



Jens Greve Holding ApS

Kastaniealle 1, 9550 Mariager

CVR-nr. 25 62 11 90

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2019.

Jens Greve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jens Greve Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 24. oktober 2019

Direktion

Jens Greve



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Jens Greve Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Greve Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

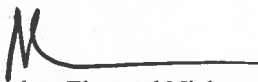
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 24. oktober 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85



Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Greve Holding ApS
Kastaniealle 1
9550 Mariager

CVR-nr.: 25 62 11 90
Stiftet: 8. september 2000
Hjemsted: Mariager
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Greve

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringvejen 8
9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 66.541 kr. mod 49.273 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -153.187 kr. mod -11.805 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	66.541	49.273
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-207.972	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	8.240
Andre finansielle indtægter	0	3.008
Øvrige finansielle omkostninger	-52	-1.728
Resultat før skat	-141.483	58.793
2 Skat af årets resultat	-11.704	-70.598
Årets resultat	-153.187	-11.805
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-253.187	-111.805
Disponeret i alt	-153.187	-11.805

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.528.553</u>	<u>1.736.525</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.528.553</u>	<u>1.736.525</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.528.553</u>	<u>1.736.525</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.812</u>	<u>13.516</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.812</u>	<u>13.516</u>
	Likvide beholdninger	<u>272.349</u>	<u>308.172</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>277.161</u>	<u>321.688</u>
	Aktiver i alt	<u>1.805.714</u>	<u>2.058.213</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	1.573.026	1.826.213
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	Egenkapital i alt	<u>1.798.026</u>	<u>2.051.213</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Anden gæld	688	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.688</u>	<u>7.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.688</u>	<u>7.000</u>
	Passiver i alt	<u>1.805.714</u>	<u>2.058.213</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	17.331	0
Afskrivning som følge af ændring i regnskabsmæssig skøn	190.641	0
	<u>207.972</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	14.630	11.484
Regulering af tidligere års skat	-2.926	59.114
	<u>11.704</u>	<u>70.598</u>
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2018	1.736.525	1.736.525
Kostpris 30. juni 2019	<u>1.736.525</u>	<u>1.736.525</u>
Årets afskrivninger	-17.331	0
Korrektion af nedskrivning primo	-190.641	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>-207.972</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>1.528.553</u>	<u>1.736.525</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2018	1.826.213	1.359.608
Årets overførte overskud eller underskud	-253.187	-111.805
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	578.410
	<u>1.573.026</u>	<u>1.826.213</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2018	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Greve Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendommen samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Der er ændret regnskabsmæssigt skøn, således der er ændret afskrivningsrate, samt at der er indregnet afskrivning efter samme skøn fra ejendommens anskaffelsestidspunkt, som har bevirket en ekstra nedskrivning på 190.641 kr.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.