

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2021

### AAGAARD OG JØRGENSEN HOLDING ApS

Hvidørevej 37, 1.  
2930 Klampenborg

CVR nr. 25 61 85 21

#### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. maj 2022

#### **Dirigent**

Liselotte Aagaard

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

AAGAARD OG JØRGENSEN HOLDING ApS

Hvidørevej 37, 1.

2930 Klampenborg

CVR-nr.: 25618521

Stiftelsesdato: 15. september 2000

Hjemsted: Gentofte Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

## Direktion

Gert Verner Jørgensen

Liselotte Aagaard

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes

10. maj 2022, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for AAGAARD OG JØRGENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 10. maj 2022

## **Direktion:**

Gert Verner Jørgensen

Liselotte Aagaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i AAGAARD OG JØRGENSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AAGAARD OG JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 10. maj 2022

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen  
Registreret revisor FSR  
mne1130

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2021.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AAGAARD OG JØRGENSEN HOLDING ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi. Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	-190.923	-82.436
1. Personaleomkostninger	-2.846.172	-945.074
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-52.622	-59.460
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.089.717</b>	<b>-1.086.970</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.705.220	1.701.053
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	140.023	535.981
Andre finansielle omkostninger	-4.231	-1.621
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>751.295</b>	<b>1.148.443</b>
2. Skat af årets resultat	-81.269	27.797
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>670.026</b>	<b>1.176.240</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	113.000	110.600
Overført resultat	557.026	1.065.640
<b>Disponeret i alt</b>	<b>670.026</b>	<b>1.176.240</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	200.572	253.194
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>200.572</b>	<b>253.194</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
Kapitalinteresser	573.739	573.739
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.939.772	0
Andre tilgodehavender	36.000	36.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.674.511</b>	<b>734.739</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.875.083</b>	<b>987.933</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	367.084
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	103.723	113.563
Andre tilgodehavender	14.179	52.000
Periodeafgrænsningsposter	57.534	53.570
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>175.436</b>	<b>586.217</b>
Likvide beholdninger	195.838	988.934
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>195.838</b>	<b>988.934</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>371.274</b>	<b>1.575.151</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.246.357</b>	<b>2.563.084</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	<u>2.639.768</u>	<u>2.082.742</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.764.768</u></b>	<b><u>2.207.742</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>21.105</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>21.105</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	3	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	184.655	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>275.826</u>	<u>355.342</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>460.484</u></b>	<b><u>355.342</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>460.484</u></b>	 <b><u>355.342</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>3.246.357</u></b>	 <b><u>2.563.084</u></b>

- 3. Eventualforpligtelser
- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.207.955	809.141
Pensioner	1.617.000	114.400
Andre omkostninger til social sikring	21.217	21.533
<b>Lønninger i alt</b>	<b>2.846.172</b>	<b>945.074</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	60.164	-27.797
Regulering af udskudt skat	21.105	0
	<b>81.269</b>	<b>-27.797</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten og er indregnet under anden gæld.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Liselotte Aagaard

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-908000956265  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 12:47:56  
Underskrevet med NemID

## Liselotte Aagaard

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-908000956265  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 12:47:56  
Underskrevet med NemID

## Gert Verner Jørgensen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-845087852753  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 12:45:03  
Underskrevet med NemID

## Steen Bo Petersen

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Revision & Data A/S  
RID: 1077180710180  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 13:20:50  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8119223RZNTU247606173

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).