.049	37.706
----------------------------------	---------	--------

I alt	2.763.923	3.149.720
-------	-----------	-----------

## 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	919.208.175	1.707.225	17.933.103
Tilgang i året	337.869	0	0
Afgang i året	-5.500.000	-1.707.225	-17.933.103
Kostpris pr. 31.12.15	914.046.044	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.14	419.781.238	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	419.781.238	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	103.668.971	1.523.969	16.707.034
Afskrivninger i året	8.507.460	78.552	432.732
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-256.676	-1.602.521	-17.139.766
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	111.919.755	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.221.907.527	0	0
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15	281.439.245	0	0

## 6. Andre tilgodehavender

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 31.12.14	7.751.850
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-200.000
Kostpris pr. 31.12.15	7.551.850
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	7.551.850

## 7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	1.000.000	211.079.434	-51.480.450
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	0	-9.703.372
Forslag til resultatdisponering	0	0	9.535.329
Saldo pr. 31.12.14	1.000.000	211.079.434	-51.648.493
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>			
Saldo pr. 01.01.15	1.000.000	211.079.434	-51.648.493
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	0	16.098.348
Forslag til resultatdisponering	0	0	8.721.123
Saldo pr. 31.12.15	1.000.000	211.079.434	-26.829.022

**7. Egenkapital** - fortsat -

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	1	1.000.000
	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

**8. Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelse udskudt skat pr. 31.12.14	142.855.077	142.855.077
Regulering af udskudt skat fra tidligere år	-2.306.029	0
Udskudt skat af årets resultat	7.005.671	-36.762
Hensættelse udskudt skat pr. 31.12.15	147.554.719	142.818.315

Den udskudte skat er beregnet med 22% og fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	151.734.827	146.822.187
Fremført underskud fra tidligere år	-4.177.514	-3.999.772
Gældsforpligtelser	-2.594	-4.100
I alt	147.554.719	142.818.315

## 9. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	39.454.579	346.470.762	612.274.681	643.052.081
Anden gæld	0	0	87.086.613	89.338.311
I alt	39.454.579	346.470.762	699.361.294	732.390.392

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede hæftelse udgør t.DKK 0 på balancedagen.

Selskabet har stillet kaution forfor følgende selskabers mellemværende med Jyske Bank:

- Fragtmænd Holding A/S
- Danske Fragtmænd A/S
- Danske Fragtmænd Logistik A/S
- Danske Fragtmænd Express A/S
- Danske Fragtmænd Transport A/S.

Modervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 106.591 modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør t.DKK 499.923.

## 11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 649 mio. DKK har selskabet udstedt ejerpantebrev og skødesløsbrev på i alt 954 mio. DKK, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.15 udgør 1.222 mio. DKK

Selskabet har stillet bankgaranti på t.DKK 1.523 for lejeforpligtelser overfor Aalborg Havn.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

## 12. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	5.263.055	6.345.733
2 - 5 år	5.263.055	5.230.453

I alt	10.526.110	11.576.186
-------	------------	------------

## 13. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Fragtmænd Holding A/S, Aarhus	Modervirksomhed
-------------------------------	-----------------

Danske Fragtmænd Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Fragtmænd Holding A/S, Aarhus.